

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA ESPECIALIZADA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES
JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1101129-56.2022.8.26.0100
Recuperação Judicial do Grupo Rossi

WALD ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA. (“Wald”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.814.140/0001-88 e situada na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 510, 8º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo – SP, neste ato representada por Arnaldo Wald Filho e Adriana Conrado Zamponi, extremamente honrada com a nomeação por este MM. Juízo, vem, em atenção à r. decisão de fls. 12.422/12.428, apresentar o **LAUDO DE CONSTATAÇÃO PRÉVIA** do Grupo Rossi, contendo informações acerca da situação das sociedades requerentes da Recuperação Judicial.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 26 de setembro de 2022.



WALD ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E
EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA.

LAUDO DE CONSTAÇÃO PRÉVIA

Requerente: Grupo Rossi (Rossi Residencial S.A. e outros)

Processo nº: 1101129-56.2022.8.26.0100

Foro: 1ª Vara Especializada de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Da Comarca
da Capital do Estado De São Paulo

SUMÁRIO

I – INTRODUÇÃO

II – O GRUPO ROSSI

- II.A) A Atividade
- II.B) Situação Societária
- II.C) Causas da Crise

III – DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

- III.A) Competência deste MM. Juízo
- III.B) Consolidação processual

IV- ANÁLISE DOS REQUISITOS DO ART. 48 E 51 DA LEI N. 11.101/2005

V- VISITA À SEDE DO GRUPO E CONSTATAÇÕES

VI- PROCESSOS JUDICIAIS EM CURSO

VII – O PASSIVO

VIII – ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

- VIII.A) Das Informações Financeiras Juntadas
- VIII.B) Passivo Fiscal

IX– CONCLUSÃO

I – INTRODUÇÃO

1. Em 19.09.2022, a Rossi Residencial S.A. e outras trezentas e treze sociedades integrantes de seu grupo econômico (“Grupo Rossi” ou “Requerentes”) ajuizaram o pedido de recuperação judicial, com fundamento no art. 47 da Lei nº 11.101/2005, apresentando as principais causas de sua atual crise financeira e afirmando serem capazes de se reorganizar.

2. Antes de decidir sobre o deferimento do processamento do pedido de recuperação judicial, este. d. Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, na forma do art. 51-A da Lei nº 11.101/2005, determinou a realização de constatação prévia com a seguinte finalidade:

“(…) Diante da relevância da decisão de deferimento do processamento da recuperação judicial, a nova legislação, em consonância com o que já reconhecido na jurisprudência, prevê, agora, a diligência da constatação prévia, a fim de munir o Juízo com informações suficientes acerca da existência da empresa e de sua real situação no plano dos fatos, com vistas à aferição da existência de elementos mínimos que evidenciem o cumprimento da função social da empresa.

(…)

Não se busca, evidentemente, uma análise exauriente e aprofundada da empresa, mas tão somente uma verificação sumária da correspondência mínima existente entre os dados apresentados pela devedora e a sua realidade fática.

(…)

Diante do exposto, antes de decidir sobre o deferimento do processamento do pedido de recuperação judicial, determino a realização de constatação prévia para aferição da real situação de funcionamento da empresa, devendo o laudo apreciar, dentre outros elementos que o expert entender cabíveis, todos aqueles enumerados nos parágrafos 5º a 7º do art. 51-A da Lei 11.101/2005, além do passivo fiscal da parte autora. (…)”

3. Nos termos do § 5º do artigo 51-A da Lei nº 11.101/2005, a “constatação prévia consistirá, objetivamente, na verificação das reais condições de funcionamento da empresa e da regularidade documental, vedado o indeferimento do processamento da recuperação judicial baseado na análise de viabilidade econômica do devedor”.

4. Além disso, os §§ 6º e 7º estabelecem que a constatação prévia deverá apontar, quando verificado, *“indícios contundentes de utilização fraudulenta da ação de recuperação judicial”*, bem como o local do principal estabelecimento do devedor, com a finalidade de verificar *“se situa na área de competência do juízo”*.

5. Honrados com a nomeação por V.Exa., a WALD ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA. vem apresentar o trabalho realizado, que é composto de três elementos principais: a) constatação da real situação de funcionamento da empresa; b) verificação da correspondência existente entre os dados e documentos apresentados pelas Requerentes e os seus livros fiscais e comerciais; e c) verificação da *“regularidade e da completude da documentação apresentada com a petição inicial”*, na forma do *caput* do citado artigo 51-A da lei de regência.

6. Informamos que, nos últimos cinco dias, prazo que nos foi concedido para a realização do trabalho, a equipe da Wald analisou toda a documentação juntada aos autos (aproximadamente 24 mil folhas de documentos), realizou reuniões com os advogados das Requerentes e solicitou documentos e esclarecimentos que julgou relevantes para o pleno exercício do encargo.

7. Este Auxiliar do Juízo compareceu à sede do Grupo Rossi, tendo sido realizada reunião com grupo de funcionários, de forma a constatar a operação das empresas que postulam a recuperação.

8. A seguir, então, apresentamos o **LAUDO DE CONSTAÇÃO PRÉVIA** em que constam o relato e a conclusão desta análise preliminar. Evidentemente o trabalho não consiste em uma auditoria, mas sim na análise dos documentos juntados inicialmente aos autos e de outros complementares solicitados às Requerentes.

II – O GRUPO ROSSI

II.A) A Atividade

9. Conforme se infere do relato da inicial e do website do Grupo¹, em 13.11.1980, foi fundada a Rossi Residencial S.A., com “*foco principal na incorporação de imóveis residenciais de médio/alto padrão na região metropolitana de São Paulo*”, tendo o Grupo expandido suas atividades a partir da década de 90, quando começou a operar no interior do Estado de São Paulo e nos Estados do Rio de Janeiro e do Rio Grande do Sul, com o desenvolvimento do “Plano 100” (em 1992), do “Vida Nova” (em 1996), da “Villa Flora” (em 1999) e da “Rossi Ideal (em 2009).

