

## ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Parecer Técnico sobre o  
Plano de Recuperação Judicial  
Lei 11.101/05, art. 53, Inciso II

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
E  
DEMAIS EMPRESAS COLIGADAS E CONTROLADAS  
LISTADAS NO ANEXO DESTE RELATÓRIO

Denominadas em Conjunto como “Rossi”, “Recuperandas”, “Companhia”  
ou “Grupo Rossi”)

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2022



## Sumário

1.	CONTEXTO DO PEDIDO.....	3
1.1.	OBJETO E OBJETIVO DO TRABALHO.....	3
1.2.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
1.3.	EQUIPE DE TRABALHO.....	5
2.	INTRODUÇÃO.....	6
2.1.	A APRESENTAÇÃO DA COMPANHIA.....	6
2.2.	ANÁLISE DO MERCADO.....	8
3.	METODOLOGIA UTILIZADA.....	15
3.1.	FONTES DE INFORMAÇÃO.....	16
3.2.	PROJEÇÕES ECONÔMICAS DO PLANO.....	17
3.2.1.	<i>Premissas Operacionais das Projeções Apresentadas.....</i>	<i>17</i>
3.2.1.1.	<i>Recebimentos.....</i>	<i>17</i>
3.2.1.2.	<i>Impostos sobre a Venda.....</i>	<i>19</i>
3.2.1.3.	<i>Custos e Despesas.....</i>	<i>19</i>
3.2.1.4.	<i>Novas Dívidas.....</i>	<i>20</i>
4.	PROPOSTA DE REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA.....	21
4.1.	CREDORES TRABALHISTAS (CLASSE I).....	22
4.2.	CREDORES COM GARANTIA REAL (CLASSE II).....	23
4.3.	CREDORES QUIROGRAFÁRIOS (CLASSE III).....	26
4.4.	CRÉDITOS DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (CLASSE IV).....	30
5.	ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DO PLANO DE RECUPERAÇÃO.....	33
6.	CONCLUSÃO.....	35
7.	ANEXOS.....	36

## 1. CONTEXTO DO PEDIDO

Em 19 de setembro de 2022, a ROSSI RESIDENCIAL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 61.065.751/0001-80, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Henri Durant 873, conjuntos 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, e suas controladas e coligadas listadas no anexo deste relatório, referidas em conjunto apenas como “Rossi”, apresentaram pedido de recuperação judicial, com o intuito de adequar sua situação financeira à nova conjuntura do país e permitir sua reorganização, visando a preservação de sua atividade, a manutenção de seus funcionários, bem como a entrega de seus produtos e serviços a seus clientes e potenciais clientes.

Para o cumprimento das exigências legais sobre a elaboração de seu Plano de Recuperação, a Rossi, nomeou A Meden Consultoria Empresarial Ltda., doravante denominada Meden Consultoria, com sede à Rua Primeiro de Março, nº 23, 22º andar, Centro, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.936.447/0001-23, para elaborar o estudo de viabilidade econômico-financeira do Plano de Recuperação Judicial (adiante “PRJ” ou “Plano”), com base em informações disponibilizadas pelo grupo e seus assessores jurídicos e financeiros, em conformidade com o Inciso II do art. 53 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 (“Lei de Recuperação de Empresas”).

### 1.1. Objeto e Objetivo do Trabalho

O presente estudo de viabilidade econômico-financeira (“Estudo de Viabilidade”) foi elaborado pela Meden Consultoria tendo como objeto o Plano de Recuperação da Rossi, elaborado pela Administração do grupo e seus assessores jurídicos e financeiros, em conformidade com o Inciso II do art. 53 da Lei nº 11.101/05 e tem por objetivo elaborar o Estudo Técnico de viabilidade financeira do referido plano de recuperação judicial, com base nas informações disponibilizadas pela Rossi e seus assessores.

### 1.2. Considerações Iniciais

O Estudo de Viabilidade é apresentado juntamente com o Plano de Recuperação Judicial da Rossi, conforme legislação vigente.

O PRJ será apresentado na forma consolidada, nos termos do art. 69-J da Lei n. 11.101/2005, com apenas um Plano abarcando todas as empresas do Grupo Rossi, este estudo segue a mesma premissa de consolidação.

O Estudo de Viabilidade é composto por projeções, baseado em estimativas, obtidas junto a terceiros ou em fontes públicas que não foram verificadas de forma independente pela Meden Consultoria, não sendo garantia de resultados futuros reais e que podem divergir

significativamente para mais ou para menos do que os sugeridos nas projeções aqui indicadas, dado que estão sujeitas a diversos riscos, incertezas e suposições, como por exemplo:

- ✳ Alteração no setor de atuação da Rossi;
- ✳ Alterações governamentais, como mudanças de tarifas, impostos, tributos dentre outras;
- ✳ Alterações nas condições macroeconômicas, como taxa básica de juros, taxa de inflação, taxa de câmbio, risco país, dentre outras;
- ✳ Atraso ou dificuldades na implementação do Plano de Recuperação; e
- ✳ Alteração nos fatores operacionais da Rossi.

A Meden Consultoria não será responsável por perdas diretas ou lucros cessantes que sejam decorrentes do uso do Estudo de Viabilidade.

O presente relatório desconsiderou os ativos dos patrimônios de afetação. As premissas do modelo de negócios utilizadas no Estudo de Viabilidade foram fornecidas pela administração da Rossi e seus assessores por meio de documentos ou reuniões presenciais e refletem sua expectativa em relação ao futuro, tendo impacto nos negócios atuais e futuros e, portanto, em suas projeções financeiras. O Estudo de Viabilidade não foi verificado sob o ponto de vista legal, fiscal, contábil, tendo sido elaborado apenas sob o aspecto econômico-financeiro.

O escopo do Estudo não incluiu a auditoria ou revisão das demonstrações financeiras das Recuperandas ou a verificação da veracidade de todas as informações transmitidas pela administração da Rossi e seus assessores. Declaramos não ter conhecimento de qualquer ação da Companhia e seus assessores com a intenção de direcionar, limitar ou dificultar nossos trabalhos, inclusive no que tange a prática de atos que possam ter comprometido nosso acesso às informações relevantes para nossa conclusão. Entretanto, não assumimos qualquer responsabilidade ou obrigação relacionada à exatidão, veracidade, integridade ou suficiência de tais informações, as quais são de única e exclusiva responsabilidade da Rossi.

Este relatório não representa, sob nenhuma hipótese, aconselhamento ou recomendação por parte da Meden Consultoria, sendo a decisão a respeito da utilização das informações aqui contidas de responsabilidade única e exclusiva daquele que o acessar. Dessa forma, tanto a Meden Consultoria, quanto seus sócios e profissionais são isentos de responsabilidade sobre qualquer prejuízo decorrente da efetivação da transação na qual este relatório se insere.

A Meden Consultoria não assume qualquer responsabilidade de atualizar ou revisar o Estudo de Viabilidade com base em eventos que ocorram após sua data de emissão e reservamo-nos o direito de revisar os cálculos incluídos neste relatório e de revisar nossa opinião caso tenhamos conhecimento posterior de informações não disponíveis por ocasião da emissão deste relatório.

O Estudo de Viabilidade deve ser analisado somente em sua totalidade para fins de avaliação independente, uma vez que qualquer análise baseada em partes isoladas ou segmentos fora do contexto geral é incompleta e pode resultar em um entendimento incompleto e incorreto das conclusões. O Estudo de Viabilidade não deve ser utilizado para nenhuma outra finalidade além do encaminhamento ao Juízo da Recuperação Judicial, como parte integrante do Plano de Recuperação, conforme estabelecido na Lei nº 11.101/05, art. 53.

### 1.3. Equipe de Trabalho

A seguir, apresenta-se o currículo dos principais profissionais envolvidos na elaboração e revisão do Estudo de Viabilidade:

**Antonio Luiz Feijó Nicolau** – CEO da Meden Consultoria. Advogado, com experiência de mais de 40 anos. Foi durante dez anos auditor externo de Big 4, Diretor de Obrigações Corporativas de Instituição Financeira de grande porte durante dez anos e há 20 anos atua no mercado de consultoria sendo que nos últimos dez anos atuou diretamente na área de consultoria em avaliações em empresa especializada.

**Fellipe Franco Rosman** – Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Economista pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-RIO), com cursos de especialização em matemática na Universidade Federal Fluminense (UFF) e psicologia na Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), há 10 anos atua no mercado de avaliação de negócios em empresa especializada, tendo vasta experiência em treinamentos técnicos nas áreas de finanças, avaliação de ativos e normas de avaliação.

**Maurício Emerick Leal** - Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Mestre em Administração (FGV-RJ), com cursos na ESADE Business School (Barcelona) e INDEG-ISCTE Executive Education (Lisboa), Economista pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), atua no mercado de avaliação há mais de 10 anos como Gerente Executivo em empresa especializada, líder de equipe nas áreas de Business Valuation, Gestão Imobiliária, Gestão de Ativo Fixo. Coursou o BV 301 - Avaliação de Ativos Intangíveis pelo Institute of International Business Valuers (IIBV), joint venture da ASA com o CICBV (Canadian Institute of Chartered Business Valuators).

**Lucas Pasqualini de Lima** - Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Engenheiro pela Universidade Federal Fluminense (UFF) e pela Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) na Espanha, com Cursos de Extensão em Finanças e Contabilidade pela University of La Vern, nos Estados Unidos e de Pós-graduação em Direito Societário e Mercados de Capitais pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Desde 2013 atua no mercado de avaliações em transações corporativas como

reestruturações societárias, avaliação de empresas, *corporate finance*, gestão de ativo imobilizado, avaliação imobiliária, entre outros projetos.

## 2. INTRODUÇÃO

A seguir apresentamos uma visão geral da Rossi e alguns dos principais motivos que levaram à crise pela qual o grupo passa, motivada, principalmente, pela crise sistêmica vivida, atualmente, no país.

### 2.1. A Apresentação da Companhia

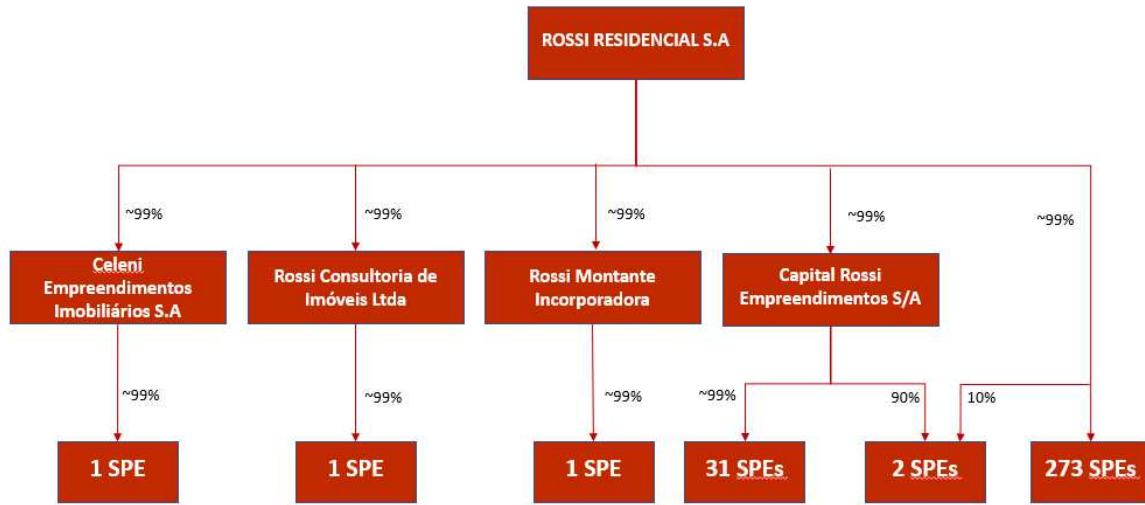
A Rossi foi constituída em 13 de novembro de 1980 com o objetivo de concentrar os investimentos do Grupo Rossi no mercado de incorporação e construção na região metropolitana de São Paulo. Desde então, a Rossi possui mais de 750 empreendimentos imobiliários realizados em 17 estados do Brasil e entrega de mais de 115 mil unidades. Sediada em São Paulo, a Companhia tem 313 sociedades em seu grupo.

Em 1997, a Rossi realizou a abertura de capital a partir da emissão de ações na B3 e ADRs na Bolsa de Nova York. Em 2006, entrou no Novo Mercado da Bovespa e realizou uma captação de R\$ 1,012 bilhões possibilitando a compra de novos terrenos, pagamento de dívidas e capital de giro dos novos empreendimentos

Atualmente, o Grupo Rossi administra um *landbank* composto por aproximadamente 19 terrenos, com um VGV estimado de R\$ 1,9 bilhão, gerencia o relacionamento com mais de 1.800 clientes e comercializa a venda de mais de 400 unidades imobiliárias em estoque com as obras concluídas.

Abaixo demonstramos o organograma da Companhia:

## Organograma Societário Simplificado

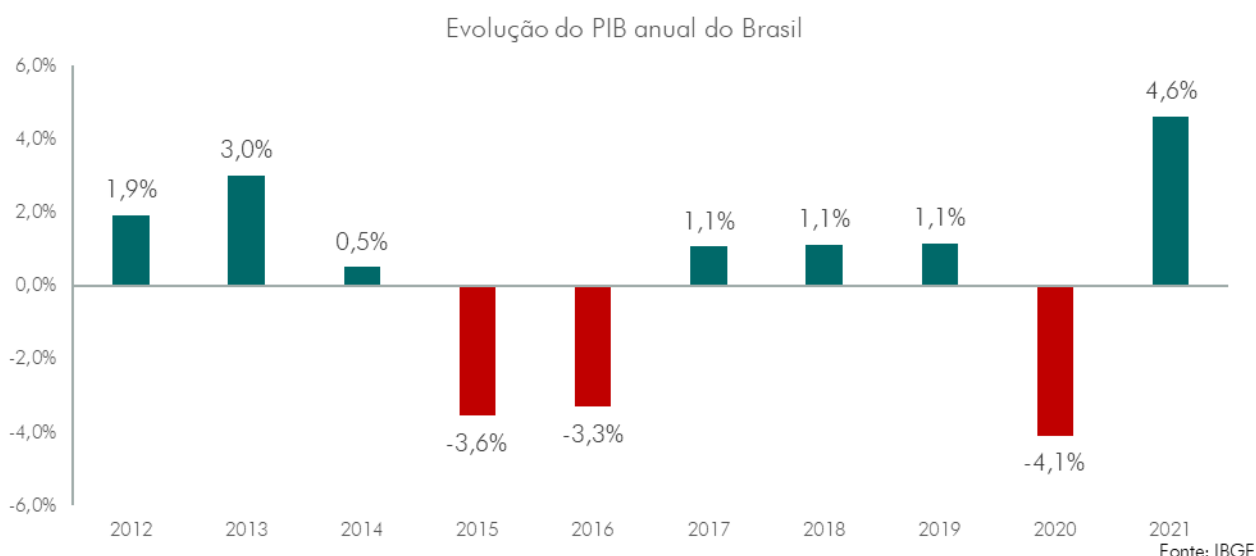


## 2.2. Análise do Mercado

A construção civil é uma atividade cíclica e com grande elasticidade em relação ao PIB. Entre os anos de 2007 e 2011, por exemplo, houve uma forte taxa de crescimento no valor adicionado do setor (média de 8,5% ao ano), período no qual o PIB brasileiro cresceu a uma taxa média de 4,5% ao ano.

