

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA ESPECIALIZADA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES
JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1101129-56.2022.8.26.0100
Recuperação Judicial do Grupo Rossi

WALD ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA. (“Wald”), nomeado como Administrador Judicial por este MM. Juízo no processo de Recuperação Judicial do Grupo Rossi, vem, respeitosamente, em atenção à r. decisão de processamento de fls. 24.093/24.118 e da decisão de fls. 46.264/46.269¹, apresentar a relação de solicitações e ofícios expedidos por distintos Juízos, com a indicação das respectivas providências adotadas por este Administrador, em atendimento ao disposto no art. 22, I, m, da Lei 11.101/2005 (documento anexo).

1. Com relação aos ofícios referentes à habilitação de créditos originados na Justiça do Trabalho e Justiça Comum, a Administração Judicial esclarece que foram relacionados no “Relatório Mensal de Habilitações de Crédito Trabalhista” apresentado às fls. 50.681/50.687 destes autos, em atenção à r. decisão fls. 24.093/24.118, item 7.2.

2. Por fim, o AJ ressalta que dois ofícios encaminhados a este MM. Juízo (fls. 33.813/33.819 e fls. 36.177/36.179) têm por escopo solicitar informações acerca da

¹ “Determino ao administrador judicial que promova o imediato cumprimento das obrigações que lhe foram atribuídas pela nova redação do art. 22 da Lei 11.101/2005, com redação que lhe foi dada pela Lei 14.112/2020, em especial a determinação constante do art. 22, I, m, do aludido diploma legal, comprovando o cumprimento no prazo de 15 dias.”

possibilidade de alienação de bens para pagamento de crédito oriundo de despesas condominiais, que tem natureza extraconcursal.

3. Diante do objeto da solicitação, que envolve o exame e/ou existência de bens não essenciais à manutenção da atividade empresarial, o AJ, respeitosamente, entende necessária a prévia oitiva das Recuperandas para posterior apreciação deste MM. Juízo quanto à efetivação das medidas solicitadas.

4. Pelo exposto, o Administrador requer para ciência deste MM. Juízo a juntada da relação de ofícios já devidamente respondidos aos respectivos Juízos e, ainda, requer a intimação das Recuperandas para que se manifestem expressa e fundamentadamente sobre as informações solicitadas nos ofícios juntados às fls. 33.813/33.819 e fls. 36.177/36.179.

São Paulo, 11 de abril de 2023.



WALD ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E
EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA.