10. No contexto da expansão, a Rossi Residencial:

- em 1997, abriu o capital da companhia, emitindo ações na então BM&FBovespa (atual B3) e ADRs na Bolsa de Nova York, captando aproximadamente US\$ 10 milhões;
- em 2003, aderiu ao nível 1 de práticas de governança corporativa da BM&FBovespa;
- em 2006, entrou no Novo Mercado da BM&FBovespa através de realização de oferta pública primária e secundária de ações ordinárias, captando mais de R\$ 1 bilhão; e
- em 2008, passou a integrar a carteira do índice BM&FBovespa.

11. Conforme ilustração disponibilizada no website do Grupo Rossi, ao longo de sua trajetória foram:

¹ <https://www.rossiresidencial.com.br/conheca-a-rossi.php>



12. Atualmente, o Grupo Rossi “*administra um landbank composto por aproximadamente 19 terrenos, com um valor geral de vendas – VGV estimado em R\$ 1,9 bilhão, gerencia o relacionamento com mais de 1.800 clientes e comercializa a venda de mais de 400 unidades imobiliárias de empreendimentos já concluídos*”, conforme consta da exordial e constatado na vistoria realizada na sede do Grupo.

II.B) Situação Societária

13. Como pudemos apurar, o Grupo Rossi é controlado pela *holding* Rossi Residencial S.A., sociedade anônima de capital aberto listada na B3 com ações ordinárias (RSID3), na categoria Novo Mercado de Governança Corporativa, tendo a seguinte posição acionária²:

² Informação pública disponibilizada no website da B3 (https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-variavel/empresas-listadas.htm).

Nome	%ON	%PN	%Total
RCR Serviços de Economia EIRELI	3,69	0,00	3,69
Lagro do Brasil Participações Ltda.	23,25	0,00	23,25
Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,15	0,00	0,15
Aperoama Participações Ltda.	12,33	0,00	12,33
BTG Pactual WM Gestão de Recursos	11,37	0,00	11,37
EWZ Investments	10,20	0,00	10,20
OUTROS	37,80	0,00	37,80
AÇÕES TESOURARIA	1,23	0,00	1,23
TOTAL	100,00	0,00	100,00

Informação recebida em 01/08/2022.
(*) Posição dos acionistas com mais de 5% das ações de cada espécie.

14. Eleitos em reunião do Conselho de Administração realizada no dia 26.04.2022, a Rossi Residencial tem como diretores o Sr. João Paulo Franco Rossi Cuppoloni (Presidente) e o Sr. Fernando Miziara de Mattos Cunha (Financeiro e de Relação com Investidores), ambos com mandato de 3 anos³.

15. Na forma da Lei nº 6.404/1976, a Rossi Residencial conta com Conselhos de Administração e Fiscal, com as seguintes composições:

- Conselho de Administração

Nome	Cargo
Marcello Joaquim Pacheco	Presidente
Renata Rossi Cuppoloni	Vice-Presidente
Fabio Gallo Garcia	Conselheiro Independente
Marcelo Adilson Tavarone Torresi	Conselheiro Independente
João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Conselheiro Efetivo

Os conselheiros foram eleitos na Assembleia Geral Ordinária realizada em 29.04.2021, “com prazo de gestão até a data de realização da assembleia geral ordinária que examinar as demonstrações financeiras da Companhia do exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2022”, conforme ata da Assembleia⁴.

³ <https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/fc0bb68e-15d5-7587-9548-fb216d522b55?origin=1>

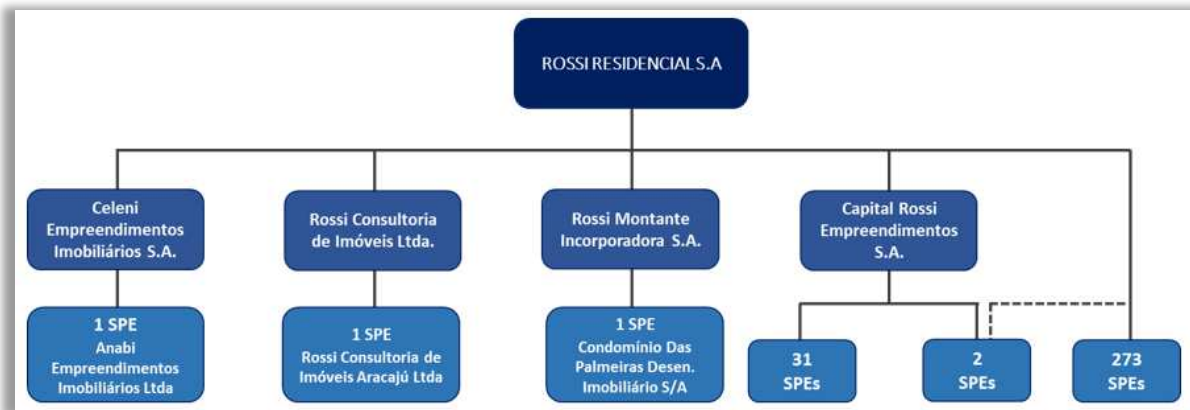
⁴ <https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/f274b28d-b7be-436b-a44c-0f4a2110dc43?origin=1>

- Conselho Fiscal

Nome	Cargo
Massao Fabio Oya	Efetivo
Maria Elvira Lopes Gimenez	Suplente de. Massao Fábio Oya
Murici dos Santos	Efetivo
Renato Venicius da Silva	Suplente de Murici dos Santos
Eduardo Seiji Yamaguchi	Efetivo
Marcos Venicio dos Santos Marcolino	Suplente de Eduardo S. Y.

Os conselheiros foram eleitos na Assembleia Geral Ordinária realizada em 28.04.2022, “com mandato até a data de realização da assembleia geral ordinária que examinar as demonstrações financeiras da Companhia do exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2022”, conforme ata da Assembleia⁵.

16. No que tange ao grupo empresarial, a Rossi Residencial “desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico (SPEs)”⁶. Com exceção de cinco, tais SPEs também integram o pedido de recuperação judicial, conforme tabela acostada no Anexo 01. Para melhor visualização, confira-se organograma simplificado:



⁵ <https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/43d3611c-4f9c-ff23-98d3-499af32bb455?origin=1>

⁶ Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas. Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/d28320bf-777c-77ff-b81e-f2a3c7816f05?origin=1>).

17. Como esclarecido à fls. 108, as citadas SPEs são “responsáveis por desempenhar as atividades de compra e venda de imóveis, desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários e gestão de ativos imobiliários”.