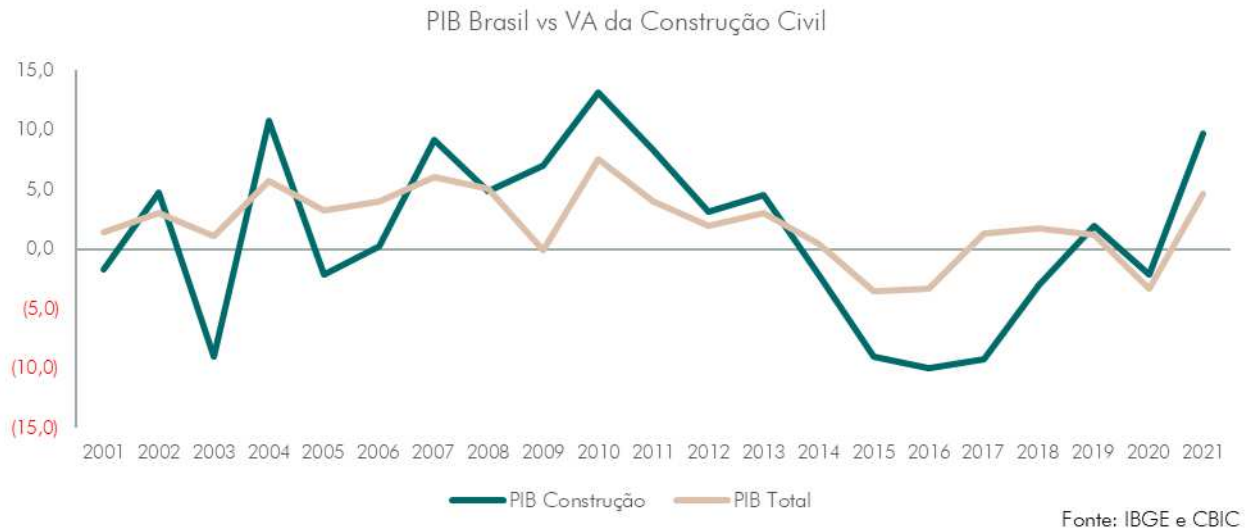
Recentemente, a partir de 2014, a tendência de crescimento se reverteu, acompanhando a piora na economia local, piora esta que culminou em uma queda acumulada de 6,7% do PIB nacional no biênio 2015-2016 e, por sua vez, em queda total de 18,1% no valor adicionado do setor de construção civil no mesmo período. Em 2017, a retomada do crescimento indicou o fim da recessão técnica. No entanto, a recuperação que se seguiu foi tímida, apenas se aproximando do patamar em que a economia se encontrava ao final de 2013, quando do começo da crise.

Em 2020, com a pandemia do novo coronavírus, o PIB do Brasil retraiu 4,1%, superior ao observado no biênio de 2015 e 2016. A taxa de desemprego disparou neste período, atingindo a marca de 14,9% da população. Este fato gerou impacto direto no setor imobiliário, uma vez que a demanda por imóveis depende diretamente do poder de compra e empregabilidade da população.

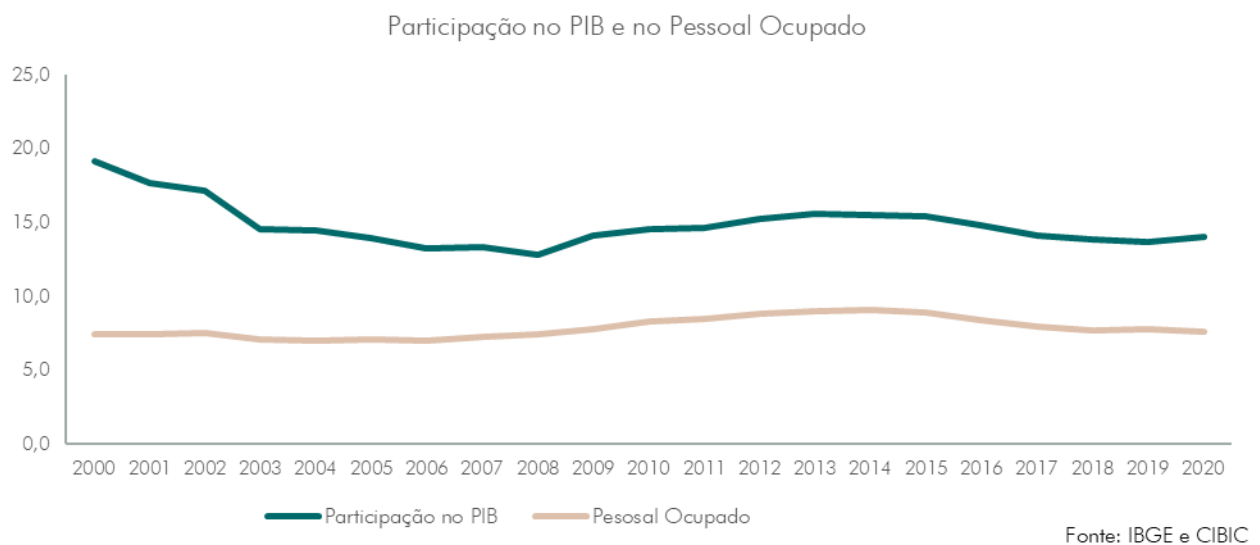


A construção civil experimentou forte queda entre os anos de 2014 e 2018, mostrando sinais de recomposição em 2019. Além disso, em 2020, o Brasil vivenciou a pandemia do novo coronavírus que diminuiu o poder de compra da população e aumentou os custos dos insumos da construção civil. Paralelamente, a taxa de desemprego aumentou e, conseqüentemente, também a taxa de inadimplência média de pessoas físicas

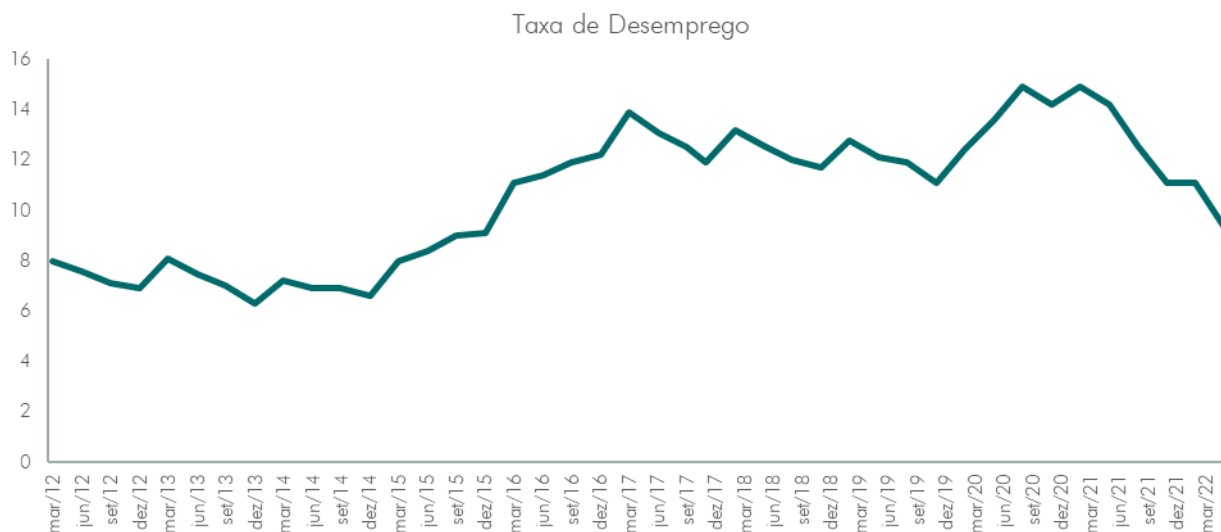




As indústrias de construção civil e de serviços relacionados às atividades imobiliárias mantiveram participação relevante na economia local e foram responsáveis, segundo dados da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), por 8,4% do pessoal ocupado e por 14,7% do PIB de 2010 a 2020.



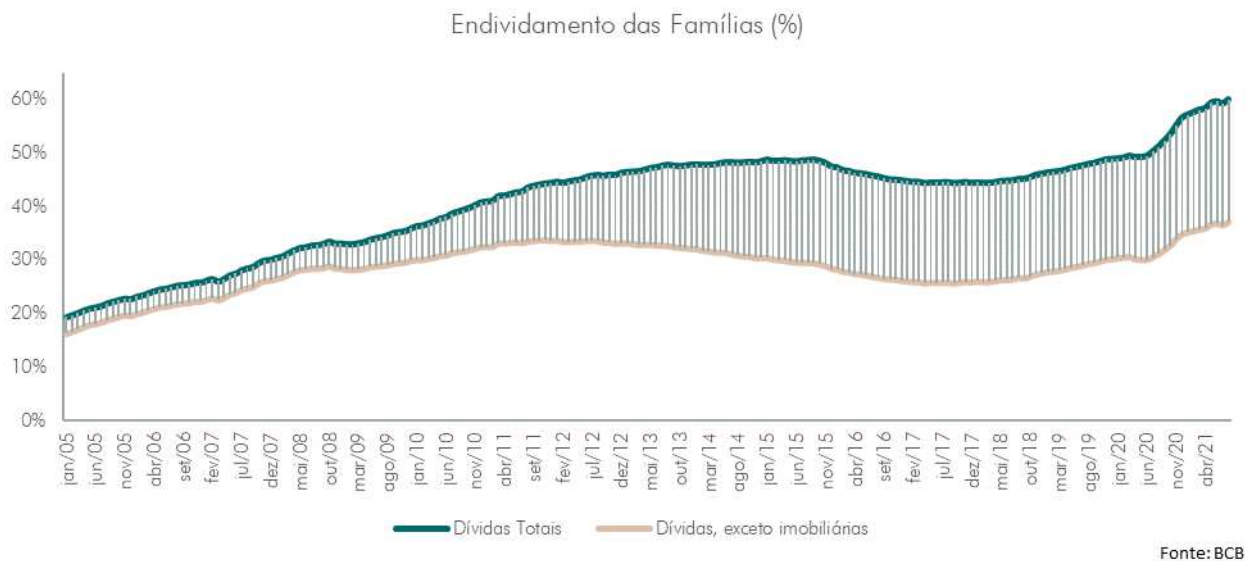
Embora o setor não tenha perdido sua importância com a crise, as mazelas que atingiram a economia brasileira trouxeram efeitos importantes e, em paralelo, conforme supracitado, a pandemia do Covid-19 intensificou o nível de desemprego no Brasil. Assim, a taxa de desocupação cresceu vertiginosamente nos últimos anos, dobrando entre o segundo trimestre de 2014 e o primeiro trimestre de 2020, passando de 6,5% para 12,2% nesse período.



A queda no PIB local por si só traria consequências para a demanda de imóveis. Em conjunto, a deterioração observada no mercado de trabalho fez com que outros problemas surgissem. A alta taxa de desemprego pressionou o orçamento das famílias<sup>1</sup>, diminuindo a confiança dos consumidores e sua disposição em assumir compromissos de longo prazo - como a aquisição de imóveis-, além de impactar a inadimplência e os distratos no setor.

Imediatamente abaixo é possível observar a evolução do endividamento das famílias no Brasil em relação a suas dívidas com o Sistema Financeiro Nacional. Analisando o gráfico é possível notar que o percentual do endividamento referente às dívidas imobiliárias (área hachurada) vem crescendo ao longo dos anos, indicando que o peso do compromisso assumido com a aquisição de imóveis no Brasil vem crescendo.

<sup>1</sup> Pesquisa do Serviço de Proteção ao Crédito (SPC Brasil) e da Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas (CNDL), indicou que 80% dos brasileiros tiveram de fazer cortes no orçamento ao longo do primeiro semestre de 2017.

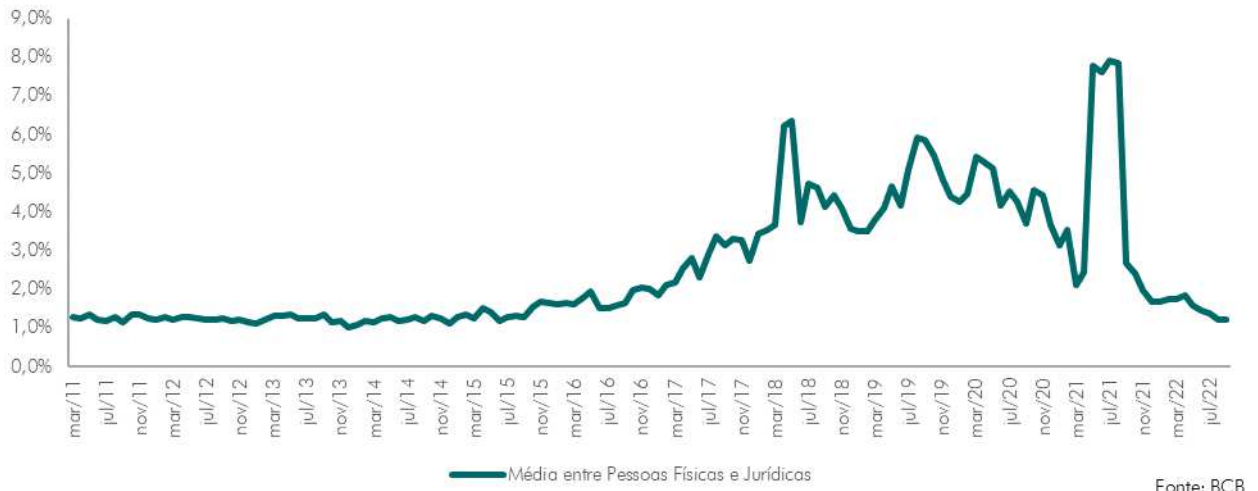


Destacamos duas implicações diretas em relação às vendas do setor nesse ambiente de insegurança em relação à manutenção do emprego, (i) diminuição na disposição dos agentes em assumir um compromisso tão relevante em relação a sua renda, o que pode ser visto na evolução do índice de confiança da construção<sup>2</sup> e (ii) dificuldades das famílias que já tinham contraído esses financiamentos em honrá-los, evidenciado pelo aumento na inadimplência que atingiu 7,9% em 2021.

---

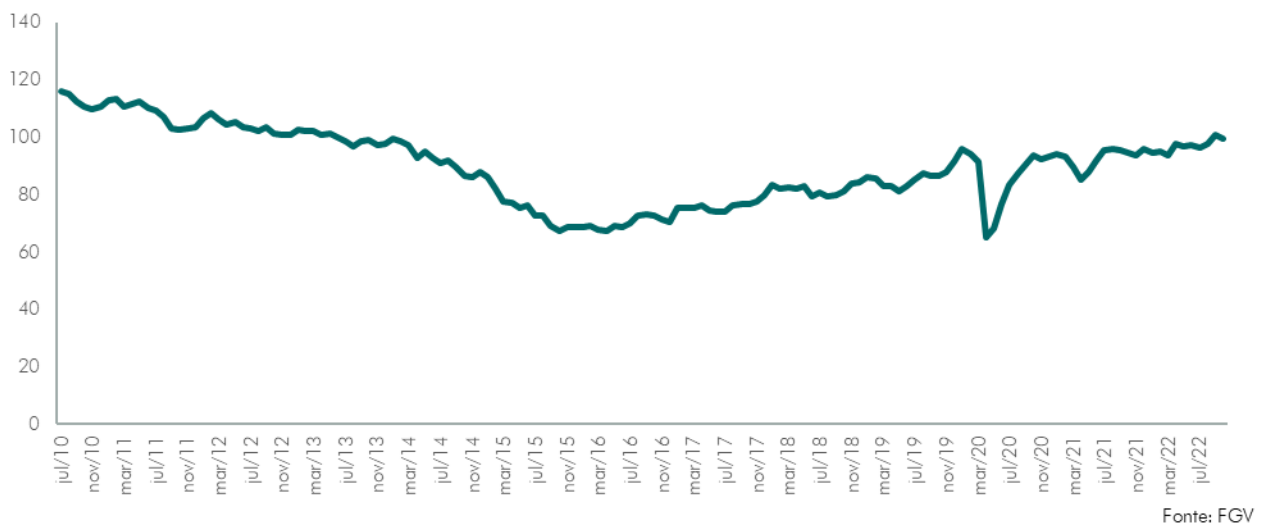
<sup>2</sup> Utilizamos aqui a Sondagem da Construção, pesquisa gerada mensalmente desde 2010 pelo Instituto Brasileiro de Economia (IBRE-FGV), com um monitoramento das tendências econômicas do setor. O Índice de Confiança da Construção, indicador-síntese da pesquisa, é composto pelos quesitos: Situação Atual dos Negócios, Carteira de Contratos, Expectativas com relação à evolução do Volume de Demanda nos três meses seguintes e Expectativas em relação à evolução da Situação dos Negócios da Empresa nos seis meses seguintes.

Inadimplência de PF e PJ



O gráfico abaixo mostra uma verdadeira queda livre nos índices de confiança do empresariado do setor, a partir de 2010 com uma ligeira melhora, em 2017, em decorrência da situação macroeconômica. No entanto, a reduzida demanda por imóveis, causada na ocasião principalmente pelos baixos indicadores de empregabilidade e de massa salarial, aliados à fraca evolução de preços dos imóveis, ainda eram desafios para a retomada do nível de confiança a patamares mais elevados. Além disso, é notório que no início da pandemia houve o menor índice da análise, com queda de quase 50% em relação ao pico observado em 2010.