#	Recebimento	Data da solicitação	Juiz / Órgão Solicitante	Processo de Origem	Parte	Objeto	Resposta AJ
1	Autos RJ (fls. 24.407/24.410)	14/10/2022	2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial	2229256-04.2022.8.26.0100	Rossi Residencial S.A. e outros	Decisão do Agravo de Instrumento	Não Aplicável
2	Autos RJ (fls. 24.522/24.523)	19/10/2022	JUCESP	-	-	Registro nas fichas cadastrais ("em Recuperação Judicial")	Não Aplicável
3	Autos RJ (fls. 25.362/25.394)	27/10/2022	48ª Vara Cível - TJRJ	0409973-47.2016.8.19.0001	Farge Nazareno Biondo	Comunicação sobre ajuizamento de execução	Não Aplicável
4	Autos RJ (fls. 29.446/29.447)	09/11/2022	2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial	1101129-56.2022.8.26.0000	Banco do Brasil S.A.	Decisão do Agravo de Instrumento	Não Aplicável
5	Autos RJ (fls. 29.453/29.454)	09/11/2022	2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial	224927-79.2022.8.26.0000	Caixa Economica Federal - CEF	Decisão do Agravo de Instrumento	Não Aplicável
6	Autos RJ (fls. 32.667/32.671)	18/11/2022	8ª Vara do Trabalho de Manaus	0000727-08.2017.5.11.0009	Jose Messias Barbosa	Transferência de Valores	OK
7	Autos RJ (fls. 33.813/33.819)	22/11/2022	17ª Vara Cível de Brasília	0707403-72.2021.8.07.0001	Condominio Centro Empresarial Parque Brasília	Construção de Bens	OK
8	Autos RJ (fls. 34.561/34.562)	24/11/2022	Vara Judicial da Comarca de Carlos Barbosa	5000673-04.2020.8.21.0144	Giovani Candido Mottin Bavaresco	Construção de Bens	OK
9	Autos RJ (fls. 34.676/34.681)	28/11/2022	2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial	2268596-52.2022.8.26.0000	Ricardo Luiz Sichel e Debora Lacs Sichel	Decisão do Agravo de Instrumento	Não Aplicável
10	Autos RJ (fls. 35.937/35.942)	12/12/2022	7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte	0010985-42.2016.5.03.0007	Leandro Pereira Olegario	Crédito tributário	OK
11	Autos RJ (fls. 36.115/16.116)	14/12/2022	4ª Vara Cível Foro de Barueri	0001305-43.2022.8.26.0068	Flávio Ribeiro dos Santos e outro	Transferência de Valores	OK
12	Autos RJ (fls. 36.177/36.179) e Autos RJ (fls. 48.190/48.194)	15/12/2022	13ª Vara Cível de Brasília	0740146-09.2019.8.07.0001	Condominio do Edifício Residencial Persona Ventura	Construção de Bens	OK
13	Autos RJ (fls. 37.750/37.754)	11/01/2023	6ª Vara Cível Comarca de Santos	0023360-97.2018.8.26.0562	Adriana Santos Gigliotti	Construção de Bens	OK
14	Autos RJ (fls. 37.840/37.850)	16/01/2023	1ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de São Paulo	0000988-02.2020.8.26.0008	Faniella Di Cunto Alonso Munhoz e outro	Construção de Bens	OK
15	Autos RJ (fls. 37.851/37.854) e Autos RJ (fls. 50.642/50.648)	16/01/2023	4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre	0021719-97.2017.5.04.0004	Wessley Crestani	Transferência de Valores	OK
16	Autos RJ (fls. 38.071/28.072)	18/01/2023	1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo	0001120-61.2013.5.04.0301	Jairo dos Santos	Construção de Bens	OK
17	Autos RJ (fls. 38.119/38.123)	18/01/2023	14ª Vara do Trabalho de Curitiba	0001872-41.2017.5.09.0014	Maryelen Aparecida Golveia	Construção de Bens	OK
18	Autos RJ (fls. 38.156/38.160)	20/01/2023	13ª Vara Cível de Aracaju	0052409-79.2020.8.25.0001	Maria Maria Santos de Almeida	Transferência de Valores	OK
19	Autos RJ (fls. 47.667/47.669)	24/02/2023	12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre	0021772-54.2017.5.04.0012	Jaime Ricardo Dias Gomes	Construção de Bens	OK
20	Autos RJ (fls. 47.670/47.672)	24/02/2023	12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre	0020712-17.2015.5.04.0012	Douglas Martins Pomina	Crédito tributário	OK
21	Autos RJ (fls. 28.080/48.084)	27/02/2023	2ª Vara Cível de Santos	1001318-37.2018.8.26.0562	Condominio Rossi Mais Santos	Transferência de Valores	OK
22	Autos RJ (fls. 48.152/48.155)	27/02/2023	Juizo Auxiliar de execução - Garimpo	0020046-50.2013.5.04.0282	Marcelo Oliveira Lopes	Transferência de Valores	OK
23	Autos RJ (fls. 48.196/48.197)	28/02/2023	4ª Vara Cível Foro de Barueri	0008663-30.2020.8.26.0068	Raquel Oliveira Marsiglia e outro	Pedido de Informações custas judiciais	OK
24	Autos RJ (fls. 48.454/48.456)	06/03/2023	7ª Vara Cível de Curitiba	0003325-32.2018.8.16.0001	Maria Elisabete Gubert e outros	Pedido de Informações	OK
25	Autos RJ (fls. 48.785/48.799)	13/03/2023	13ª Vara Cível de Aracaju	0055342-30.2017.8.25.0001	Avion Empreendimentos Imobiliários	Transferência de Valores	OK