II.C) Causas da Crise

18. Em atenção ao art. 51, I, da Lei nº 11.101/2005, o Grupo Rossi esclareceu na inicial que sua crise econômico-financeira é decorrente de fatores ocasionados pela forte recessão da economia brasileira nos últimos anos, os quais impactaram o setor imobiliário, sendo eles:

A partir de 2015, “o setor imobiliário brasileiro entrou em uma curva descendente significativa, devido à mudança do cenário macroeconômico e da instabilidade política”, com o “aumento da taxa básica de juros, a pressão inflacionária, a desvalorização do câmbio e o aumento da taxa de desemprego”.



Tal cenário afetou diretamente o Grupo Rossi, “que tinha uma alta exposição aos setores de baixa e média renda e uma alavancagem financeira incompatível com a perspectiva futura de geração de caixa oriunda do cenário que se instalava”.



Enquanto a demanda de aquisição de imóveis caía, aumentava exponencialmente o número dos distratos, o que acarretou “uma bola de neve”, uma vez que, sem recursos para “concluir os empreendimentos imobiliários em construção”, as obras atrasavam, o que motivava novas solicitações de distrato e pedidos de indenizações em ações judiciais.



Condenada nas citadas ações e sem recursos para fazer frente às execuções, as sociedades do Grupo Rossi foram incluídas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tornando indisponíveis os seus imóveis, seja para fins de comercialização, seja para fins de registro dos já vendidos, o que travancou o negócio desenvolvido pelas Requerentes.



Apesar de, em 2017, ter o Grupo Rossi implementado plano para solucionar a alavancagem financeira, a partir de março de 2020, as dificuldades pioraram com a pandemia de Covid-19, que *“trouxe uma estagnação para o mercado imobiliário, em decorrência da queda abrupta no poder de compra das famílias brasileiras e do aumento no custo dos insumos da construção civil”*.



Atualmente, existem 24 pedidos de falência distribuídos contra empresas do Grupo Rossi, que *“tem cerca de R\$ 45,4 milhões retidos em juízos judiciais e/ou a título de depósitos elisivos, e mais de R\$ 29 milhões bloqueados por pedidos de constrição de ativos contra o patrimônio das Requerentes”*.

19. Assim, diante deste cenário de crise econômico-financeira e da dificuldade de conseguir negociar com pulverizados credores originários de contingências cíveis e trabalhistas, as Requerentes optaram pela recuperação judicial, instrumento jurídico de negociação coletiva.

III – DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

III.A) Competência deste MM. Juízo

20. Nos termos do art. 3º da Lei nº 11.101/2005, é competente para homologar o plano de recuperação extrajudicial, deferir a recuperação judicial ou decretar a falência **“o juízo do local do principal estabelecimento do devedor ou da filial de empresa que tenha sede fora do Brasil”**.

21. A doutrina conceitua como local do principal estabelecimento do devedor aquele que *“concentra a maior quantidade de contratações pelo empresário, sejam elas com os fornecedores, consumidores ou com os próprios empregados”*⁷, sendo, portanto, considerado o local de maior importância econômica.

22. Nesse sentido, é a jurisprudência deste e. TJSP:

⁷ SACRAMONE, Marcelo Barbosa. Comentários à Lei de recuperação de empresas e falência / Marcelo Barbosa Sacramone. – 2. ed. – São Paulo: Saraiva Educação, 2021, pg. 90.

“AGRAVO DE INSTRUMENTO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. DECISÃO QUE DECLINOU DA COMPETÊNCIA DO JUÍZO DE MOGI-GUAÇU, RECONHECENDO A COMPETÊNCIA DA COMARCA DE GUARULHOS. REFORMA. **PRINCIPAL ESTABELECIMENTO COMERCIAL** LOCALIZADO NA CIDADE DE MOGI-GUAÇU. RETORNO DOS AUTOS À COMARCA DE MOGI-GUAÇU. RECURSO PROVIDO. **1. Conforme art. 3º, da Lei nº 11.101/05, a competência para o processamento da recuperação judicial é do juízo do local do principal estabelecimento do devedor. 2. Para a identificação do principal estabelecimento do devedor, é necessário analisar, em cada caso concreto, o local onde há centralização das atividades do empresário, isto é, o seu centro vital, valendo-se de critérios como o local de tomada de decisões, de contato com credores, de realização de negócios, de concentração das atividades negociais, dentre outros. 3. Os elementos existentes nos autos não corroboram a fundamentação da r. decisão recorrida, no sentido de que o principal estabelecimento estaria localizado em Guarulhos/SP. Reforma da decisão. Retorno dos autos para a 2ª Vara Cível de Mogi-Guaçu/SP. 4. Agravo de instrumento provido**”⁸.

23. A partir da análise dos documentos societários das trezentos e quatorze Requerentes, foi possível atestar que o centro das atividades do Grupo Rossi está localizado na cidade de São Paulo – SP, sede do Grupo e “local de tomada de decisões”, o que justifica o ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial nesta Comarca, nos termos do que estabelece o art. 3º da Lei nº 11.101/2005.

24. Além disso, o pedido de Recuperação Judicial apresentado pelo Grupo Rossi foi distribuído por dependência ao processo nº 1040290-36.2020.8.26.0100, que tramita perante este MM. Juízo e que consiste em um pedido de falência ajuizado contra a empresa Rossi Residencial.

25. O art. 6º, § 8º, da Lei nº 11.101/2005 dispõe que “**a distribuição do pedido de falência ou de recuperação judicial ou a homologação de recuperação extrajudicial previne a jurisdição para qualquer outro pedido de falência, de recuperação judicial ou de homologação de recuperação extrajudicial relativo ao mesmo devedor**”.

⁸ TJSP, AI nº 2266728-73.2021.8.26.0000, Rel. Des. Alexandre Lazzarini, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, p. em 23/05/2022

26. Ao examinar a documentação apresentada pelas Requerentes, verifica-se a existência de 30 pedidos de falência ajuizados contra empresas do Grupo Rossi. O processo nº 1040290-36.2020.8.26.0100 foi o primeiro a ser distribuído, em 18/05/2020, sendo este, portanto, o pedido de falência mais antigo que, tendo sido distribuído para este MM. Juízo, atrai a regra da prevenção.