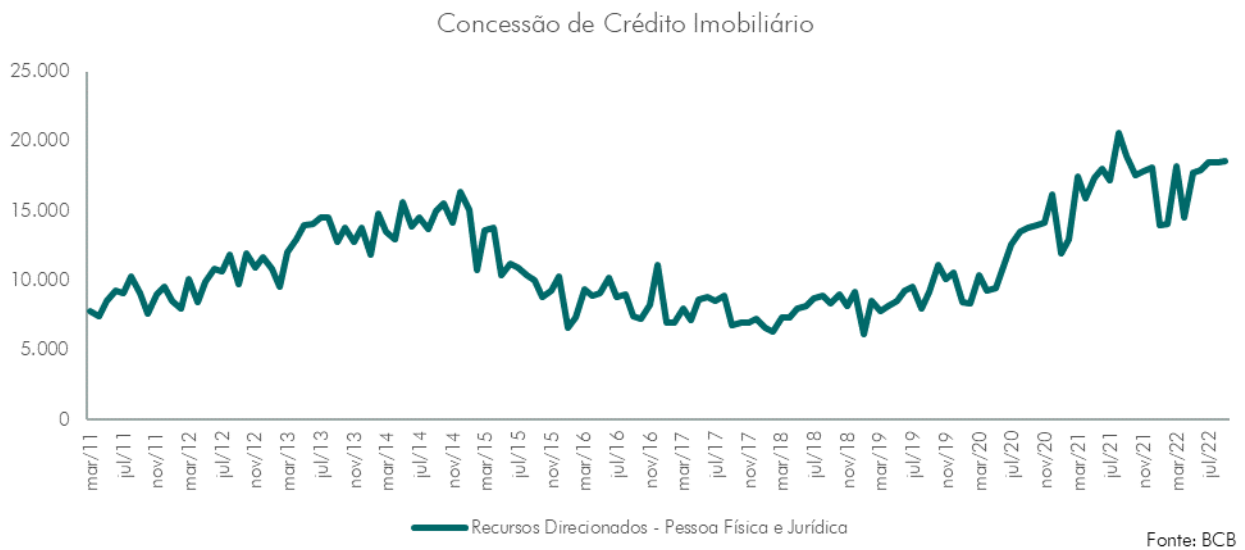
Índice de Confiança da Construção Civil



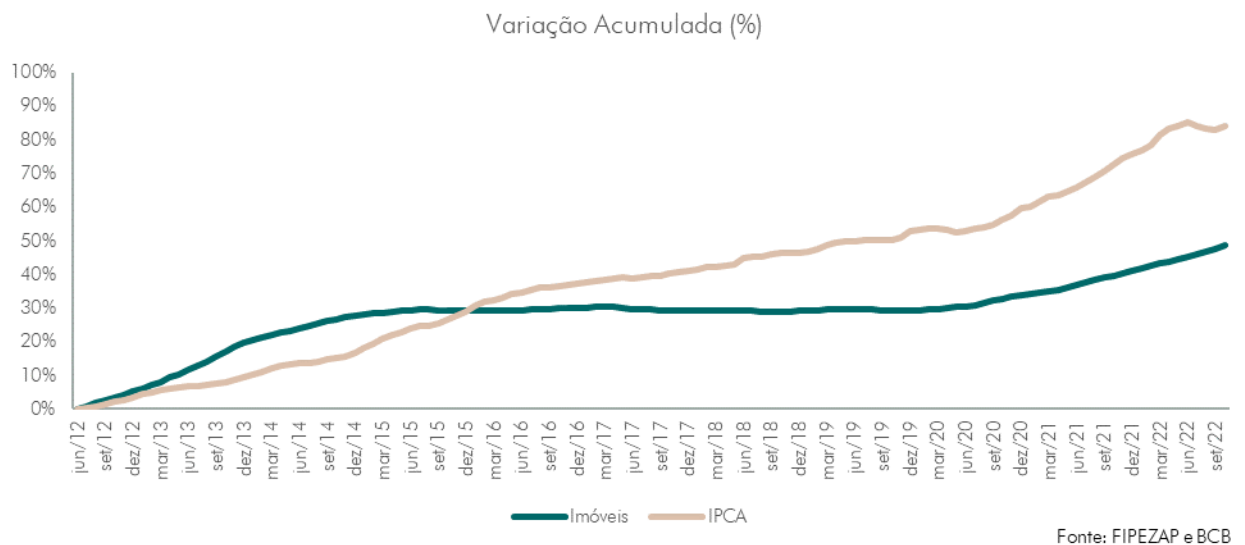
Em relatório de outubro de 2015, Ana Maria Castelo (Coordenadora FGV/IBRE) afirmou que “os sucessivos recordes negativos dos indicadores de confiança do Setor da Construção vêm sofrendo grande contribuição do enfraquecimento do nível de atividade, que se acentuou nos

últimos meses. Não por acaso, a falta de demanda vem sendo apontada pelas empresas como o principal limitador à melhoria do ambiente de negócios”.

Outrossim, somado a isso, a diminuição da concessão de crédito imobiliário ocorrida em meados de 2014 até o segundo semestre de 2015 e, ficando estagnada a partir desse momento até o final do primeiro semestre de 2020, fez com que a demanda diminuísse, uma vez que os recursos direcionados a este fim eram inferiores aos anteriores em cerca de 45%.



Em paralelo, observa-se uma variação acumulada do preço dos imóveis inferior frente ao IPCA a partir de fevereiro de 2016. Desse modo, em média, os imóveis tiveram uma desvalorização fazendo com que as empresas do setor imobiliário tenham dificuldade de repassar a inflação em seus preços.



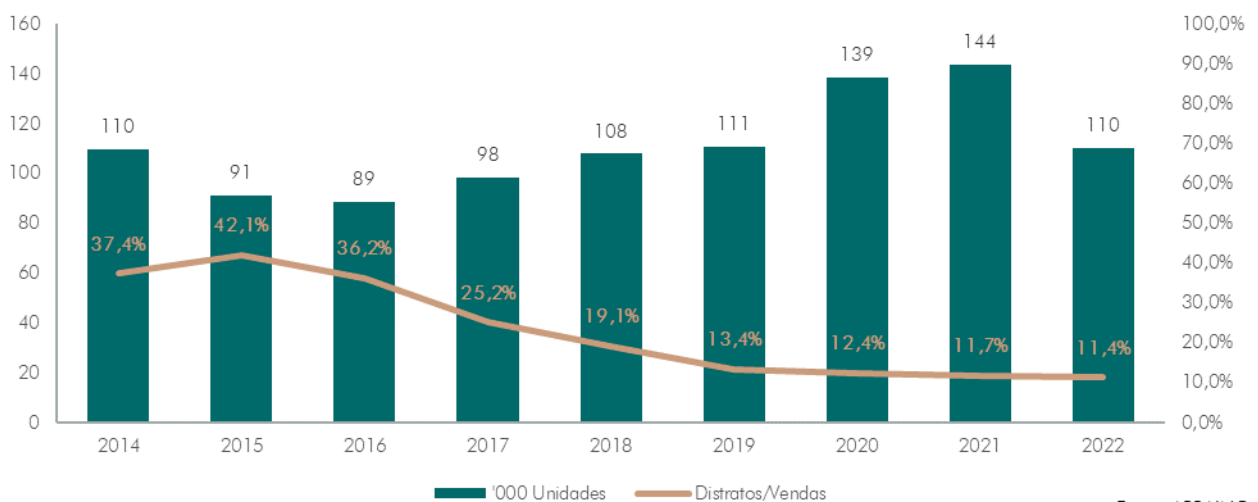
Evolução do preço dos imóveis em termos reais em 12 meses (%)



Ademais, há de se destacar o impacto dos distratos sobre a saúde financeira da Rossi. É notório que a jurisprudência nacional permitiu que o comprador solicite o distrato do compromisso de compra e venda do imóvel até o momento da entrega das chaves, fazendo jus da devolução de parte relevante ou até integral daquilo que foi pago. Uma vez que o setor das incorporadoras depende altamente da alavancagem de capital para a construção e finalização dos imóveis, a alta dos distratos acarreta uma das principais fontes de estresse financeiro para a Companhia.

O percentual de distratos observados no mercado atingiu seu pico em 2015, quando cerca de 4 em cada 10 contratos eram distratados. Em 2019, antes da pandemia de Covid-19, esse percentual reduziu para 13,4%, mas ainda não se pode mensurar os impactos da nova crise para este setor.

Volume de Distratos



Fonte: ABRAINC



Em suma, compreendendo que o Grupo Rossi possui alta exposição aos setores de baixa e média renda, a demanda para a aquisição de imóveis caiu devido ao empobrecimento das famílias brasileiras. Em paralelo, a pandemia do novo coronavírus trouxe uma estagnação no mercado imobiliário, uma taxa de desemprego alta e uma crescente na taxa de inadimplência.

Dessa forma, tem-se que os principais motivadores que assolaram o setor da Rossi e a própria Companhia são:

- ✳ Retração do PIB;
- ✳ Aumento da taxa de desemprego;
- ✳ Aumento da taxa de inadimplência;
- ✳ Redução dos preços dos imóveis; e
- ✳ Aumento da inadimplência.

Com isso, a Companhia protocolou seu pedido de Recuperação Judicial na Comarca de São Paulos do estado de São Paulo, fundamentado na Lei nº 11.101/2005. O pedido de recuperação judicial teve seu processamento deferido pelo juiz de direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo, de acordo com os autos do processo nº 1101129-56.2022.8.26.0100 para reestruturar um passivo de mais de R\$ 1 bilhão.

### **3. METODOLOGIA UTILIZADA**

O Estudo de Viabilidade do Plano foi conduzido através da projeção do fluxo de caixa da Companhia, baseado nas premissas de desempenho esperadas para a Companhia, as medidas e condições integrantes no Plano de Recuperação Judicial e as premissas operacionais, mercadológicas e financeiras definidas pela Rossi e seus assessores.

A utilização desta metodologia teve a finalidade de projetar o fluxo de caixa ao longo dos anos, contemplando os desembolsos para pagamento dos passivos de acordo com a proposta apresentada aos credores no Plano de Recuperação Judicial.

Assim, o presente Estudo de Viabilidade tem como objetivo mensurar a viabilidade de cumprimento das condições propostas pela Rossi.

Os principais passos realizados para entendimento e aplicação correta da metodologia são:

- ✳ Leitura e análise do Plano de Recuperação;
- ✳ Análise pormenorizada das documentações apresentadas pela Rossi e seus assessores;
- ✳ Análise do setor em que se encontra a Rossi;
- ✳ Validação da modelagem apresentada pela Rossi e seus assessores;
- ✳ Análise da proposta de reestruturação da dívida; e

- ✳ Análise de viabilidade do fluxo de caixa projeto vs. proposta de reestruturação da dívida.

### 3.1. Fontes de Informação

No presente relatório, além das entrevistas verbais realizadas com a administração da Rossi e com seus assessores financeiros e jurídicos, foram utilizados os seguintes documentos e informações divulgados publicamente e fornecidos pelo cliente:

- ✳ Pedido de Recuperação Judicial da Rossi protocolado em 19 de setembro de 2022;
- ✳ Minuta do Plano de Recuperação Judicial da Rossi
- ✳ Demonstrações financeiras históricas da Rossi;
- ✳ Demonstrações Financeiras auditadas da Rossi em 31 de dezembro de 2021;
- ✳ Informações Trimestrais em setembro de 2022;
- ✳ Modelo da Recuperação Judicial, contemplando o fluxo de caixa elaborado para dar suporte à proposta, elaborado pela administração da empresa e seus assessores financeiros;
- ✳ Fluxos de vendas e recebimentos esperados por projeto; e
- ✳ Dentre outros.

Além disso, foram utilizadas diversas informações macroeconômicas, índices financeiros e outras informações divulgadas publicamente para o mercado, dentre elas:

- ✳ Estimativas divulgadas pelo IBGE;
- ✳ Estimativas divulgadas pelo Banco Central;
- ✳ Relatórios do setor de construção;
- ✳ Relatórios do Zap-Imóveis;
- ✳ Estimativas divulgadas pela FGV; e
- ✳ Outras informações públicas necessárias.



## 3.2. Projeções Econômicas do Plano

Nos capítulos que seguem, serão apresentados os detalhes e premissas utilizadas nas projeções elaboradas pela Rossi e seus assessores e validadas no presente relatório.

### 3.2.1. Premissas Operacionais das Projeções Apresentadas

No modelo de fluxo de caixa projetado da Rossi, as projeções foram realizadas pelo método direto e pelo regime de caixa, em que os montantes das contas são reconhecidos no momento efetivo das entradas e desembolsos de caixa, não havendo necessidade de mensurar necessidade de capital de giro. O modelo é projetado em termos reais, ou seja, não considera efeitos inflacionários.

Além disso, o fluxo elaborado pela Companhia e seus assessores considera a entrada de novos empreendimentos que já estão no pipeline da Companhia, com datas de lançamento que vão desde abril de 2026 até novembro de 2044. De acordo com as projeções elaboradas, o fluxo de caixa esperado dos atuais empreendimentos, da carteira de recebíveis e da venda de alguns terrenos tem expectativa de geração até o ano de 2030. Com essa suficiência, a ideia é que novos lançamentos complementem o pagamento devido aos credores e permitam também uma retomada da Companhia com entrada de novos investimentos.

O fluxo de caixa elaborado se inicia no mês de outubro de 2022 e foi segregado entre os projetos finalizados (Legado) e no Pipeline da Companhia (Novos Lançamentos). As principais premissas atreladas à projeção são:

#### 3.2.1.1. Recebimentos

##### 3.2.1.1.1. Legado:

- ✘ Para a carteira de projetos Legado, foram considerados 337 projetos, sendo parte já comercializada e outra parte em estoque;
- ✘ O valor de venda foi calculado com base nas expectativas da administração da Companhia, pautadas no histórico de transações do grupo, e com a seguinte curva de vendas:

PAGAMENTO SINAL - CARTEIRA / REGIÃO									
Carteira	RBH	RBR	RCPS	RNE	RNN	RNO	RRJ	RSP	RSUL
Potencial	24,81%	0,83%	5,59%	5,78%	10,95%	13,34%	5,75%	8,94%	1,86%

- ✘ Os estoques e recebíveis foram segregados em carteiras, de acordo com sua expectativa de venda/recebimento, e seguem a segunda premissa estimada pela administração, por região:

RECEBIMENTO MENSAL - CARTEIRA / REGIÃO									
Carteira	RBH	RBR	RCPS	RNE	RNN	RNO	RRJ	RSP	RSUL
Carteira W	0,08%	0,00%	0,01%	0,15%	0,16%	0,01%	0,06%	0,00%	0,01%
Cobrança	0,00%	0,00%	0,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,98%
Jurídico	0,00%	0,00%	0,20%	0,00%	0,00%	0,51%	0,15%	0,45%	0,15%
Potencial	10,17%	5,45%	1,58%	4,58%	7,24%	2,96%	8,09%	1,84%	6,79%
AF	1,00%	0,00%	1,02%	1,61%	0,15%	3,62%	1,06%	0,76%	0,69%
Em dia	0,00%	0,00%	1,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,57%
LB	11,71%	2,53%	7,40%	3,41%	37,39%	14,33%	8,47%	30,23%	3,46%

### 3.2.1.1.2. Novos Lançamentos

- ✳ Para os Novos Lançamentos, foram considerados 79 novos empreendimentos, os quais estão listados abaixo com suas respectivas estimativas de lançamento e o VGV esperado:

NOVOS LANÇAMENTOS								
Empreendimento	Lançamento	VGV (Rossi)	Empreendimento	Lançamento	VGV (Rossi)	Empreendimento	Lançamento	VGV (Rossi)
Região dos Lagos	abr/26	348,3	Padrão 45	mar/38	208,7	Padrão 86	nov/51	208,7
Medina	jun/26	69,6	Padrão 48	nov/38	208,7	Padrão 87	mar/52	208,7
Paulistano (Casas)	ago/27	51,5	Padrão 49	mar/39	278,2	Padrão 88	nov/52	208,7
Padrão 1	mar/27	139,1	Padrão 52	nov/39	278,2	Padrão 89	mar/53	208,7
Aruana	mai/27	139,1	Padrão 53	mar/40	278,2	Padrão 90	nov/53	208,7
Padrão 3	ago/27	139,1	Padrão 56	nov/40	278,2	Padrão 91	mar/54	208,7
Energisa	nov/27	139,1	Padrão 57	mar/41	278,2	Padrão 92	nov/54	208,7
Padrão 5	mar/28	139,1	Padrão 60	nov/41	278,2	Padrão 93	mar/55	208,7
Sancho lote 2	nov/28	139,1	Padrão 61	mar/42	278,2	Padrão 94	nov/55	208,7
Quadra 2	mar/29	139,1	Padrão 64	nov/42	278,2	Padrão 95	mar/56	208,7
Padrão 12	nov/29	139,1	Padrão 65	mar/43	278,2	Padrão 96	nov/56	208,7
Padrão 13	mar/30	139,1	Padrão 68	nov/43	278,2	Padrão 97	mar/57	208,7
Padrão 16	nov/30	208,7	Padrão 69	mar/44	278,2	Padrão 98	nov/57	208,7
Padrão 17	mar/31	139,1	Padrão 72	nov/44	278,2	Padrão 99	mar/58	208,7
Padrão 20	nov/31	208,7	Padrão 73	mar/45	208,7	Padrão 100	nov/58	208,7
Padrão 21	mar/32	139,1	Padrão 74	nov/45	208,7	Padrão 101	mar/59	208,7
Padrão 24	nov/32	208,7	Padrão 75	mar/46	208,7	Padrão 102	nov/59	208,7
Padrão 25	mar/33	208,7	Padrão 76	nov/46	208,7	Padrão 103	mar/60	208,7
Padrão 28	nov/33	208,7	Padrão 77	mar/47	208,7	Padrão 104	nov/60	208,7
Padrão 29	mar/34	208,7	Padrão 78	nov/47	208,7	Padrão 105	mar/61	208,7
Padrão 32	nov/34	208,7	Padrão 79	mar/48	208,7	Padrão 106	nov/61	208,7
Padrão 33	mar/35	208,7	Padrão 80	nov/48	208,7	Padrão 107	mar/62	208,7
Padrão 36	nov/35	208,7	Padrão 81	mar/49	208,7	Padrão 108	nov/62	208,7
Padrão 37	mar/36	208,7	Padrão 82	nov/49	208,7	Padrão 109	mar/63	208,7
Padrão 40	nov/36	208,7	Padrão 83	mar/50	208,7	Padrão 110	nov/63	208,7
Padrão 41	mar/37	208,7	Padrão 84	nov/50	208,7	-	-	-
Padrão 44	nov/37	208,7	Padrão 85	mar/51	208,7	-	-	-

- ✳ O VGV, assim como as demais premissas dos projetos tipo padrão, foi estimado com base no projeto Medina, podendo corresponder a 1 vez (1x), 2 vezes (2x) ou 3 vezes (3x) o valor deste.