26	Autos RJ (fls. 48.826/48.835)	13/03/2023	4ª Vara Cível de Aracaju	0008064-28.2020.8.25.0001	Cumbria Empreendimentos Imobiliários LTDA	Construção de Bens	OK
27	Autos RJ (fls. 49.129/49.132)	20/03/2023	Ofício nº 0135/2023	9ª Oficial de Registro de Imóveis de SP	Elenita de Souza Ribeiro Rodrigues Lima	Levantamento de construção (informações)	Não Aplicável
28	Autos RJ (fls. 49.133/49.134)	20/03/2023	10ª Vara Cível do foro de Campinas	0023147-77.2018.8.26.0114	Fabio Takeo Emori	Construção de Bens	OK
29	Autos RJ (fls. 49.172/49.176)	21/03/2023	2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre	0000196-66.2012.5.04.0016	Paulo Roberto da Silva	Transferência de Valores	OK
30	Autos RJ (fls. 49.235/49.241)	22/03/2023	Ofício n. 003565/2023-CPPR	195106/SP - STJ	São Ramiro Empreendimentos Imobiliários LTDA	Conflito de Competência/Solicitação de Informações	Não Aplicável
31	Autos RJ (fls. 49.922/49.924)	29/03/2023	5ª Vara do Trabalho de São Paulo	1101129-56.2022.8.26.01000	José de Ribamar Pereira de Sousa	Transferência de Valores	OK
32	Autos RJ (fls. 49.926/49.927)	29/03/2023	2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial	2020348-05.2023.8.26.0000	I8 Empreendimentos Imobiliários LTDA e outra	Decisão do Agravo de Instrumento	Não Aplicável
33	Autos RJ (fls. 50.057/50.066)	30/03/2023	7ª Vara Cível de Londrina	0005714-43.2021.8.16.0014	Condominio Palhano Business Center Torre II	Comunicar sentença	Não Aplicável
34	Autos RJ (fls. 50.067/50.072)	30/03/2023	Ofício n. 003640/2023-CPPR	195109/SP - STJ	Rossi Residencial S.A. e outros	Conflito de Competência/Solicitação de Informações	Não Aplicável
35	Autos RJ (fls. 50.073/50.079)	30/03/2023	Ofício n. 003710/2023-CPPR	195292/SP - STJ	São Fidelis Empreendimentos Imobiliários LTDA	Conflito de Competência/Solicitação de Informações	Não Aplicável
36	Autos RJ (fls. 50.080/50.086)	30/03/2023	Ofício n. 003711/2023-CPPR	195657/SP - STJ	SPE Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliários LTDA	Conflito de Competência/Solicitação de Informações	Não Aplicável
37	Autos RJ (fls. 50.634/50.641)	04/04/2023	Ofício n. 004365/2023-CPPR	195458/SP - STJ	Rossi Residencial S.A. e outros	Conflito de Competência/Solicitação de Informações	Não Aplicável
38	Autos RJ (fls. 50.666/50.668)	29/03/2023	Ofício nº 248 - C/2023 - CPS	2023058-95.2023.8.26.0000	Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	Conflito de Competência/Solicitação de Informações	Não Aplicável
39	E-mail	20/01/2023	4ª Vara Cível de Londrina - PR	0078956-45.2015.8.16.0014	Octávio Cesário Pereira	Manifestação AJ sobre acordo	OK
40	E-mail	10/03/2023	33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG	0002367-60.2011.5.03.0112	Renato Marcio Avellar Nobre	Pedido de Informações	OK
41	E-mail	01/02/2023	2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre - RS	5030341-95.2019.8.19.0001	Luiz Carlos Silveira Junior	Ciência AJ	OK
42	E-mail	03/11/2022	2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre - RS	5065879-69.2021.8.21.0001	Leonardo Moraes Araujo	Ciência AJ	OK
43	E-mail	07/11/2022	2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre - RS	5139215-09.2021.8.21.0001	Valquiria Espírito Santo Pereira	Ciência AJ	OK
44	E-mail	04/11/2022	17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG	0010477-32.2017.5.03.0017	Jorge Luiz da Silva	Ciência AJ	OK
47	Intimação/Publicação	10/02/2023	24ª Vara Cível Foro Central	1017894-21.2022.8.26.0577	Roberto Kenji Ishii	Intimação AJ ação de conhecimento	OK
48	Intimação/Publicação e Autos RJ (fls. 48.268/48.269)	14/02/2023	1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes	0005531-74.2018.8.26.0604	Renata Bieliaushas	Intimação AJ ação de conhecimento	OK
49	Intimação/Publicação	16/03/2023	5ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto	0026135-59.2018.8.26.0506	Condominio Jardim Ipiranga	Intimação AJ ação de conhecimento	OK
50	Determinação decisão (fls. 49.264/49.269)	22/03/2023	24ª Vara Cível Foro Central	0037988-85.2019.8.26.0100	Condominio Vilaggio Di Firenze	Natureza Cotas Condominiais	OK
51	Determinação decisão (fls. 49.264/49.269)	22/03/2023	1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes	0801075-67.2019.8.12.0001	Condominio Três Barras I	Natureza Cotas Condominiais	OK
52	Determinação decisão (fls. 49.264/49.269)	22/03/2023	4ª Vara Cível Foro de Santos	1001035-09.2021.8.26.0562	Condominio Rossi Mais Santos	Natureza Cotas Condominiais	OK