27. Portanto, verifica-se a competência deste MM. Juízo para o processamento da Recuperação Judicial do Grupo Rossi, em atenção às regras da competência e prevenção, previstas nos arts. 3º e 6º, § 8º, da Lei nº 11.101/2005.

III.B) Consolidação processual

28. Conforme esclarecido anteriormente, o pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado por trezentos e quatorze empresas do Grupo Rossi em litisconsórcio ativo, todas controladas pela mesma *holding* (Rossi Residencial).

29. Em relação ao processamento da Recuperação Judicial de grupos econômicos, o art. 69-G da Lei nº 11.101/2005 estabelece que “os devedores que atendam aos requisitos previstos nesta Lei e que integrem grupo sob controle societário comum poderão requerer recuperação judicial sob consolidação processual”.

30. Ademais, a doutrina⁹ esclarece que na consolidação processual exige-se “que todos os requisitos exigidos pela LREF sejam preenchidos por cada um dos autores, os quais, ademais, deverão apresentar individualmente a documentação exigida no art. 51 dessa lei para se permitir a análise individualizada da crise e dos meios para seu soerguimento pelos seus respectivos credores”.

31. No presente caso, confirmamos que a *holding* Rossi Residencial exerce o controle (direto ou indireto) das demais Requerentes, sendo evidente a existência de um grupo

⁹ SACRAMONE, Marcelo Barbosa. Comentários à Lei de recuperação de empresas e falência / Marcelo Barbosa Sacramone. – 2. ed. – São Paulo: Saraiva Educação, 2021, pg. 648.

econômico de fato, o que permite o litisconsórcio ativo para fins de ajuizamento da Recuperação Judicial, conforme Anexo 01.

32. Dessa forma, uma vez constatada a interligação de direitos e obrigações entre as empresas do mesmo grupo econômico, como verificado no presente caso, entende-se pela consolidação processual da Recuperação Judicial, até mesmo para uma maior eficiência no processo de soerguimento e redução de custos.

33. Sobre o tema, é importante ressaltar que “a admissão pelo juízo competente do processamento da recuperação judicial em consolidação processual (litisconsórcio ativo) não acarreta automática aceitação da consolidação substancial” (Enunciado 98 das Jornadas de Direito Comercial do Conselho da Justiça Federal).

34. Assim, eventual consolidação substancial deverá ser avaliada no momento processual oportuno, quando requerido pelas Requerentes ou quando da apresentação do Plano de Recuperação Judicial pelas Requerentes.

IV - ANÁLISE DOS REQUISITOS DO ART. 48 E 51 DA LEI N. 11.101/2005

35. Para a realização da perícia, foram analisados os documentos apresentados por cada uma das trezentas e quatorze empresas que pleiteiam a Recuperação Judicial, de forma a constatar o preenchimento dos requisitos exigidos pela Lei nº 11.101/2005, notadamente dos arts. 48 e 51.

36. Considerando a quantidade de empresas requerentes e grande volume de documentação, elaboramos a tabela anexa que consolida e espelha a análise realizada (Anexo 02).

37. De início, constatamos que a maior parte dos documentos necessários para a formulação do pedido de recuperação foi devidamente apresentada pelas empresas. Identificamos como pendentes apenas os documentos abaixo, que, após solicitação deste Auxiliar do Juízo foram apresentados e juntados aos autos ou foi justificada a sua ausência:

Documento não acostado à inicial	Documento apresentado / considerações do Grupo
Extratos atualizados das contas bancárias da empresa CAPITAL ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA	Justificativa: extrato juntado (fl. 6.270) se refere a esta sociedade, dado que a Demetris Empreendimentos Imobiliários Ltda. foi incorporada pela Capital Rossi Performance Construções Ltda. Bem por isso, o CNPJ que consta no extrato é o da Capital Rossi Performance Construções Ltda. (14.417.859/0001-05).
Extratos atualizados das contas bancárias da empresa ROSSI AMÉRICA GERENCIADORA LTDA	Justificativa: extrato juntado (fl. 14.021) se refere a esta sociedade, dado que a Vinadio Empreendimentos Imobiliários foi incorporada pela Rossi América Gerenciadora Ltda. Bem por isso, o CNPJ que consta no extrato é o da Rossi América Gerenciadora Ltda. (14.737.945/0001-03)..
Extratos atualizados das contas bancárias da empresa ROSSI INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA	Justificativa: extrato juntado (fl. 14.174) se refere a esta sociedade, dado que a São Moises Empreendimentos Imobiliários Ltda foi incorporada pela Rossi Indústria De Artefatos De Concreto Ltda. Bem por isso, o CNPJ que consta no extrato é o da Rossi Indústria De Artefatos De Concreto Ltda. (10.433.403/0001-88).
Extratos atualizados das contas bancárias da empresa ROSSI NORTE EMPREENDIMENTOS S/A	Justificativa: extrato juntado (fl. 14.316) se refere a esta sociedade, dado que a Cominho Empreendimentos S/A foi incorporada pela Rossi Norte Empreendimentos S/A. Bem por isso, o CNPJ que consta no extrato é o da Rossi Norte Empreendimentos S/A (10.238.315/0001-25).
Extratos atualizados das contas bancárias da empresa ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA	Justificativa: extrato juntado (fl. 14.420) se refere a esta sociedade, dado que a Viterbo Empreendimentos Imobiliários foi incorporada pela Rossi Performance Construções Ltda. Bem por isso, o CNPJ que consta no extrato é o da Rossi Performance Construções Ltda (14.773.671/0001-08).
Certidões de Protesto de outros cartórios da empresa ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS ARACAJÚ LTDA.	Justificativa: A Rossi Consultoria de Imóveis Aracajú Ltda tem sede em Aracajú, que possui apenas dois tabelionatos (o 3º e o 5º). Essa informação pode ser confirmada no site do Cenprot Nacional (CENPROT Nacional).