### 3.2.1.1.3. Distratos

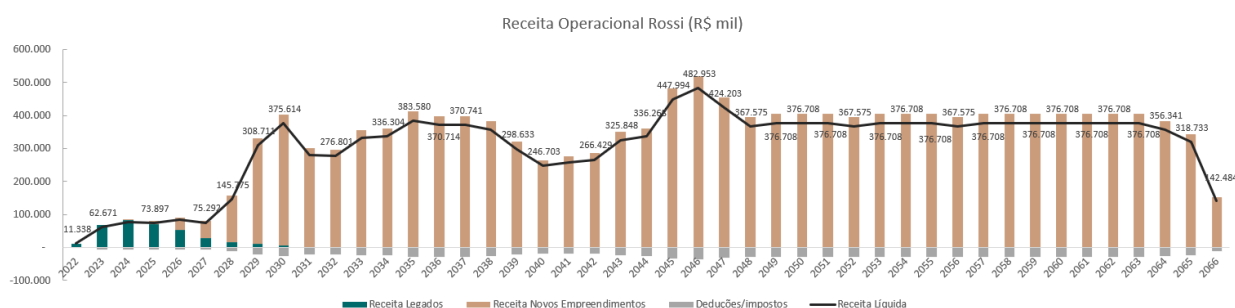
- ✳ A expectativa de unidades a distratar foi elaborada pela Companhia e assessores financeiros com base na divisão de carteiras de estoques e contas a receber. A

tabela abaixo demonstra o percentual adotado para cada carteira e o prazo estimado para a realização do distrato:

Percentuais de Distrato		
Carteira	% Distratos	% Devolvidos
AF	5,0%	80,0%
Carteira W	100,0%	80,0%
Cobrança	15,0%	80,0%
Jurídico	50,0%	80,0%
Em registro	0,0%	80,0%

### 3.2.1.2. Impostos sobre a Venda

- ✳ O regime de tributação dos empreendimentos Medina, Paulistano e Padrão é composto por PIS/COFINS e IR/CSLL, os quais correspondem a 3,65%, e 3,08% sobre a receita bruta, respectivamente;
- ✳ Para os demais empreendimentos, foi considerado o Regime Especial de Tributação (RET), cujas alíquotas variam para cada projeto. Assim, a projeção foi realizada conforme estimativa da administração da Companhia;
- ✳ O gráfico abaixo apresenta um resumo das receitas líquidas projetadas dos empreendimentos da Companhia:



### 3.2.1.3. Custos e Despesas

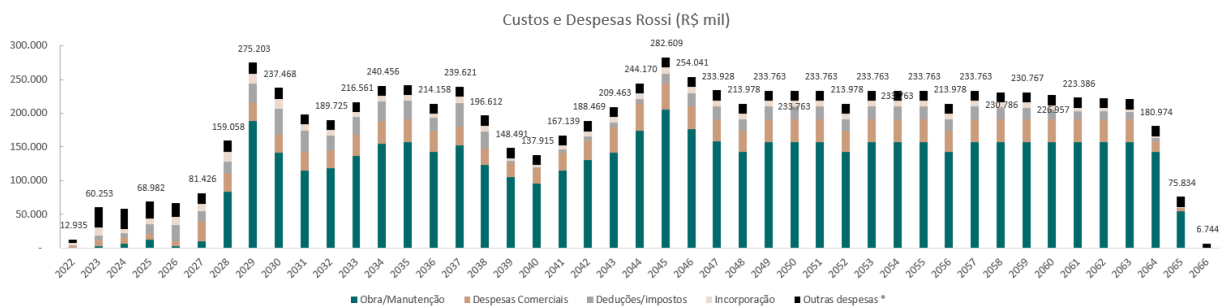
Os Custos e Despesas projetados contemplam:

- ✳ Obra/Manutenção: Gastos referentes aos custos relativos à construção e manutenção dos empreendimentos. Esta despesa foi projetada considerando as estimativas da administração da Companhia, baseada em períodos anteriores;
- ✳ Incorporação: Gastos relacionados aos processos de incorporações dos empreendimentos. Esta despesa foi projetada considerando as estimativas da administração da Companhia, baseada em períodos anteriores;
- ✳ Terrenos: Custo com aquisição de terrenos para empreendimentos. Esta despesa

foi projetada considerando as estimativas da administração da, baseada em períodos anteriores;

- ✳ **Rescisões:** Gastos referentes a rescisões de contratos dos empreendimentos do Legado. Esta despesa foi projetada com base na expectativa da administração da Companhia e seus assessores financeiros;
- ✳ **Despesas Comerciais:** Gastos comerciais dos empreendimentos, como comissões, stands de venda, etc. Esta despesa foi projetada considerando as estimativas da administração da Companhia, baseada em períodos anteriores;
- ✳ **Despesas Administrativas:** Gastos administrativos dos empreendimentos, como comissões. Esta despesa foi projetada considerando as estimativas da administração da Companhia, baseada em períodos anteriores;
- ✳ **Despesas Jurídicas:** As despesas jurídicas da Companhia foram projetadas considerando as estimativas da administração da Companhia, baseada em períodos anteriores;
- ✳ **SFH Amortização:** Saida estimada conforme recebimento previsto no fluxo de entrada dos projetos com SFH, informado pela administração da Companhia.

Os custos e despesas detalhados podem ser observados no Anexo deste relatório. O gráfico a seguir demonstra as saídas de caixa (custos e despesas) projetadas:



\* Outras despesas contemplam: Ret. Fornecedores, Rescisões, Despesas Administrativas, Pgtos via Dação e Despesas Jurídicas/Outros.

### 3.2.1.4. Novas Dívidas

A administração da Companhia e seus assessores não projetam a captação de nenhuma nova dívida ao longo do processo, exceto pelas captações do SFH para a construção dos Novos Lançamentos, a partir de abril de 2028.

Ainda, em linha com as práticas de mercado, a Companhia e seus assessores projetam o pagamento de Juros do SFH tanto para as dívidas atuais quanto para as futuras captações.

O detalhamento destes pagamentos está no Anexo deste relatório.



## 4. PROPOSTA DE REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA

O Plano de Recuperação Judicial apresentado pela Rossi e assessores explicita o detalhamento de sua proposta de reestruturação dos créditos concursais.

A exposição que se segue apresenta um resumo da proposta e os tópicos considerados na elaboração do fluxo de pagamentos da dívida utilizado no modelo apresentado pela Rossi e seus assessores e analisado no presente relatório.

Das disposições gerais apresentadas no Plano de Recuperação Judicial, vale ressaltar que:

- ✳ O Plano confere a determinados Credores Concurais o direito de escolher, dentre um determinado número de opções oferecidas, a alternativa de recebimento de seus Créditos Concurais. A atribuição da possibilidade de escolher entre as várias opções de recebimento dos Créditos Concurais é uma medida que está em conformidade com a isonomia de tratamento entre os Credores Concurais, pois permite a cada Credor Concural eleger a opção que melhor atenda a seus interesses;
- ✳ Como forma de liquidar parte do passivo da Rossi e alinhar os interesses entre credores e os sócios na recuperação e retomada do Grupo Rossi, o PRJ prevê a possibilidade da Emissão de Novas Ações da Companhia a serem obrigatoriamente subscritas pelos Credores Subscritores do Grupa Rossi;
- ✳ A proposta do PRJ oferece aos credores a opção de recebimento integral do crédito, corrigida pela TR, em parcela única, após 40 anos da Homologação do Plano A Administração da Companhia espera que credores detentores de aproximadamente R\$ 935mm em créditos (62% do total), representantes das classes III e IV, optem por esta modalidade;
- ✳ As propostas de pagamento aos credores preveem a opção de pagamento da dívida através do sistema de monetização de ativos e da dação de imóveis. Segundo expectativas da administração da Companhia, todas as dívidas com credores da Classe II serão quitadas por meio do sistema de monetização de ativos, totalizando aproximadamente R\$ 88mm, enquanto parte dos credores da Classe III, representantes de R\$ 100mm de créditos, optarão pela dação em imóveis; e
- ✳ As propostas de pagamento aos credores preveem a opção de pagamento da dívida através da emissão de ações da Companhia mediante conversão da dívida em aumento de capital da Rossi. Segundo expectativas da administração da Companhia, o montante total aproximado a ser quitado nesta modalidade é de R\$82mm.

Considerando as premissas da Administração da Companhia apresentadas acima, o quadro

abaixo demonstra a expectativa da composição da dívida da Companhia após a aprovação e eleição da opção de pagamento de cada credor, em Reais (R\$):

Classe	Saldo Devedor	Haircut	Saldo Residual	Pagamento em Ativos/Ações	A pagar com Caixa
Créditos Trabalhistas	83.812.292	-	83.812.292	(82.744.317)	1.067.975
Créditos com Garantia Real	88.715.665	-	88.715.665	(88.715.665)	-
Créditos Quirografários	1.032.110.348	(1.082.012)	1.031.028.336	(100.000.000)	931.028.336,39
Créditos de ME/EPPs	16.042.559	(31.931)	16.010.628	-	16.010.628
<b>Total</b>	<b>1.220.680.864</b>	<b>(1.113.943)</b>	<b>1.219.566.921</b>	<b>(271.459.982)</b>	<b>948.106.939</b>

Apresentamos, a seguir, o detalhamento da proposta por tipo de credor:

#### 4.1. Credores Trabalhistas (Classe I)

Os Credores Trabalhistas poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos Trabalhistas, de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo:

- 4.1.1. Opção A – Créditos Trabalhistas. Os créditos serão integralmente pagos até o limite de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em parcela única, no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos.
  - 4.1.1.1. Juros e Correção. Os Créditos Trabalhistas – Opção A serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR.
- 4.1.2. Opção B – Créditos Trabalhistas. Os créditos serão reestruturados e pagos segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo:
  - 4.1.2.1. Parcela Inferior a 150 Salários-Mínimos. A parcela equivalente a até 150 (cento e cinquenta) Salários-Mínimos será paga com desconto de 60% (sessenta por cento) em 6 (seis) parcelas mensais, de igual valor, sendo a primeira parcela devida no 6º (sexto) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano.
  - 4.1.2.2. Parcela Superior a 150 Salários-Mínimos. Eventual parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção B superior ao equivalente a 150 (cento e cinquenta) Salários-Mínimos será reestruturada e paga nos termos e condições previstos para os Créditos Quirografários – Opção D, E, F ou G;
  - 4.1.2.3. Juros e Correção. Os Créditos Trabalhistas Opção B –serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR.
- 4.1.3. Opção C – Créditos Trabalhistas. Terão seus créditos reestruturados e pagos segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo:

- 4.1.3.1. Parcela Inferior a 150 Salários-Mínimos. A parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção C equivalente a até 150 (cento e cinquenta) Salários-Mínimos será paga com Ações, mediante capitalização de 60% (sessenta por cento) do crédito em aumento de capital social da Companhia;
- 4.1.3.2. Parcela Superior a 150 Salários-Mínimos. Eventual parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção C superior ao equivalente a 150 (cento e cinquenta) Salários-Mínimos será reestruturada e paga nos termos e condições previstos para os Créditos Quirografários – Opção D, E, F ou G;
- 4.1.3.3. Juros e Correção. Os Créditos Trabalhistas Opção C serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR;
- 4.1.4. Créditos Trabalhistas Vencidos de Natureza Estritamente Salarial. Os Créditos Trabalhistas de natureza estritamente salarial, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos em até 30 (trinta) Dias Corridos contados da Data de Homologação Judicial do Plano, observado o limite de 5 (cinco) Salários-Mínimos, sendo certo que eventual parcela do Crédito superior a este limite será reestruturada e paga nos termos e condições previstas para os Créditos Trabalhistas – Opção A.

Segundo projeção da Companhia e seus assessores, a expectativa é pelo pagamento de R\$ 1.067.975,14, corrigidos pela TR, em conformidade com a opção A, enquanto a parcela restante deverá ser paga através da emissão de ações da Companhia, não impactando a projeção de caixa.

## **4.2. Credores com Garantia Real (Classe II)**

Os Créditos de Credores da Classe II serão pagos conforme opções abaixo. Destaca-se que o item (c) das opções oferecidas faz menção ao “Sistema de Monetização dos Ativos Imobiliários”, que consiste na vinculação de cada credor individualmente à um conjunto de ativos imobiliários, estabelecendo um sistema que viabilize a conservação dos ativos e preservação de seu valor até o momento da alienação deles. O detalhamento destas premissas está descrito nos itens 3.2.1.2 a 3.2.1.14

- 4.2.1. Opção A – Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção A terão seus Créditos amortizados mediante pagamento com recursos advindos da monetização dos Ativos Imobiliários garantidores de seus respectivos Créditos com Garantia Real:

4.2.1.1. Opção A1.

4.2.1.1.1. Aplicação de desconto de 20% (vinte por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;

4.2.1.1.2. A partir da Data do Pedido, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA até a data do pagamento; e

4.2.1.1.3. Amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 120º (centésimo vigésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano.

4.2.1.2. Opção A2. Em caso de eleição da Opção A2, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:

4.2.1.2.1. Aplicação de desconto de 35% (trinta e cinco por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;

4.2.1.2.2. A partir da Data do Pedido, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) ao mês até a data do pagamento; e

4.2.1.2.3. Amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 90º (nonagésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano.

4.2.1.3. Opção A3. Em caso de eleição da Opção A3, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:

4.2.1.3.1. Aplicação de desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do



- Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
- 4.2.1.3.2. A partir da Data do Pedido, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 0,50% (zero vírgula cinquenta por cento) ao mês até a data do pagamento; e
- 4.2.1.3.3. Amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 60º (sexagésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano.
- 4.2.1.4. Opção A4. Em caso de eleição da Opção A4, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:
- 4.2.1.4.1. Aplicação de desconto de 75% (setenta e cinco por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
- 4.2.1.4.2. A partir da Data do Pedido, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 0,75% (zero vírgula setenta e cinco por cento) ao mês até a data do pagamento; e
- 4.2.1.4.3. Amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 30º (trigésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano.
- 4.2.2. Opção B – Alienação de Ativos Imobiliários. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção B serão amortizados mediante a dação em pagamento de determinados Ativos Imobiliários integrantes dos Clusters de cada um dos referidos Credores com Garantia Real (“Dação em Pagamento”). Após a efetivação da Dação em Pagamento mediante registro das respectivas escrituras perante os cartórios competentes, os Credores com Garantia Real liberarão as garantias sobre os demais Ativos Imobiliários que anteriormente integravam os seus respectivos Clusters, e que remanescerão sob titularidade do Grupo Rossi, desonerados dos gravames anteriores (“Ativos Remanescentes”).