Certidão de distribuição de pedidos de falência da empresa São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Documentação completa da sociedade São Braulio Empreendimentos Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Balanço patrimonial do exercício financeiro de 2019 da empresa Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Balanço patrimonial do exercício financeiro de 2019 da empresa Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Extrato bancário e balanço patrimonial do exercício financeiro de 2019 da empresa RCV Empreendimentos Imobiliários Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Balanço patrimonial do exercício financeiro de 2019 da empresa Raniona Empreendimentos Imobiliários Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Balanço patrimonial do exercício financeiro de 2019 da empresa Picaranta Empreendimentos S/A	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Balanço patrimonial do exercício financeiro de 2019 da empresa Orquídea Incorporada Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Balanço patrimonial do exercício financeiro de 2019 da empresa Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Documentação completa da empresa Maine Empreendimentos Imobiliários Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Estatuto social consolidado da empresa Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Demonstração financeira do exercício de 2021-2022 da empresa Londres Empreendimentos S/A	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Certidão Negativa criminal de 2ª instância da empresa Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	Documento Apresentado – Fls. 23.822/24.015
Atos constitutivos da empresa Anagalide Empreendimentos S/A	Documento Apresentado – Fls. 2.417/2.039

38. Em relação à Rossi Residencial, identificamos que os membros do Conselho de Administração, em reunião realizada no dia 19.09.2022, *“aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas, em caráter de urgência, o ajuizamento do pedido de recuperação judicial da Companhia, ad referendum da Assembleia Geral de acionistas da Companhia, na forma do parágrafo único do art. 122 da Lei 6.404/76 e demais disposições legais aplicáveis (...).”*

39. Conforme Edital, a Assembleia Geral Extraordinária será realizada em 20.10.2022:

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80 - NIRE 35.300.108.078 - Código CVM nº 01630-6

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 20 DE OUTUBRO DE 2022

O Conselho de Administração da Rossi Residencial S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, 873, 6º andar, conjuntos 601 a 605 – Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ sob nº 61.065.751/0001-80 (“Companhia”), vem pelo presente, nos termos do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”) e dos artigos 4º, 5º e 6º da Resolução CVM nº 81/2022 (“Resolução 81”), convocar os senhores Acionistas para reunirem-se em **Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia Geral”) a ser realizada às 15h do dia 20 de outubro de 2022, de modo exclusivamente digital, por meio da Plataforma Digital a ser disponibilizada pela Companhia**, para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: **a.** ratificar o Pedido de Recuperação Judicial da Companhia em conjunto com 313 sociedades integrantes de seu grupo econômico, ajuizado no dia 19 de setembro de 2022, perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; e **b.** autorizar os administradores da Companhia a tomarem todas as providências e praticarem todos os atos necessários em decorrência do item (a) acima, com vistas a dar continuidade e garantir a efetivação da recuperação judicial da Companhia, bem como ratificar todos os atos relacionados ao item (a) acima, praticados pela administração da Companhia até a presente data.

40. Na forma do inciso IX, do art. 122, da Lei nº 6.404/1976, compete privativamente à assembleia geral *“autorizar os administradores a confessar falência e a pedir recuperação judicial”*, estabelecendo o parágrafo único que:

“Em caso de urgência, a confissão de falência ou o pedido de recuperação judicial poderá ser formulado pelos administradores, com a concordância do acionista controlador, se houver, hipótese em que a assembleia geral será convocada imediatamente para deliberar sobre a matéria”.

41. Conforme demonstrado no tópico afeto à “Situação Societária”, a posição acionária da Rossi Residencial é pulverizada, sem um acionista controlador predominante.
42. Assim, entendemos que as Requerentes apresentaram documentação satisfatória em atendimento ao exigido pelos arts. 48 e 51 da Lei nº 11.101/2005.

V. VISITA À SEDE DO GRUPO E CONSTATAÇÕES

43. Com o objetivo de verificar o funcionamento e a operação das Requerentes, no dia 22.09.2022, às 11:00hs., uma equipe jurídica e contábil da Wald compareceu ao endereço indicado na inicial, Rua Henri Dunant, 873, conjuntos 601 a 605, Santo Amaro, São Paulo, SP, CEP 04709-111, sede administrativa do Grupo Rossi. Confira-se foto do hall de entrada:



44. Estavam presentes representando o Grupo Rossi: Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues (Administração da Companhia), Fernando Miziara (Diretor Financeiro); Daiana de Camargo Freitas e Flavia Cappelli (Jurídico) e Vitor Alvarez (financeiro/operacional). Estavam presentes também os Drs. Ferdinando Lunardi e Rafael Maldi Mendes, do escritório E. Munhoz.



45. Inicialmente, Renata e Fernando, que estão há 20 (vinte) e 7 (sete) anos na empresa respectivamente, relataram a trajetória do Grupo Rossi, desde 1997, quando abriu seu capital, seu crescimento e expansão no território nacional, o início da crise até o momento atual, informando as razões da crise econômico-financeira atualmente enfrentada pelo Grupo (aumento da taxa de juros, aumento do desemprego, aumento de custo da dívida, queda das vendas, distratos, e etc.), conforme o disposto na inicial do pedido de recuperação judicial.

46. Sobre a **operação** especificamente, nos foi informado que, durante a crise, o Grupo Rossi possuía 40 (quarenta) obras em andamento e que a prioridade da companhia foi concluí-las, o que, como relatado, ocorreu com apoio dos bancos.

47. Assim, como informado, hoje, a operação se concentra na venda de estoque (bastante pulverizado), nos recebíveis e no *landbank*¹⁰, no intuito de obter fôlego imediato para se reestruturar e conseguir desenvolver futuros novos projetos de incorporação.

48. A operação ocorre na sede do Grupo, onde foi realizada a visita de constatação, por meio de uma equipe administrativa com 66 (sessenta e seis) funcionários, distribuídos em áreas de apoio e áreas de negócios. A equipe conta com 4 (quatro) Diretores. Anteriormente, havia a “equipe de obras”, mas em razão de não haver obras atualmente em curso, os empregados ou terceirizados foram desligados.

49. Nas estações de trabalho, verificamos a presença de 26 (vinte e seis) funcionários. Conforme informado pela Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues, alguns estão trabalhando em regime de *home office*:



50. Como informado, o quadro de funcionários é, na maioria, formado por colaboradores antigos.

¹⁰ *Landbank* ou “banco de terrenos” é uma forma de estocar terrenos para uma **venda futura**.

51. Sobre as **garantias**, relataram a existência de dívidas de cerca de R\$ 300 milhões, garantidas por R\$ 150 milhões de ativos. Os ativos, entre estoque e recebível, foram estimados em R\$ 500 milhões e R\$ 600 milhões. Então há um ativo líquido da Companhia, disponível. No entanto, sob parte desses ativos há constrições judiciais, o que dificulta as vendas e recebimento de crédito.

52. Em relação ao **passivo**, informaram que a dívida bancária é a mais expressiva, destacando-se a Caixa Econômica Federal (com crédito extraconcursal, com alienação fiduciária, e concursal, nas classes dos créditos com garantia real e quirografário), o Banco do Brasil e o Banco IBM. Sobre a classe trabalhista, a empresa informou ser formada, em 90%, por empreiteiros das obras, bem pulverizados. Sobre a dívida tributária, afirmaram que possuem poucos parcelamentos e que a maior parte da dívida está concentrada em imposto de renda e contribuição social federal. Informaram que algumas poucas empresas não possuem CND.

53. Sobre a **estrutura societária**, foi indagado se haveria empresas do Grupo não contempladas no processo de recuperação judicial. Conforme informado pelo Dr. Ferdinando Lunardi, há 5 (cinco) SPEs não contempladas, mas com passivo pequeno, poucos processos e não controladas pela Rossi Residencial S.A.

54. Questionados sobre a **consolidação substancial**, informaram que (i) a equipe é centralizada; (ii) há garantias cruzadas; (iii) a Rossi Residencial figura como garantidora nos financiamentos; e (iv) há caixa único.

55. Acerca dos **processos**, nos foi informado, de mais relevante para esta constatação, que (i) em relação aos 24 (vinte e quatro) pedidos de falência, não há decisão em vigor que tenha decretado a quebra das empresas; e (ii) há pedido deferido de desconsideração da personalidade jurídica em determinados casos que podem refletir na RJ.

VI- PROCESSOS JUDICAIS EM CURSO

56. Para atender ao requisito previsto no art. 51, IX, da Lei nº 11.101/2005, as Requerentes apresentaram a relação das ações judiciais em que figuram como parte, inclusive apontando os valores que consideram incontrovertidos (cf. doc. 4 da inicial).

57. As Requerentes identificaram 18.931 casos nos quais figuram no polo passivo, conforme distribuição abaixo indicada. A análise dos casos permitiu verificar que há processos em duplicidade na referida relação, o que se deu em razão de mais de uma empresa do Grupo Rossi figurar na mesma demanda.

Classificação: Polo Passivo	Nº de requeridos por processo
Direito Administrativo	58
Direito Civil	16455
Direito do Trabalho	1231
Direito Tributário	1187
	18931

58. No tocante aos processos de natureza cível, que contemplam, expressivamente, a maior parte das demandas envolvendo o Grupo Rossi, verificamos 16.455 casos, assim distribuídos, de acordo com as fases processuais em que se encontram:

Processos Cíveis: Polo Passivo	Nº de requeridos por processo
Conhecimento	2914
Recursal	3470
Execução	2739
Provisório	5
Negociação	6303
Pagamento	141
Arquivado	883
	16455

59. Dentre as ações de natureza cível e trabalhista, foram indicadas 22 Ações Cíveis Públicas e 01 Ação Civil Coletiva.

60. Por fim, destaca-se das notas explicativas anexas às informações financeiras divulgadas pelas Requerentes¹¹, o provisionamento consolidado para os processos judiciais que envolvem o Grupo Rossi:

Consolidado	30/06/2022		31/12/2021	
	Depósito Judicial	Provisões	Depósito Judicial	Provisões
Cíveis	13.261	173.007	21.846	143.426
Trabalhistas	8.879	25.264	10.421	26.705
Tributárias	523	11.387	523	11.387
Provisões para riscos	22.663	209.657	32.790	181.518
REFIS IV (Provisões apresentados na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher não circulante")	22.787	4.516	22.786	4.516
Parcelamentos Municipais (Provisões apresentados na rubrica de "Impostos e contribuições a recolher não circulante")		3.688	-	8.090
Impostos e contribuições a recolher não circulante	22.787	8.204	22.786	12.606
Total	45.450	217.861	55.576	194.124

61. Especificamente no que se refere às demandas de natureza cível e trabalhista, o Grupo Rossi apresentou também os seguintes esclarecimentos:

“a) Questões trabalhistas:

A Companhia e suas controladas têm a responsabilidade por certos processos judiciais, perante diversos tribunais, advindos principalmente de solidariedade em relação a determinados empreiteiros, para os quais a Companhia monitora os controles utilizados por estes a fim de reduzir sua exposição, bem como realiza retenções contratuais para fazer frente a esses desembolsos. Em conformidade com a avaliação dos assessores jurídicos da Companhia e as retenções contratuais realizadas, são realizados complementos na provisão quando há risco de perdas prováveis. Os processos classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$ 6.038 em 30 de junho de 2022 (R\$10.289 em 31 de dezembro de 2021).

¹¹Disponível em: <https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/163c0508-55fc-6227-6248-679a7f607785?origin=1>

b) Questões cíveis:

A Companhia e suas controladas são rés em ações judiciais cíveis, principalmente em matérias relacionadas à rescisão de contratos de venda de unidades residenciais, resultando, em caso de condenação, na devolução aos compradores de parte das parcelas recebidas, bem como em ações de reparação por responsabilidade civil. Quando os riscos de perda são considerados prováveis, são realizados complementos na provisão. Os processos classificados como risco de perda possível não são provisionados pela Companhia e totalizaram R\$ 68.349 em 30 de junho de 2022 (R\$178.043 em 31 de dezembro de 2021)."