- 4.2.2.1. Juros e correção. Sobre os Créditos com Garantia Real que forem pagos conforme estabelecido na Opção B incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR, entre a Data do Pedido até a efetivação do Pagamento. Para os Credores com Garantia Real que inicialmente elegerem a Opção A e optarem pela Opção B, continuarão a incidir juros e correção monetária aplicáveis à Opção A, a qual o Credor com Garantia Real tiver elegido ou sido alocado até a efetivação da Dação em Pagamento.

Segundo projeção da Companhia e seus assessores, a expectativa é pelo pagamento integral desta dívida através da dação de ativos, portanto, sem impacto no caixa da empresa.

### **4.3. Credores Quirografários (Classe III)**

Os Créditos de Credores da Classe III serão pagos da seguinte forma:

- 4.3.1. Opção A – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários integralmente pagos até o limite de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em parcela única, devida no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos.
- 4.3.2. Opção B – Créditos Quirografários. Os Credores Quirografários que forem titulares de Créditos Quirografários superiores a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) terão seus Créditos Quirografários reestruturados e pagos com desconto de 90% (noventa por cento) sobre o valor do crédito, mediante a dação em pagamento de ativos avaliados ao equivalente a 10% (dez por cento) do crédito, a ser celebrada no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos após a Data de Homologação Judicial do Plano.
- 4.3.2.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção B serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR.
- 4.3.3. Opção C – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários reestruturados e pagos com Ações, mediante capitalização de 20% (vinte por cento) do respectivo crédito em aumento de capital na Companhia.
- 4.3.3.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção A serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR.
- 4.3.4. Opção D – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários pagos com desconto de 65% (sessenta e cinco por cento) pagos da seguinte forma:
- 4.3.4.1. Vencimento. 15º (décimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

- 4.3.4.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 6% (seis por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;
- 4.3.4.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.
- 4.3.4.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos Quirografários – Opção D (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	98

- 4.3.5. Opção E – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários pagos com desconto de 50% (cinquenta por cento) pagos da seguinte forma:
- 4.3.5.1. Vencimento. 20º (vigésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.
- 4.3.5.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 4,5% (quatro vírgula cinco por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;
- 4.3.5.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, a cada 6 meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo

certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.3.5.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos Quirografários – Opção E (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	97

4.3.6. Opção F – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários pagos com desconto de 35% (trinta e cinco por cento) pagos da seguinte forma:

4.3.6.1. Vencimento. 25º (vigésimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.3.6.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 3% (três por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;

4.3.6.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, a cada 6 meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.3.6.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos Quirografários – Opção F (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	0,5
8ª	0,5
9ª	96

4.3.7. Opção G – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários pagos integralmente da seguinte forma:

4.3.7.1. Vencimento. Integralmente, em parcela única, no 40º (quadragésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.3.7.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.

Segundo projeção da Companhia e seus assessores, a expectativa é pelo pagamento de R\$ 8.080.254,28, corrigidos pela TR, em conformidade com a opção A da proposta do PRJ aos Credores Quirografários.

Uma segunda parcela de Credores, conforme projetado pela Administração da Companhia, irá optar pelo recebimento de imóveis em dação, conforme opção B,

respondendo por R\$ 100 milhões na projeção da Administração da Companhia em quitação de dívidas sem impacto no caixa da Rossi.

Por fim, os demais credores Quirografários devem optar pela Opção G, segundo expectativa da Administração da Companhia, recebendo o valor total, sem descontos, após 40 anos da Homologação do Plano.

#### **4.4. Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Classe IV)**

Os Créditos ME/EPP serão pagos da seguinte forma:

4.4.1. Opção A – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos reestruturados e pagos, até o limite de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), em parcela única, devida no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados após a Publicação do Quadro de Eleição

4.4.1.1. Juros e Correção. Os Créditos ME/EPP – Opção A serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada.

4.4.2. Opção B – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos reestruturados e pagos segundo os seguintes termos:

4.4.2.1. Pagamento mediante capitalização de 20% (vinte por cento) do respectivo Crédito em aumento de capital na Companhia;

4.4.3. Opção C – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos pagos com desconto de 65% (sessenta e cinco por cento) pagos da seguinte forma:

4.4.3.1. Vencimento. 15º (décimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.3.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 6% (seis por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento;

4.4.3.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, a cada 6 meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.3.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal

do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos ME/EPP – Opção C (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	98

4.4.4. Opção D – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos ME/EPP pagos com desconto de 50% (cinquenta por cento) pagos da seguinte forma:

4.4.4.1. Vencimento. 20º (vigésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.4.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 4,5% (quatro vírgula cinco por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;

4.4.4.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, a cada 6 meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.4.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos ME/EPP – Opção D (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	97

4.4.5. Opção E – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos ME/EPP pagos com desconto de 35% (trinta e cinco por cento) pagos da seguinte forma:

4.4.5.1. Vencimento. 25º (vigésimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.5.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 3% (três por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;

4.4.5.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, a cada 6 meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.5.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:



<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos ME/EPP – Opção E (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	0,5
8ª	0,5
9ª	96

4.4.6. Opção F – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos ME/EPP pagos integralmente da seguinte forma:

4.4.6.1. Vencimento. Integralmente, em parcela única, no 40º (quadragésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.6.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;

Segundo projeção da Companhia e seus assessores, a expectativa é pelo pagamento de R\$ 198.075,34, corrigidos pela TR, em conformidade com a opção A da proposta do PRJ aos Credores ME/EPP, enquanto os demais credores optarão pela opção F, recebendo os valores de forma integral, corrigida pela TR, em 40 anos.

## 5. ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DO PLANO DE RECUPERAÇÃO

O capítulo que segue visa demonstrar as projeções de pagamento dos credores concursais listados na Lista de Credores, tendo em vista as premissas descritas nos capítulos anteriores deste relatório e os mecanismos elaborados e descritos no Plano de Recuperação Judicial apresentado pela Rossi e seus assessores.

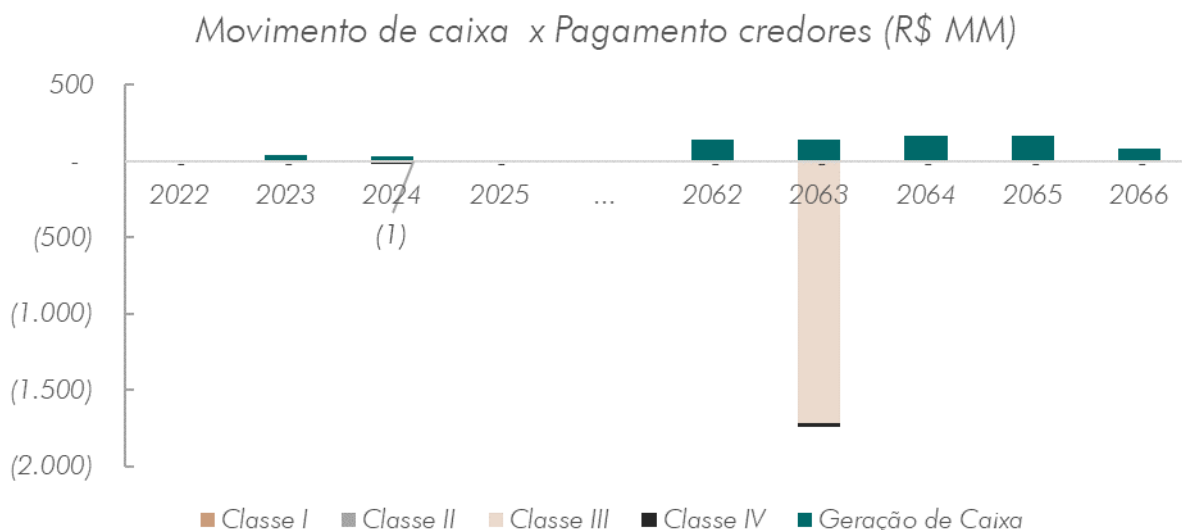
A partir das premissas descritas neste relatório e das análises realizadas pela Meden Consultoria

a respeito das projeções apresentadas pela Rossi e seus assessores foram calculadas as perspectivas de pagamento da dívida do grupo, levando em consideração todas as notas apresentadas durante este trabalho e as regras previstas no Plano de Recuperação apresentado.

Os gráficos e tabelas que seguem apresentam a dinâmica projetada do fluxo de caixa e pagamento dos credores, assim como o nível de caixa do Grupo e o endividamento da Companhia durante todo o período projetivo, sendo ambos pautados na estrutura operacional esperada.

FLUXO DE CAIXA R\$	2022	2023	2024	2025	2026	...	2063	2064	2065	2066
<b>POSIÇÃO DE CAIXA BoP</b>	<b>9.553.034</b>	<b>8.387.210</b>	<b>47.384.696</b>	<b>67.887.753</b>	<b>61.463.376</b>	...	<b>4.257.290.247</b>	<b>2.657.496.520</b>	<b>2.820.482.050</b>	<b>2.986.237.076</b>
<b>FLUXO OPERACIONAL (=)</b>	<b>2.528.443</b>	<b>68.851.593</b>	<b>69.437.413</b>	<b>35.919.899</b>	<b>28.417.181</b>	...	<b>156.069.579</b>	<b>175.366.777</b>	<b>242.899.401</b>	<b>135.739.139</b>
EBITDA (+)	(1.596.686)	2.418.263	19.054.040	-4.915.859	17.443.141	...	156.069.579	175.366.777	242.899.401	135.739.139
Venda de Ativos (+)	4.125.129	66.433.330	50.383.373	31.004.040	10.974.040	...	-	-	-	-
<b>FLUXO FINANCEIRO (=)</b>	<b>(3.694.266)</b>	<b>(29.854.107)</b>	<b>(39.400.660)</b>	<b>(42.344.276)</b>	<b>(33.214.244)</b>	...	<b>(12.512.701)</b>	<b>(12.381.248)</b>	<b>(77.144.375)</b>	<b>(57.843.620)</b>
Resultado Financeiro (+/-)	(810.000)	(3.240.000)	(3.300.550)	(3.421.650)	(3.311.703)	...	(604.686)	(473.232)	(157.744)	-
Captação de SFH (+)	-	-	-	-	-	...	111.274.973	111.274.973	44.104.667	-
Amortização de SFH (-)	-	-	-	-	-	...	(123.182.988)	(123.182.988)	(121.091.298)	(57.843.620)
Juros SFH (-)	(2.884.266)	(26.614.107)	(36.100.110)	(38.922.627)	(29.902.541)	...	-	-	-	-
<b>GERAÇÃO DE CAIXA (+)</b>	<b>(1.165.823)</b>	<b>38.997.485</b>	<b>30.036.753</b>	<b>(6.424.377)</b>	<b>(4.797.063)</b>	...	<b>143.556.878</b>	<b>162.985.529</b>	<b>165.755.026</b>	<b>77.895.519</b>
<b>POSIÇÃO DE CAIXA EoP</b>	<b>8.387.210</b>	<b>47.384.696</b>	<b>77.421.449</b>	<b>61.463.376</b>	<b>56.666.313</b>	...	<b>4.400.847.125</b>	<b>2.820.482.050</b>	<b>2.986.237.076</b>	<b>3.064.132.594</b>
Pagamento Classe I	-	-	(1.089.388)	-	-	...	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	...	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	(8.242.262)	-	-	...	(1.714.236.079)	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	(202.046)	-	-	...	(29.114.525)	-	-	-
<b>CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDITORES</b>	<b>8.387.210</b>	<b>47.384.696</b>	<b>67.887.753</b>	<b>61.463.376</b>	<b>56.666.313</b>	...	<b>2.657.496.520</b>	<b>2.820.482.050</b>	<b>2.986.237.076</b>	<b>3.064.132.594</b>

A seguir apresentamos um resumo do movimento de caixa esperado pela Companhia e o pagamento dos créditos concursais.



Conforme é possível verificar, de acordo com as expectativas de geração de caixa futura apresentadas pela Rossi, a Companhia passa a ter capacidade para pagamento de suas dívidas frente aos seus credores.

## 6. CONCLUSÃO

Com base nas análises realizadas pela Meden, e considerando todo o exposto no presente relatório, as projeções dos demonstrativos financeiros apresentadas no Plano de Recuperação Judicial apresentam capacidade de geração de caixa suficientes para a cobertura do programa de pagamento aos credores conforme expectativas de renegociação de dívidas da Companhia e continuidade operacional, suportando a viabilidade econômico-financeira da Rossi, garantindo, assim, a preservação da empresa como geradora de riqueza, tributos, renda e emprego.

Desta forma, dentro das ressalvas previamente indicadas, o Plano de Recuperação Judicial proposto atende aos princípios da Lei de Recuperação Judicial, Extrajudicial e Falência do Empresário e da Sociedade Empresária (Lei nº. 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 - “Lei de Recuperação de Empresas”), no que tange ao aspecto da viabilidade econômico-financeira, garantindo os meios necessários para a continuidade e a recuperação econômica e financeira da Rossi.

O presente estudo técnico de Recuperação Judicial se pautou no plano de negócios elaborado pela Rossi e seus assessores, além de premissas de mercado, situação macroeconômica e expectativas com relação às opções a serem feitas pelos credores dentre aquelas apresentadas na proposta de renegociação da dívida da Rossi incluída na RJ. Desta forma, o não atingimento de qualquer uma das premissas aqui adotadas, como, ilustrativamente, alteração na situação macroeconômica, desempenho operacional da Rossi e alteração nos moldes de pagamento da dívida por meio da opção dada aos credores tornarão as análises sujeitas a revisão e, consequentemente, sujeito a alteração quanto a viabilidade do Plano de Recuperação.

Atenciosamente,

---

Antonio Luiz Feijó Nicolau  
Sócio Diretor

---

Lucas Pasqualini de Lima  
Sócio Diretor

## 7. ANEXOS

1. *Lista de Recuperandas*
2. *Fluxo de Caixa Projetado*
3. *Glossário*

# ANEXO I

## Anexo I

- ✳ **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 61.065.751/0001-80;
- ✳ **ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.423/0001-77;
- ✳ **ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.522/0001-35;
- ✳ **ABROTANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.433/0001-07;
- ✳ **ABSIRTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.881/0001-54;
- ✳ **ACALIFA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.072.641/0001-26;
- ✳ **ACAUÃ INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.212.134/0001-40;
- ✳ **ACER PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.921.325/0001-93;

- ✳ **AGLAONEMA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.302.549/0001-05;
- ✳ **AISNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.376/0001-20;
- ✳ **ALCEA EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.432/0001-90;
- ✳ **ALDROVANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.716.442/0001-43;
- ✳ **ALIBERTI EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.863.997/0001-15;
- ✳ **ALPEN HAUS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.313.925/0001-31;
- ✳ **ALPEN HAUS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.523/0001-25;
- ✳ **ALTEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.267.777/0001-29;
- ✳ **ALTERNANTERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP

- 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.973.994/0001-34;
- ✳ **AMÉRICA PIQUERI INCORPORADORA S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.787.592/0001-57;
  - ✳ **AMÉRICA PROPERTIES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 61.726.741/0001-49;
  - ✳ **ANABI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.155.470/0001-39;
  - ✳ **ANAGALIDE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.989/0001-55;
  - ✳ **ANFRISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.466/0001-65;
  - ✳ **ANIENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARASANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.236.172/0001-48;
  - ✳ **ANIGRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.474/0001-01;
  - ✳ **ANLOGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.522.923/0001-55;



- ✳ **ANONA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.992/0001-61;
- ✳ **ANTEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.446.628/0001-02;
- ✳ **APIDANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.738/0001-96;
- ✳ **APOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.933/0001-57;
- ✳ **ARAURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.393.883/0001-99;
- ✳ **ARDISIA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.175/0001-15;
- ✳ **ARETUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.797/0001-64;
- ✳ **ARGENTEA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.949/0001-03;

- ✳ **ASMISCADA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.862.291/0001-39;
- ✳ **ASOPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.283.939/0001-90;
- ✳ **ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.237.318/0001-44;
- ✳ **ATROMEIA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.246/0001-80;
- ✳ **AVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.547/0001-10;
- ✳ **AVINON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.947/0001-70;
- ✳ **BACEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.304.626/0001-33;
- ✳ **BÁFIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.292.968/0001-18;