62. Além disso, este Auxiliar do Juízo identificou 30 (trinta) Requerimentos de Falência em face de empresas do Grupo Rossi, estando 24 (vinte e quatro) processos pendentes de decisão (sem sentença), 2 (dois) com sentença homologatória de desistência do autor requerente, 2 (dois) com acordo celebrado entre as partes e 2 (dois) extintos sem resolução de mérito (Anexo 3). **Foi, portanto, atendido o requisito estabelecido no art. 48, I, da Lei 11.101/2005.**

63. Por fim, verificamos a existência de uma ação penal sob o nº 0637288-20.2015.8.04.0001 movida pelo Ministério Público em FACE DE SÃO HIPÓLITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA por crime ambiental, concluso para sentença

VII – O PASSIVO

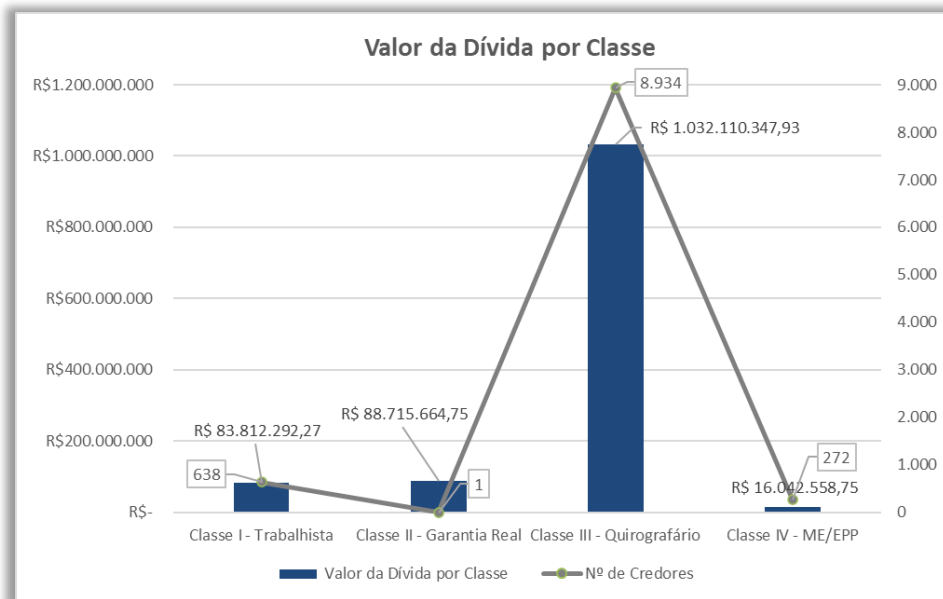
64. Em sua petição inicial, o Grupo Rossi, em atendimento ao requisito previsto no art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005, apresentou a sua Relação de Credores de forma individualizada em um único documento, com a identificação da sociedade devedora, seus credores, e consolidada por classe de seus créditos, afirmando ter um passivo concursal total no montante de R\$ 1.232.683.506,80 (cf. documento 3 da inicial).

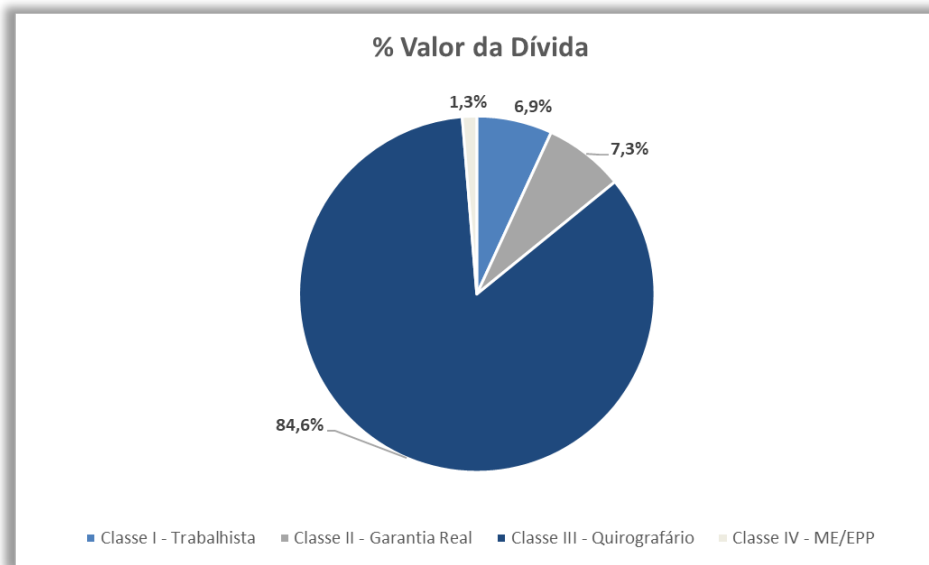
65. Ao analisar os documentos divulgados pelas Requerentes, a Wald pôde verificar que constava no passivo concursal o montante de R\$ 12.002.643,10, relativo à legenda “Obrigações Ilíquidas/Obrigações de Fazer”. Assim, solicitamos esclarecimentos ao Grupo

Rossi, o qual informou que tal valor se refere a obrigações firmadas em Termos de Ajustamento de Conduta nos estados do Rio Grande do Sul, São Paulo e Rio de Janeiro.

66. Considerando que o regime de Recuperação Judicial, previsto na Lei nº 11.101/2005, não abrange as obrigações de fazer, tais créditos não se submetem à Recuperação Judicial. Além disso, consta que tais obrigações são ilíquidas. Dessa forma, entendemos que deve ser corrigido o valor do passivo para constar o montante de R\$ 1.220.680.863,70, assim divididos:

Classificação: Crédito Concursal	Valor da Dívida por Classe	% Valor da Dívida
Classe I - Trabalhista	R\$ 83.812.292,27	6,87%
Classe II - Garantia Real	R\$ 88.715.664,75	7,27%
Classe III - Quirografários	R\$ 1.032.110.347,93	84,55%
Classe IV - ME/EPP	R\$ 16.042.558,75	1,31%
Total Geral	R\$ 1.220.680.863,70	100%