- ✳ **BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.330/0001-39;
- ✳ **BELISÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.418.268/0001-52;
- ✳ **BISIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.831/0001-80;
- ✳ **BITINIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.292/0001-04;
- ✳ **BORDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.980.045/0001-81;
- ✳ **BOUARDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.060/0001-20;
- ✳ **BRESBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.499/0001-05;
- ✳ **BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.759/0001-88;

- ✳ **BRUTIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.283.923/0001-87;
- ✳ **BUCARAMANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.474.931/0001-73;
- ✳ **CABIMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.490/0001-43;
- ✳ **CAERULEA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.656.495/0001-86;
- ✳ **CAINARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.916/0001-55;
- ✳ **CALAMINTA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.372/0001-05;
- ✳ **CALIANDRA INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.433.231/0001-02;
- ✳ **CAPITAL ROSSI GERENCIADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.812/0001-41;

- ✳ **CAPITAL ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.859/0001-05;
- ✳ **CARIMBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.077.577/0001-76;
- ✳ **CARINIANA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.920/0001-21;
- ✳ **CAROBA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.232.942/0001-07;
- ✳ **CARTAMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.862.298/0001-50;
- ✳ **CARTATICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.053.685/0001-46;
- ✳ **CARTAXO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.319.930/0001-54;
- ✳ **CATARANTUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.935/0001-82;

- ✳ **CEFISSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.492.607/0001-15;
- ✳ **CELEBRETE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.328/0001-02;
- ✳ **CELEBRITY ICARAÍ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.633/0001-84;
- ✳ **CELENI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.387/0001-41;
- ✳ **CENTELA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.232.930/0001-82;
- ✳ **CERESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.726/0001-39;
- ✳ **CERTIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.551.936/0001-90;
- ✳ **CHANTILLY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.406.523/0001-01;

- ✳ **CHEFLERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.687/0001-40;
- ✳ **CHILODUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.333.102/0001-08;
- ✳ **CIANUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.969/0001-84;
- ✳ **CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.335.537/0001-51;
- ✳ **CICONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.296/0001-92;
- ✳ **CINARA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.649.426/0001-45;
- ✳ **CITERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.372/0001-26;
- ✳ **CLIMENIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.895/0001-78;

- ✳ **CLUBE TUIUTI EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.448.334/0001-71;
- ✳ **COLORATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.655/0001-44;
- ✳ **CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.048.984/0001-67;
- ✳ **CONSOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.237.258/0001-60;
- ✳ **COREOPISIS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.714.535/0001-36;
- ✳ **COSTA SÃO CAETANO EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.675.595/0001-97;
- ✳ **CRIMISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus – AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.476.506/0001-50;
- ✳ **CUMBRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A



605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.661.030/0001-90;

- ✳ **DACIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.927/0001-35;
- ✳ **DAMIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.443.911/0001-06;
- ✳ **DANGILA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.603/0001-35;
- ✳ **DESSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.818/0001-82;
- ✳ **DIANTUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.071.500/0001-99;
- ✳ **DIJON RDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.455.942/0001-25;
- ✳ **DIOMEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.418.557/0001-51;
- ✳ **DIPLADÊNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.209/0001-17;

- ✳ **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.216.697/0001-11;
- ✳ **DRANCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.906/0001-84;
- ✳ **DRIOPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.447.302/0001-91;
- ✳ **DUARTE-EDIFICIO VILA BOA VISTA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.145.671/0001-92;
- ✳ **EITORFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.085/0001-50;
- ✳ **ELIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.848/0001-58;
- ✳ **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS JAGUARE SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.345.137/0001-31;
- ✳ **ENIPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.474.916/0001-62;
- ✳ **ENTREVERDES URBANISMO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO,

- CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.415/0001-20;
- ✳ **EQUINÁCIA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.313.111/0001-22;
  - ✳ **ERIMANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.366.543/0001-06;
  - ✳ **ESCABIOSA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.321/0001-82;
  - ✳ **ESCALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.375.087/0001-60;
  - ✳ **ESEPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.474.836/0001-07;
  - ✳ **ESTRUMOSA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.578.102/0001-63;
  - ✳ **ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.505/0001-24;
  - ✳ **EURIABE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.578.126/0001-12;

- ✳ **FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.451.035/0001-96;
- ✳ **FRIGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.457.845/0001-90;
- ✳ **FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.123/0001-74;
- ✳ **GALERIA BOULEVARD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.451.044/0001-87;
- ✳ **GARDEN UP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.571.249/0001-04;
- ✳ **GARDEN UP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.428.442/0001-82;
- ✳ **GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na AV. DR. CARDOSO DE MELO, Nº 1955, VILA OLIMPIA, CEP 04548-005, SÃO PAULO, SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.849.363/0001-45;
- ✳ **GIRASSOL INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.921.326/0001-38;

- ✳ **GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.273/0001-67;
- ✳ **GONFRENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.570.741/0001-82;
- ✳ **GUAIPIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.534/0001-60;
- ✳ **HELICÔNIAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.337.303/0001-43;
- ✳ **HIBRIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.314/0001-36;
- ✳ **IBERIDIFOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.553.979/0001-08;
- ✳ **IBERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.591.885/0001-15;
- ✳ **IDEAL MATÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.031.035/0001-00;

- ✳ **IMBRASCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.469.265/0001-12;
- ✳ **INDRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.236.157/0001-08;
- ✳ **IPOMOEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.073.039/0001-03;
- ✳ **JARDIM DAS MARGARIDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.707.690/0001-30;
- ✳ **JETIRANA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.693/0001-05;
- ✳ **LACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.466.915/0001-76;
- ✳ **LACRIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.629.219/0001-29;
- ✳ **LAION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.466.889/0001-86;

- ✳ **LIEPAJA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.257.352/0001-00;
- ✳ **LINANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.930/0001-50;
- ✳ **LINUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.379.127/0001-38;
- ✳ **LONDRES EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.364.336/0001-45;
- ✳ **LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.071.015/0001-15;
- ✳ **MACHIQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.757/0001-00;
- ✳ **MAINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.306/0001-90;
- ✳ **MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.041/0001-75;

- ✳ **MANSOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.241.937/0001-02;
- ✳ **MATIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.629.212/0001-07;
- ✳ **MESSINA INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.093.880/0001-62;
- ✳ **MINCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.400/0001-20;
- ✳ **MINULO EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.361.800/0001-02;
- ✳ **NENUFAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.529/0001-13;
- ✳ **NEPETA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.107.248/0001-20;
- ✳ **NICANDRA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.328.389/0001-73;



- ✳ **NICURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.237/0001-24;
- ✳ **NIDUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.454/0001-01;
- ✳ **NIEVRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.532/0001-37;
- ✳ **OELDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.163/0001-16;
- ✳ **ORQUÍDEA INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 04.791.552/0001-16;
- ✳ **PACINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.207.112/0001-71;
- ✳ **PANAQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.528/0001-79;
- ✳ **PERPETUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.209.429/0001-47;
- ✳ **PERVINCA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO

- AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.932.272/0001-31;
- ✳ **PIPER EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.593/0001-58;
  - ✳ **PIRACANTA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.502/0001-61;
  - ✳ **PIRNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.133/0001-00;
  - ✳ **PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.353.659/0001-04;
  - ✳ **PRUNUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.587/0001-09;
  - ✳ **RANIONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.394/0001-30;
  - ✳ **RCV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.716.532/0001-34;
  - ✳ **RECREIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12,

- 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.465.322/0001-55;
- ✳ **RISARALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.507/0001-62;
  - ✳ **RODOLITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.216.674/0001-07;
  - ✳ **ROSALBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.299.070/0001-46;
  - ✳ **ROSSI AMÉRICA GERENCIADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.737.945/0001-03;
  - ✳ **ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS ARACAJÚ LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA BASÍLIO ROCHA, Nº 216, GETÚLIO VARGAS, CEP 49055-110, ARACAJÚ, SE, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.561/0001-94;
  - ✳ **ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.070.985/0001-04;
  - ✳ **ROSSI INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.403/0001-88;
  - ✳ **ROSSI MONTANTE INCORPORADORA S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12,

- 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.787.633/0001-05;
- ✳ **ROSSI NORTE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.315/0001-25;
  - ✳ **ROSSI OSCAR PORTO INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.015.049/0001-67;
  - ✳ **ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.773.671/0001-08;
  - ✳ **ROSSI S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 45.983.715/0001-40;
  - ✳ **ROSSI SECURITIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 01.535.646/0001-36;
  - ✳ **RRTI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.056.478/0001-45;
  - ✳ **RUBRUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.348/0001-03;
  - ✳ **SALMIANA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.518/0001-74;

- ✳ **SAMBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.407/0001-42;
- ✳ **SÂNDALO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.006.953/0001-06;
- ✳ **SANTA ADELVINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.790/0001-38;
- ✳ **SANTA AGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.826/0001-83;
- ✳ **SANTA ALFREDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.382/0001-59;
- ✳ **SANTA AMANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.723.991/0001-57;
- ✳ **SANTA APOLONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.652/0001-78;
- ✳ **SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.723.978/0001-06;

- ✳ **SANTA BELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.694.244/0001-38;
- ✳ **SANTA CASSILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.796/0001-86;
- ✳ **SANTA CELESTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.743.355/0001-97;
- ✳ **SANTA CORDELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.949/0001-95;
- ✳ **SANTA DIONISIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.721/0001-43;
- ✳ **SANTA EMERECIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.675.252/0001-37;
- ✳ **SANTA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.715/0001-96;
- ✳ **SANTA EUFROSINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.698.965/0001-16;

- ✳ **SANTA FIDELMIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.660.798/0001-14;
- ✳ **SANTA FLAVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.726/0001-76;
- ✳ **SANTA FRANCISCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.577.434/0001-02;
- ✳ **SANTA GENOVEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.577.436/0001-00;
- ✳ **SANTA GIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.743.290/0001-80;
- ✳ **SANTA HUMBELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.347.558/0001-64;
- ✳ **SANTA IZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.694.162/0001-93;
- ✳ **SANTA MANUELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.736/0001-01;

- ✳ **SANTA MARGARETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.114/0001-50;
- ✳ **SANTA MARIANELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.651.852/0001-00;
- ✳ **SANTA MATILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.137/0001-65;
- ✳ **SANTA MAURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.616.268/0001-06;
- ✳ **SANTA MELANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.141/0001-23;
- ✳ **SANTA NARCISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.106/0001-82;
- ✳ **SANTA NATALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.318.599/0001-60;
- ✳ **SANTA NINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.093/0001-41;



- ✳ **SANTA ODETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.056/0001-33;
- ✳ **SANTA OLGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.017/0001-36;
- ✳ **SANTA QUILÔNIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.616.252/0001-01;
- ✳ **SANTA RUTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.108/0001-84;
- ✳ **SANTA SABINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.114/0001-31;
- ✳ **SANTA SILVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.143/0001-01;
- ✳ **SANTA SOFIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.138/0001-90;
- ✳ **SANTA SUSANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.074/0001-28;

- ✳ **SANTA TEODATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.741/0001-14;
- ✳ **SANTA ZENAIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.756.552/0001-40;
- ✳ **SANTO ANATOLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.011/0001-28;
- ✳ **SANTO ANGELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.764/0001-29;
- ✳ **SANTO ARTEMIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.756.570/0001-22;
- ✳ **SANTO EDUARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.378/0001-20;
- ✳ **SANTO EGIDIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.377/0001-85;
- ✳ **SANTO ERASMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.669/0001-25;

- ✳ **SANTO ESTANISLAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.660/0001-14;
- ✳ **SANTO ESTEVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.352/0001-81;
- ✳ **SANTO EVARISTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.357/0001-04;
- ✳ **SANTO HUMBERTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.369/0001-39;
- ✳ **SANTO ILDEFONSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.064/0001-49;
- ✳ **SANTO INACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.353/0001-26;
- ✳ **SANTO INDALECIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.347.472/0001-31;

- ✳ **SANTO IRINEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.370/0001-63;
- ✳ **SANTO URIEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.051/0001-70;
- ✳ **SÃO BASILIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.373/0001-05;
- ✳ **SÃO BENILDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.395/0001-51;
- ✳ **SÃO BERTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.375/0001-57;
- ✳ **SÃO BRAULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.411/0001-06;
- ✳ **SÃO CAEMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.101/0001-19;
- ✳ **SÃO CESARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.383/0001-27;

- ✳ **SÃO CONSTANTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.768.369/0001-65;
- ✳ **SÃO CORNELIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.494/0001-69;
- ✳ **SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.661.076/0001-84;
- ✳ **SÃO CRISPIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.474/0001-98;
- ✳ **SÃO CRISPINIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.460/0001-74;
- ✳ **SÃO FIACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.661.098/0001-44;
- ✳ **SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.516/0001-90;
- ✳ **SÃO GERONCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605,

- SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.306/0001-43;
- ✳ **SÃO GONZALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.338.740/0001-59;
  - ✳ **SÃO HIPOLITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.810/0001-70;
  - ✳ **SÃO MANCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.418.612/0001-52;
  - ✳ **SÃO MARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.714/0001-47;
  - ✳ **SÃO MARTIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.439.596/0001-84;
  - ✳ **SÃO MAURICIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.390/0001-47;
  - ✳ **SÃO MUCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.398/0001-03;
  - ✳ **SÃO NICODEMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED.

- BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.299.054/0001-53;
- ✳ **SÃO RAIMUNDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.807.828/0001-72;
  - ✳ **SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.768.356/0001-96;
  - ✳ **SÃO REMIGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.044/0001-78;
  - ✳ **SÃO SEVERINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.439.557/0001-87;
  - ✳ **SÃO TEODORICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.698.957/0001-70;
  - ✳ **SÃO TEOFILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.374.916/0001-28;
  - ✳ **SÃO TRANQUILINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP

04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.387.679/0001-30;

- ✳ **SARAPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.514/0001-15;
- ✳ **SARRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.235.956/0001-51;
- ✳ **SEINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.415/0001-17;
- ✳ **SINUATUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.086/0001-79;
- ✳ **SOACHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.804/0001-08;
- ✳ **SPE ACCORDES DO HORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.843/0001-58;
- ✳ **SPE ACCORDES JABOTIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.191/0001-51;



- ✳ **SPE ACCORDES UNIVERSITÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.210/0001- 40;
- ✳ **SPE ALTO DA BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.496/0001-63;
- ✳ **SPE ARQUI FAROLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.347/0001- 02;
- ✳ **SPE CONDOMINIO BOULEVARD GUSTAVO DANTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.461.468/0001-62;
- ✳ **SPE CONDOMÍNIO JARDINS DA FRANÇA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.461.438/0001-56;
- ✳ **SPE CONDOMÍNIO RECANTO ÁRVORES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.977.936/0001-93;
- ✳ **SPE CONDOMÍNIO VILA DAS ARTES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO
- ✳ **ANTÔNIO**, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.978.115/0001-71;

- ✳ **SPE ESTAÇÃO NORDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.665/0001- 65;
- ✳ **SPE JUCA SAMPAIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.238/0001-87;
- ✳ **SPE PARQUE SEMEITEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.116.953/0001-24;
- ✳ **SPE PIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.644.649/0001-94;
- ✳ **SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.990.166/0001- 44;
- ✳ **SPE QUADRA DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.699/0001-50;
- ✳ **SPE QUADRA TRÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.084.489/0001-31;
- ✳ **SPE SANCHO LOTE DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º

- ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.786/0001-07;
- ✳ **SPE VILAS DA ARUANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 'T' LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.105/0001-00;
  - ✳ **TADORNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.292.747/0001-40;
  - ✳ **TAINACAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.691.652/0001-61;
  - ✳ **TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.152/0001-15;
  - ✳ **TESSALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.494/0001-82;
  - ✳ **TEUTRÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.435/0001-04;
  - ✳ **TIEZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.773.874/0001-96;

- ✳ **TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.267.658/0001-76;
- ✳ **TULIPA INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 04.791.492/0001-31;
- ✳ **TÚNICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.271.606/0001-15;
- ✳ **VELBERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.171/0001-41;
- ✳ **VENDEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.393/0001-67;
- ✳ **VICENÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.498.851/0001-95;
- ✳ **VICHY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.400.435/0001-94;
- ✳ **VILA FLORA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO

ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.571.283/0001-04;

- ✳ **VISNAGA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.932.439/0001-64;
- ✳ **VITIS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.241.518/0001-29;
- ✳ **ZADOQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.365/0001-78;
- ✳ **ZARAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.443.906/0001-22;

# ANEXO II

Premissas Projetivas R\$	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Crescimento (%)</i>								
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>11.532.113</b>	<b>67.888.969</b>	<b>83.949.425</b>	<b>79.823.093</b>	<b>91.087.071</b>	<b>81.045.112</b>	<b>156.158.467</b>	<b>331.009.036</b>
Legado	11.532.113	67.888.969	82.555.500	69.863.733	52.790.215	28.540.953	16.492.967	10.717.692
Novos Lançamentos	-	-	1.393.925	9.959.360	38.296.855	52.504.159	139.665.499	320.291.344
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(194.028)</b>	<b>(5.217.542)</b>	<b>(6.321.864)</b>	<b>(5.925.716)</b>	<b>(6.860.755)</b>	<b>(5.753.045)</b>	<b>(10.383.094)</b>	<b>(22.298.186)</b>
Legado	(194.028)	(5.217.542)	(6.204.600)	(5.350.444)	(4.201.396)	(2.569.421)	(956.860)	(721.301)
Novos Lançamentos	-	-	(117.264)	(575.273)	(2.659.359)	(3.183.625)	(9.426.234)	(21.576.886)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>11.338.085</b>	<b>62.671.427</b>	<b>77.627.561</b>	<b>73.897.376</b>	<b>84.226.315</b>	<b>75.292.066</b>	<b>145.775.372</b>	<b>308.710.850</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(12.934.771)</b>	<b>(60.253.164)</b>	<b>(58.573.521)</b>	<b>(68.981.518)</b>	<b>(66.783.174)</b>	<b>(81.426.387)</b>	<b>(159.058.072)</b>	<b>(275.203.053)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(934.082)	(2.974.510)	(6.432.115)	(12.284.290)	(3.273.506)	(9.814.439)	(83.520.129)	(188.603.817)
Ret. Fornecedores	293.627	1.174.510	1.174.510	1.174.510	1.174.510	1.174.510	1.174.510	1.174.510
Incorporação	(3.755.288)	(11.851.488)	(5.563.445)	(8.086.823)	(12.496.249)	(10.930.725)	(13.487.227)	(14.358.926)
Terrenos	(930.715)	(5.237.581)	(6.589.462)	(14.992.262)	(23.468.135)	(16.531.291)	(17.930.729)	(28.425.424)
Rescisões	(300.528)	(7.790.613)	(8.186.794)	(4.785.423)	(4.599.960)	(46.151)	-	-
Despesas Comerciais	(2.131.495)	(10.005.201)	(9.243.526)	(8.181.158)	(6.960.036)	(28.643.300)	(27.294.497)	(27.232.709)
Despesas Administrativas	(6.076.291)	(22.368.281)	(20.132.688)	(18.226.072)	(16.559.798)	(16.034.990)	(15.000.000)	(14.756.686)
Despesas Jurídicas e Outros	(1.500.000)	(6.000.000)	(6.000.000)	(6.000.000)	(3.000.000)	(3.000.000)	(3.000.000)	(3.000.000)
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	2.400.000	4.800.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>(1.596.686)</b>	<b>2.418.263</b>	<b>19.054.040</b>	<b>4.915.859</b>	<b>17.443.141</b>	<b>(6.134.321)</b>	<b>(13.282.699)</b>	<b>33.507.796</b>

Premissas Projetivas R\$	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
<i>Crescimento (%)</i>								
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>402.790.581</b>	<b>301.337.518</b>	<b>296.896.306</b>	<b>356.572.458</b>	<b>361.061.693</b>	<b>411.964.049</b>	<b>398.254.985</b>	<b>398.355.927</b>
Legado	7.358.338	-	-	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	395.432.243	301.337.518	296.896.306	356.572.458	361.061.693	411.964.049	398.254.985	398.355.927
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(27.176.979)</b>	<b>(20.234.742)</b>	<b>(20.094.898)</b>	<b>(24.359.909)</b>	<b>(24.757.985)</b>	<b>(28.384.348)</b>	<b>(27.540.917)</b>	<b>(27.614.783)</b>
Legado	(495.216)	-	529.193	-	-	-	680.898	-
Novos Lançamentos	(26.681.763)	(20.234.742)	(20.624.091)	(24.359.909)	(24.757.985)	(28.384.348)	(28.221.816)	(27.614.783)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>375.613.602</b>	<b>281.102.777</b>	<b>276.801.408</b>	<b>332.212.549</b>	<b>336.303.707</b>	<b>383.579.701</b>	<b>370.714.067</b>	<b>370.741.144</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(237.468.360)</b>	<b>(198.685.416)</b>	<b>(189.725.323)</b>	<b>(216.560.504)</b>	<b>(240.455.803)</b>	<b>(241.828.969)</b>	<b>(214.157.840)</b>	<b>(239.620.774)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(141.560.102)	(115.580.298)	(119.135.230)	(136.138.062)	(155.162.493)	(157.666.647)	(143.158.022)	(152.800.174)
Ret. Fornecedores	1.174.510	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação	(14.062.560)	(9.959.246)	(8.252.555)	(6.595.906)	(7.751.665)	(7.751.665)	(6.206.942)	(9.227.988)
Terrenos	(39.143.518)	(31.404.129)	(21.808.826)	(27.299.342)	(29.326.653)	(28.025.649)	(19.342.967)	(35.278.731)
Rescisões	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Comerciais	(26.536.543)	(26.741.743)	(25.528.712)	(31.527.194)	(33.214.992)	(33.385.008)	(30.449.909)	(27.313.882)
Despesas Administrativas	(14.340.148)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)
Despesas Jurídicas e Outros	(3.000.000)	-	-	-	-	-	-	-
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>138.145.242</b>	<b>82.417.360</b>	<b>87.076.085</b>	<b>115.652.045</b>	<b>95.847.904</b>	<b>141.750.732</b>	<b>156.556.227</b>	<b>131.120.369</b>



Premissas Projetivas R\$	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
<i>Crescimento (%)</i>								
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>384.027.532</b>	<b>320.897.589</b>	<b>265.096.180</b>	<b>277.488.350</b>	<b>286.292.244</b>	<b>350.141.533</b>	<b>361.338.068</b>	<b>481.393.635</b>
Legado	-	-	-	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	384.027.532	320.897.589	265.096.180	277.488.350	286.292.244	350.141.533	361.338.068	481.393.635
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(26.644.384)</b>	<b>(22.264.338)</b>	<b>(18.392.756)</b>	<b>(19.252.542)</b>	<b>(19.863.369)</b>	<b>(24.293.325)</b>	<b>(25.070.157)</b>	<b>(33.399.785)</b>
Legado	-	-	453.932	-	-	-	686.515	-
Novos Lançamentos	(26.644.384)	(22.264.338)	(18.846.688)	(19.252.542)	(19.863.369)	(24.293.325)	(25.756.672)	(33.399.785)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>357.383.148</b>	<b>298.633.251</b>	<b>246.703.424</b>	<b>258.235.808</b>	<b>266.428.875</b>	<b>325.848.208</b>	<b>336.267.911</b>	<b>447.993.849</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(196.612.341)</b>	<b>(148.491.271)</b>	<b>(137.915.179)</b>	<b>(167.138.979)</b>	<b>(188.468.556)</b>	<b>(209.462.702)</b>	<b>(244.169.836)</b>	<b>(282.609.272)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(123.423.825)	(105.275.914)	(95.555.965)	(115.580.298)	(131.224.057)	(141.004.535)	(174.099.045)	(205.190.907)
Ret. Fornecedores	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação	(8.727.988)	(3.460.524)	(3.445.423)	(5.391.680)	(7.639.068)	(8.398.381)	(8.425.135)	(9.407.425)
Terrenos	(25.738.625)	(2.498.161)	(1.249.080)	(4.641.376)	(6.784.591)	(7.461.467)	(7.370.358)	(14.568.722)
Rescisões	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Comerciais	(23.721.903)	(22.256.672)	(22.664.711)	(26.525.625)	(27.820.840)	(37.598.320)	(39.275.298)	(38.442.218)
Despesas Administrativas	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)
Despesas Jurídicas e Outros	-	-	-	-	-	-	-	-
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>160.770.807</b>	<b>150.141.981</b>	<b>108.788.245</b>	<b>91.096.829</b>	<b>77.960.319</b>	<b>116.385.505</b>	<b>92.098.075</b>	<b>165.384.578</b>

Premissas Projetivas R\$	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
<i>Crescimento (%)</i>								
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>518.958.606</b>	<b>455.828.663</b>	<b>394.979.381</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>394.979.381</b>	<b>404.793.222</b>
Legado	-	-	-	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	518.958.606	455.828.663	394.979.381	404.793.222	404.793.222	404.793.222	394.979.381	404.793.222
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(36.006.097)</b>	<b>(31.626.051)</b>	<b>(27.404.239)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(27.404.239)</b>	<b>(28.085.138)</b>
Legado	-	-	680.898	-	-	-	680.898	-
Novos Lançamentos	(36.006.097)	(31.626.051)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>482.952.509</b>	<b>424.202.613</b>	<b>367.575.141</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>367.575.141</b>	<b>376.708.084</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(254.041.007)</b>	<b>(233.927.864)</b>	<b>(213.977.586)</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(213.977.586)</b>	<b>(233.763.048)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(175.979.374)	(157.831.463)	(143.158.022)	(157.666.647)	(157.666.647)	(157.666.647)	(143.158.022)	(157.666.647)
Ret. Fornecedores	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação	(8.907.425)	(8.407.425)	(7.618.288)	(8.407.425)	(8.407.425)	(8.407.425)	(7.618.288)	(8.407.425)
Terrenos	(19.303.969)	(19.303.969)	(17.751.368)	(19.303.969)	(19.303.969)	(19.303.969)	(17.751.368)	(19.303.969)
Rescisões	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Comerciais	(34.850.239)	(33.385.008)	(30.449.909)	(33.385.008)	(33.385.008)	(33.385.008)	(30.449.909)	(33.385.008)
Despesas Administrativas	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)
Despesas Jurídicas e Outros	-	-	-	-	-	-	-	-
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>228.911.502</b>	<b>190.274.749</b>	<b>153.597.555</b>	<b>142.945.036</b>	<b>142.945.036</b>	<b>142.945.036</b>	<b>153.597.555</b>	<b>142.945.036</b>

Premissas Projetivas R\$	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
<i>Crescimento (%)</i>								
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>394.979.381</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>
Legado	-	-	-	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	404.793.222	404.793.222	394.979.381	404.793.222	404.793.222	404.793.222	404.793.222	404.793.222
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(27.404.239)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>
Legado	-	-	680.898	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>367.575.141</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(213.977.586)</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(230.786.275)</b>	<b>(230.767.471)</b>	<b>(226.957.383)</b>	<b>(223.385.901)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(157.666.647)	(157.666.647)	(143.158.022)	(157.666.647)	(157.666.647)	(157.666.647)	(157.666.647)	(157.666.647)
Ret. Fornecedores	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação	(8.407.425)	(8.407.425)	(7.618.288)	(8.407.425)	(7.928.813)	(7.910.008)	(6.243.135)	(4.814.868)
Terrenos	(19.303.969)	(19.303.969)	(17.751.368)	(19.303.969)	(16.805.808)	(16.805.808)	(14.662.593)	(12.519.378)
Rescisões	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Comerciais	(33.385.008)	(33.385.008)	(30.449.909)	(33.385.008)	(33.385.008)	(33.385.008)	(33.385.008)	(33.385.008)
Despesas Administrativas	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)
Despesas Jurídicas e Outros	-	-	-	-	-	-	-	-
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>142.945.036</b>	<b>142.945.036</b>	<b>153.597.555</b>	<b>142.945.036</b>	<b>145.921.809</b>	<b>145.940.613</b>	<b>149.750.701</b>	<b>153.322.183</b>

Premissas Projetivas R\$	2062	2063	2064	2065	2066
<i>Crescimento (%)</i>					
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>382.907.562</b>	<b>342.496.153</b>	<b>153.106.324</b>
Legado	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	404.793.222	404.793.222	382.907.562	342.496.153	153.106.324
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(26.566.679)</b>	<b>(23.762.877)</b>	<b>(10.622.738)</b>
Legado	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	(28.085.138)	(28.085.138)	(26.566.679)	(23.762.877)	(10.622.738)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>356.340.882</b>	<b>318.733.276</b>	<b>142.483.586</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(222.367.025)</b>	<b>(220.638.505)</b>	<b>(180.974.105)</b>	<b>(75.833.875)</b>	<b>(6.744.447)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(157.666.647)	(157.666.647)	(143.067.227)	(54.938.183)	(494.447)
Ref. Fornecedores	-	-	-	-	-
Incorporação	(4.472.868)	(3.994.186)	(3.000.000)	(1.500.000)	-
Terrenos	(11.842.502)	(10.592.665)	(4.735.247)	-	-
Rescisões	-	-	-	-	-
Despesas Comerciais	(33.385.008)	(33.385.008)	(15.171.631)	(4.395.693)	-
Despesas Administrativas	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(6.250.000)
Despesas Jurídicas e Outros	-	-	-	-	-
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>154.341.059</b>	<b>156.069.579</b>	<b>175.366.777</b>	<b>242.899.401</b>	<b>135.739.139</b>

RESULTADO OPERACIONAL R\$	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Crescimento (%)</i>									
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	11.532.113	67.888.969	83.949.425	79.823.093	91.087.071	81.045.112	156.158.467	331.009.036	402.790.581
Deduções (-)	(194.028)	(5.217.542)	(6.321.864)	(5.925.716)	(6.860.755)	(5.753.045)	(10.383.094)	(22.298.186)	(27.176.979)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	11.338.085	62.671.427	77.627.561	73.897.376	84.226.315	75.292.066	145.775.372	308.710.850	375.613.602
Custos e Despesas Operacionais (-)	(12.934.771)	(60.253.164)	(58.573.521)	(68.981.518)	(66.783.174)	(81.426.387)	(159.058.072)	(275.203.053)	(237.468.360)
EBITDA (=)	(1.596.686)	2.418.263	19.054.040	4.915.859	17.443.141	(6.134.321)	(13.282.699)	33.507.796	138.145.242
Margem EBITDA (EBITDA/ROL)	-14,1%	3,9%	24,5%	6,7%	20,7%	-8,1%	-9,1%	10,9%	36,8%
FLUXO DE CAIXA R\$	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
POSICÃO DE CAIXA BoP	9.553.034	8.387.210	47.384.696	67.887.753	61.463.376	56.666.313	35.949.487	56.860.855	190.260.848
FLUXO OPERACIONAL (=)	2.528.443	68.851.593	69.437.413	35.919.899	28.417.181	(2.609.906)	(13.282.699)	33.507.796	138.145.242
EBITDA (+)	(1.596.686)	2.418.263	19.054.040	4.915.859	17.443.141	(6.134.321)	(13.282.699)	33.507.796	138.145.242
Venda de Ativos (+)	4.125.129	66.433.330	50.383.373	31.004.040	10.974.040	3.524.415	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	(3.694.266)	(29.854.107)	(39.400.660)	(42.344.276)	(33.214.244)	(18.106.921)	34.194.068	99.892.197	(64.327.550)
Resultado Financeiro (+/-)	(810.000)	(3.240.000)	(3.300.550)	(3.421.650)	(3.311.703)	(3.476.616)	(3.730.760)	(3.739.523)	(3.647.506)
Captação de SFH (+)	-	-	-	-	-	-	45.743.808	135.247.415	104.884.757
Amortização de SFH (-)	-	-	-	-	-	-	(909.565)	(27.617.057)	(162.935.260)
Juros SFH (-)	(2.884.266)	(26.614.107)	(36.100.110)	(38.922.627)	(29.902.541)	(14.630.304)	(6.909.416)	(3.998.638)	(2.629.540)
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	(1.165.823)	38.997.485	30.036.753	(6.424.377)	(4.797.063)	(20.716.826)	20.911.369	133.399.993	73.817.692
POSICÃO DE CAIXA EoP	8.387.210	47.384.696	77.421.449	61.463.376	56.666.313	35.949.487	56.860.855	190.260.848	264.078.540
Pagamento Classe I	-	-	(1.089.388)	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	(8.242.262)	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	(202.046)	-	-	-	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES	8.387.210	47.384.696	67.887.753	61.463.376	56.666.313	35.949.487	56.860.855	190.260.848	264.078.540



RESULTADO OPERACIONAL R\$	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Crescimento (%)</i>					
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	301.337.518	296.896.306	356.572.458	361.061.693	411.964.049
Deduções (-)	(20.234.742)	(20.094.898)	(24.359.909)	(24.757.985)	(28.384.348)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	281.102.777	276.801.408	332.212.549	336.303.707	383.579.701
Custos e Despesas Operacionais (-)	(198.685.416)	(189.725.323)	(216.560.504)	(240.455.803)	(241.828.969)
EBITDA (=)	82.417.360	87.076.085	115.652.045	95.847.904	141.750.732
Margem EBITDA (EBITDA/ROL)	29,3%	31,5%	34,8%	28,5%	37,0%
FLUXO DE CAIXA R\$	2031	2032	2033	2034	2035
POSIÇÃO DE CAIXA BoP	264.078.540	305.908.303	397.151.536	502.336.894	603.280.595
FLUXO OPERACIONAL (=)	82.417.360	87.076.085	115.652.045	95.847.904	141.750.732
EBITDA (+)	82.417.360	87.076.085	115.652.045	95.847.904	141.750.732
Venda de Ativos (+)	-	-	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	(40.587.597)	4.167.147	(10.466.687)	5.095.797	(12.512.701)
Resultado Financeiro (+/-)	(460.087)	(460.087)	(543.341)	(595.922)	(604.686)
Captação de SFH (+)	80.261.122	87.257.902	92.729.144	109.041.440	111.274.973
Amortização de SFH (-)	(120.388.632)	(82.630.667)	(102.652.490)	(103.349.721)	(123.182.988)
Juros SFH (-)	-	-	-	-	-
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	41.829.763	91.243.232	105.185.358	100.943.702	129.238.031
POSIÇÃO DE CAIXA EoP	305.908.303	397.151.536	502.336.894	603.280.595	732.518.626
Pagamento Classe I	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDITORES	305.908.303	397.151.536	502.336.894	603.280.595	732.518.626



RESULTADO OPERACIONAL R\$	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
<i>Crescimento (%)</i>									
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	398.254.985	398.355.927	384.027.532	320.897.589	265.096.180	277.488.350	286.292.244	350.141.533	361.338.068
Deduções (-)	(27.540.917)	(27.614.783)	(26.644.384)	(22.264.338)	(18.392.756)	(19.252.542)	(19.863.369)	(24.293.325)	(25.070.157)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	370.714.067	370.741.144	357.383.148	298.633.251	246.703.424	258.235.808	266.428.875	325.848.208	336.267.911
Custos e Despesas Operacionais (-)	(214.157.840)	(239.620.774)	(196.612.341)	(148.491.271)	(137.915.179)	(167.138.979)	(188.468.556)	(209.462.702)	(244.169.836)
EBITDA (=)	156.556.227	131.120.369	160.770.807	150.141.981	108.788.245	91.096.829	77.960.319	116.385.505	92.098.075
Margem EBITDA (EBITDA/ROL)	42,2%	35,4%	45,0%	50,3%	44,1%	35,3%	29,3%	35,7%	27,4%
FLUXO DE CAIXA R\$	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
POSIÇÃO DE CAIXA BoP	732.518.626	871.534.926	990.186.412	1.116.900.627	1.239.419.600	1.336.510.178	1.425.286.049	1.512.100.324	1.617.975.324
FLUXO OPERACIONAL (=)	156.556.227	131.120.369	160.770.807	150.141.981	108.788.245	91.096.829	77.960.319	116.385.505	92.098.075
EBITDA (+)	156.556.227	131.120.369	160.770.807	150.141.981	108.788.245	91.096.829	77.960.319	116.385.505	92.098.075
Venda de Ativos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	(17.539.927)	(12.468.883)	(34.056.592)	(27.623.008)	(11.697.667)	(2.320.958)	8.853.956	(10.510.505)	22.113.912
Resultado Financeiro (+/-)	(552.105)	(560.868)	(455.705)	(403.124)	(372.451)	(460.087)	(503.905)	(587.159)	(687.940)
Captação de SFH (+)	105.170.795	111.274.973	88.884.871	74.183.316	70.113.863	80.261.122	92.729.144	92.729.144	125.960.300
Amortização de SFH (-)	(122.158.617)	(123.182.988)	(122.485.758)	(101.403.199)	(81.439.078)	(82.121.992)	(83.371.284)	(102.652.490)	(103.158.448)
Juros SFH (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	139.016.300	118.651.486	126.714.215	122.518.973	97.090.578	88.775.871	86.814.275	105.875.001	114.211.987
POSIÇÃO DE CAIXA EoP	871.534.926	990.186.412	1.116.900.627	1.239.419.600	1.336.510.178	1.425.286.049	1.512.100.324	1.617.975.324	1.732.187.311
Pagamento Classe I	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES	871.534.926	990.186.412	1.116.900.627	1.239.419.600	1.336.510.178	1.425.286.049	1.512.100.324	1.617.975.324	1.732.187.311



RESULTADO OPERACIONAL R\$	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
<i>Crescimento (%)</i>								
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	481.393.635	518.958.606	455.828.663	394.979.381	404.793.222	404.793.222	404.793.222	394.979.381
Deduções (-)	(33.399.785)	(36.006.097)	(31.626.051)	(27.404.239)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(27.404.239)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	447.993.849	482.952.509	424.202.613	367.575.141	376.708.084	376.708.084	376.708.084	367.575.141
Custos e Despesas Operacionais (-)	(282.609.272)	(254.041.007)	(233.927.864)	(213.977.586)	(233.763.048)	(233.763.048)	(233.763.048)	(213.977.586)
EBITDA (=)	165.384.578	228.911.502	190.274.749	153.597.555	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555
<i>Margem EBITDA (EBITDA/ROL)</i>	36,9%	47,4%	44,9%	41,8%	37,9%	37,9%	37,9%	41,8%
FLUXO DE CAIXA R\$	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
POSIÇÃO DE CAIXA BoP	1.732.187.311	1.900.213.312	2.090.897.322	2.249.378.163	2.385.435.790	2.515.868.125	2.646.300.459	2.776.732.794
FLUXO OPERACIONAL (=)	165.384.578	228.911.502	190.274.749	153.597.555	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555
EBITDA (+)	165.384.578	228.911.502	190.274.749	153.597.555	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555
Venda de Ativos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	2.641.423	(38.227.493)	(31.793.908)	(17.539.927)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.512.701)	(17.539.927)
Resultado Financeiro (+/-)	(762.430)	(657.267)	(604.686)	(552.105)	(604.686)	(604.686)	(604.686)	(552.105)
Captação de SFH (+)	148.366.631	125.976.529	111.274.973	105.170.795	111.274.973	111.274.973	111.274.973	105.170.795
Amortização de SFH (-)	(144.962.778)	(163.546.754)	(142.464.195)	(122.158.617)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)	(122.158.617)
Juros SFH (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	168.026.001	190.684.010	158.480.841	136.057.628	130.432.334	130.432.334	130.432.334	136.057.628
POSIÇÃO DE CAIXA EoP	1.900.213.312	2.090.897.322	2.249.378.163	2.385.435.790	2.515.868.125	2.646.300.459	2.776.732.794	2.912.790.421
Pagamento Classe I	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	-	-	-	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES	1.900.213.312	2.090.897.322	2.249.378.163	2.385.435.790	2.515.868.125	2.646.300.459	2.776.732.794	2.912.790.421





RESULTADO OPERACIONAL R\$	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
<i>Crescimento (%)</i>								
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	404.793.222	404.793.222	404.793.222	394.979.381	404.793.222	404.793.222	404.793.222	404.793.222
Deduções (-)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(27.404.239)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	376.708.084	376.708.084	376.708.084	367.575.141	376.708.084	376.708.084	376.708.084	376.708.084
Custos e Despesas Operacionais (-)	(233.763.048)	(233.763.048)	(233.763.048)	(213.977.586)	(233.763.048)	(230.786.275)	(230.767.471)	(226.957.383)
EBITDA (=)	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555	142.945.036	145.921.809	145.940.613	149.750.701
Margem EBITDA (EBITDA/ROL)	37,9%	37,9%	37,9%	41,8%	37,9%	38,7%	38,7%	39,8%
FLUXO DE CAIXA R\$	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
POSIÇÃO DE CAIXA BoP	2.912.790.421	3.043.222.756	3.173.655.090	3.304.087.425	3.440.145.052	3.570.577.387	3.703.986.494	3.837.414.407
FLUXO OPERACIONAL (=)	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555	142.945.036	145.921.809	145.940.613	149.750.701
EBITDA (+)	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555	142.945.036	145.921.809	145.940.613	149.750.701
Venda de Ativos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.512.701)	(17.539.927)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.512.701)
Resultado Financeiro (+/-)	(604.686)	(604.686)	(604.686)	(552.105)	(604.686)	(604.686)	(604.686)	(604.686)
Captação de SFH (+)	111.274.973	111.274.973	111.274.973	105.170.795	111.274.973	111.274.973	111.274.973	111.274.973
Amortização de SFH (-)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)	(122.158.617)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)
Juros SFH (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	130.432.334	130.432.334	130.432.334	136.057.628	130.432.334	133.409.107	133.427.912	137.238.000
POSIÇÃO DE CAIXA EoP	3.043.222.756	3.173.655.090	3.304.087.425	3.440.145.052	3.570.577.387	3.703.986.494	3.837.414.407	3.974.652.407
Pagamento Classe I	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	-	-	-	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES	3.043.222.756	3.173.655.090	3.304.087.425	3.440.145.052	3.570.577.387	3.703.986.494	3.837.414.407	3.974.652.407



RESULTADO OPERACIONAL R\$	2061	2062	2063	2064	2065	2066
<i>Crescimento (%)</i>						
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	404.793.222	404.793.222	404.793.222	382.907.562	342.496.153	153.106.324
Deduções (-)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(26.566.679)	(23.762.877)	(10.622.738)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	376.708.084	376.708.084	376.708.084	356.340.882	318.733.276	142.483.586
Custos e Despesas Operacionais (-)	(223.385.901)	(222.367.025)	(220.638.505)	(180.974.105)	(75.833.875)	(6.744.447)
EBITDA (=)	153.322.183	154.341.059	156.069.579	175.366.777	242.899.401	135.739.139
Margem EBITDA (EBITDA/ROL)	40,7%	41,0%	41,4%	49,2%	76,2%	95,3%
FLUXO DE CAIXA R\$	2061	2062	2063	2064	2065	2066
POSIÇÃO DE CAIXA BoP	3.974.652.407	4.115.461.889	4.257.290.247	2.657.496.520	2.820.482.050	2.986.237.076
FLUXO OPERACIONAL (=)	153.322.183	154.341.059	156.069.579	175.366.777	242.899.401	135.739.139
EBITDA (+)	153.322.183	154.341.059	156.069.579	175.366.777	242.899.401	135.739.139
Venda de Ativos (+)	-	-	-	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.381.248)	(77.144.375)	(57.843.620)
Resultado Financeiro (+/-)	(604.686)	(604.686)	(604.686)	(473.232)	(157.744)	-
Captação de SFH (+)	111.274.973	111.274.973	111.274.973	111.274.973	44.104.667	-
Amortização de SFH (-)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)	(121.091.298)	(57.843.620)
Juros SFH (-)	-	-	-	-	-	-
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	140.809.482	141.828.358	143.556.878	162.985.529	165.755.026	77.895.519
POSIÇÃO DE CAIXA EoP	4.115.461.889	4.257.290.247	4.400.847.125	2.820.482.050	2.986.237.076	3.064.132.594
Pagamento Classe I	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	(1.714.236.079)	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	(29.114.525)	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES	4.115.461.889	4.257.290.247	2.657.496.520	2.820.482.050	2.986.237.076	3.064.132.594



# ANEXO III

## Glossário

Apresentamos, em ordem alfabética, os termos técnicos, expressões em língua estrangeira, além de siglas e indicadores em geral que possam ter sido utilizados neste trabalho:

<b>Termo</b>	<b>Descrição</b>
ANEEL	Agência Nacional de Energia Elétrica
BACEN	Banco Central do Brasil
Benchmark	Padrão de excelência do mercado
Beta	Coeficiente que quantifica o risco não diversificável a qual um ativo está sujeito, é um indicador de correlação entre o setor analisado e o mercado como um todo.
Bloomberg	Serviço especializado de informações financeiras
BM&FBOVESPA	Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros
BNDES	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social
Book Value	Valor Contábil de uma Ação
CAGR	Taxa Composta de Crescimento Anual ( <i>Compound Annual Growth Rate</i> )
CAPEX	Termo em inglês para gastos com aquisição de bens de capital ( <i>Capital Expenditure</i> )
CAPM	Sigla em inglês para modelo de precificação de ativos financeiros
CDI	Taxa média praticada pelas instituições financeiras nas operações com Certificados de Depósitos Interfinanceiros
CNPJ	Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica
COFINS	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social
<i>Cross-selling</i>	Venda Cruzada
CSLL	Contribuição Social sobre o Lucro Líquido
CVM	Comissão de Valores Mobiliários
DRE	Demonstração do Resultado do Exercício
<i>Due dilligence</i>	Termo em inglês que designa um procedimento de análise através do qual um comprador procura se certificar da veracidade e segurança das informações obtidas durante a fase de negociação
<i>Earn outs</i>	Forma de pagamento baseado em performance
EBITDA	Sigla em inglês para lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ( <i>Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, Depreciation and Amortization</i> )
EMBI+	Índice utilizado como medida de risco país ( <i>Emerging Markets Bond Index</i> )
EV	Sigla em inglês para Valor da Empresa ( <i>Enterprise Value</i> )
FCD	Fluxo de Caixa Descontado
<i>Funding</i>	Termo usado para a captação de recursos por instituições financeiras
GAAP	Princípios Contábeis Geralmente Aceitos ( <i>Generally Accepted Accounting Principles</i> )
IBGE	Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
ICMS	Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços
IGP-M	Índice Geral de Preços do Mercado
IPCA	Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo
IPI	Imposto sobre Produto Industrializados
IPO	Sigla em inglês para Oferta Pública Inicial de Ações ( <i>Initial Public Offering</i> )
IPTU	Imposto Predial e Territorial Urbano
IRPJ	Imposto de Renda Pessoa Jurídica
ISS	Imposto sobre Serviços

<b>Termo</b>	<b>Descrição</b>
ITR	Informações Trimestrais
<i>Joint Venture</i>	Expressão em inglês para união de sociedades com o objetivo de realizar uma atividade econômica comum
Kd	Custo da Dívida
Ke	Custo do Capital Próprio
LALUR	Livro de Apuração do Lucro Real
<i>Leasing</i>	Arrendamento Mercantil
<i>Market Cap</i>	Valor total das ações/quotas da empresa
<i>Market Premium</i>	Prêmio de risco de mercado, representa o quanto o mercado paga além do retorno obtido em títulos livre de risco
<i>Market Share</i>	Participação de Mercado
NA	Não aplicável
ON	Ação Ordinária
OPA	Oferta Pública de Aquisição de Ações
P&D	Pesquisa e Desenvolvimento
PDD	Provisão para Devedores Duvidosos
Perpetuidade	Valor presente dos fluxos de caixa gerados após o último ano de projeção
PF	Pessoa Física
PIB	Produto Interno Bruto
PIS	Programa de Integração Social
PJ	Pessoa Jurídica
PL	Patrimônio Líquido
<i>Player</i>	Participante de mercado
PME	Pequenas e Médias Empresas
PN	Ação Preferencial
Risco País	Risco de um país não honrar sua dívida soberana
<i>Risk Free Rate</i>	Taxa livre de risco
ROE	Retorno sobre o Patrimônio Líquido ( <i>Return on Equity</i> )
Securitização	Transformação de Direitos Creditórios ou Recebíveis em Títulos Negociáveis
SELIC	Taxa de juros fixada pelo Comitê de Política Monetária (COPOM) do BACEN
<i>Size premium</i>	Prêmio por tamanho, representa o quanto historicamente as Companhias com menor valor de mercado tem rendido acima do previsto pelo modelo CAPM
<i>Spread Bancário</i>	Diferença entre taxa de juros de aplicação e de captação de recursos
<i>Stand-alone</i> (valor)	Valor calculado com base nas projeções sem sinergias decorrentes da transação analisada
Crescimento na Perpetuidade ("g")	Taxa a qual se espera que os fluxos de caixa cresçam no período da perpetuidade
T-Bond	Títulos emitidos pelo governo norte-americano ( <i>Treasury Bonds</i> )
<i>Ticker</i>	Código de Negociação de um Ativo na Bolsa de Valores
USD	Dólares americanos
WACC	Sigla em inglês para Custo Médio Ponderado de Capital ( <i>Weighted Average Cost Of Capital</i> )