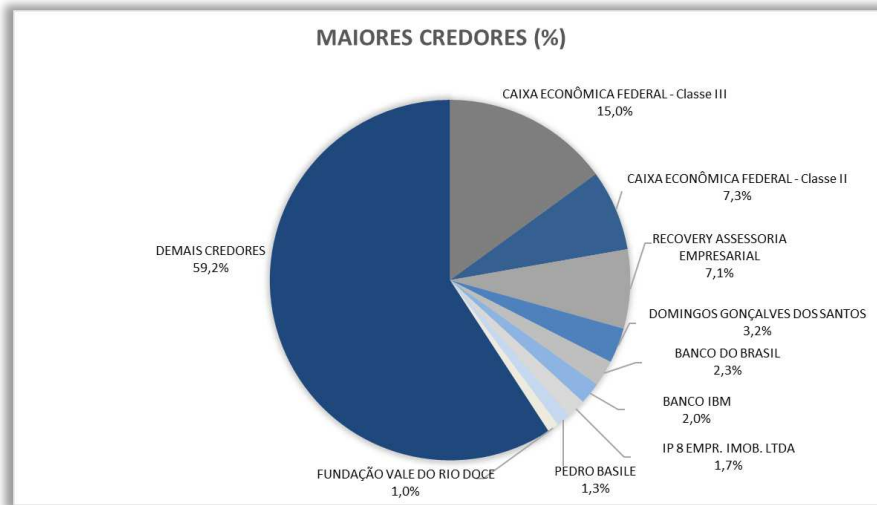


67. Constatamos que as 314 empresas do Grupo que requereram a Recuperação Judicial possuem um total de 9.845 credores, conforme a Relação de Credores.

68. Como se pode ver, a maioria dos credores do Grupo Rossi (8.170) tem créditos de valores de até R\$ 100 mil, e parte substancial da dívida está concentrada em 8 credores, a saber (i) Caixa Econômica Federal¹²; (ii) Recovery Assessoria Empresarial Eireli; (iii) Domingos Gonçalves dos Santos; (iv) Banco do Brasil; (v) Banco IBM S/A; (vi) IP 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda; (vii) Pedro Basile; e (viii) Fundação Vale do Rio Doce de Seguridade Social - Valia, detentores de 40,81% da dívida global.

Credores por valor do crédito				
De (R\$)	Até (R\$)	Nº de credores	Valor (R\$)	% Valor
100.000.000,00	200.000.000,00	1	182.952.022,23	14,99%
10.000.000,00	99.999.999,99	9	325.406.654,14	26,66%
1.000.000,00	9.999.999,99	56	125.550.919,20	10,29%
500.000,00	999.999,99	111	74.232.959,44	6,08%
100.000,00	499.999,99	1498	282.005.123,02	23,10%
50.000,00	99.999,99	1856	133.292.674,34	10,92%
10.000,00	49.999,99	3284	84.302.439,66	6,91%
5.000,00	9.999,99	1101	7.930.184,99	0,65%
0,00	4.999,99	1929	5.007.886,68	0,41%
Total		9845	1.220.680.863,70	100%

¹² A Caixa Econômica Federal possui créditos nas Classes II e III, pelos valores de R\$ 88.715.664,75 e R\$ 182.952.022,23, respectivamente. Os demais credores possuem somente créditos na Classe III.



69. Por fim, verificamos que 7 credores não possuem indicação de número de CPF ou CNPJ e que não consta a informação de endereço de 24 credores. Tais ajustes materiais deverão ser feitos na sequência pelas Requerentes.

VIII – ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS JUNTADAS AOS AUTOS

VIII.A) Das informações financeiras

70. A Rossi Residencial é controladora, direta ou indiretamente, das trezentos e treze SPEs que também requereram Recuperação Judicial, cujas demonstrações contábeis individuais foram devidamente juntadas e estão consolidadas nas demonstrações contábeis da citada controladora, conforme esclarecido nas notas explicativas nº 2.2 e nº 2.3¹³ das demonstrações contábeis de 30.06.2022.

71. Por ser sociedade anônima de capital aberto, a Rossi Residencial apresentou ao mercado, respectivamente em 11.05.2022 e em 10.08.2022, suas demonstrações contábeis consolidadas com base no primeiro e segundo trimestres de 2022 (fls. 1869/2077), as quais, em caráter preliminar, foram foco principal desta análise.

¹³ <https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/163c0508-55fc-6227-6248-679a7f607785?origin=1>

72. Na forma da Lei nº 11.101/2005, também foram devidamente juntadas as demonstrações contábeis dos anos encerrados em 2019, 2020 e 2021, as quais serão objeto de análise detalhada no próximo relatório, caso venha a ser deferido o processamento da Recuperação Judicial.

73. Com base nas citadas demonstrações consolidadas, no primeiro semestre de 2022, em termos de resultados, foi alcançada receita de R\$32,1 milhões que, deduzida da provisão (reversão) para distratos, de R\$38,6 milhões e dos impostos sobre a venda, de R\$1,7 milhões, resulta em uma receita líquida de -R\$8,2 milhões. O prejuízo bruto foi de R\$3,3 milhões.

74. No mesmo período, as despesas somaram R\$127,9 milhões, com destaque para “Outras Despesas Operacionais”, que representaram 81% deste montante (R\$103,8 milhões), devido:

- ao aumento de provisões e gastos com processos judiciais (aumento de R\$64,7 milhões sobre o mesmo período do ano anterior); e
- às perdas apuradas no desfazimento de parcerias junto a sócios da companhia (aumento de R\$19,7 milhões sobre o mesmo período do ano anterior).

75. O resultado financeiro foi negativo de R\$83,7 milhões, resultando, por fim, em um prejuízo no semestre de R\$214,9 milhões.

76. Em termos patrimoniais, em 30.06.2022, o ativo total era de R\$924,4 milhões, sendo:

- R\$438,5 milhões de ativo circulante (47,4%, do total), que tem previsão de recebimento em até doze meses da data de apuração das demonstrações contábeis. Destacam-se as “Contas a Receber de Clientes”, de R\$122,0 milhões, e os “Imóveis a Comercializar”, de R\$296,8 milhões. Ambos representando 95,5% do saldo do ativo circulante total.
- R\$485,9 milhões de ativo não circulante, que tem previsão de recebimento além dos doze meses da data de apuração das demonstrações contábeis. As “Contas a Receber de Clientes” e “Imóveis a Comercializar” somam R\$227,4

milhões, o que representa 51,9% do ativo não circulante. Outros 24% são representados por Adiantamentos a parceiros de negócios no montante de R\$ 116,6 milhões, todos perfazendo 75,9% do ativo não circulante.

77. Parte destes ativos (“Banco de Terrenos” ou *Land Bank*) foram registrados a custo histórico nas demonstrações contábeis e, segundo informações da Administração das Requerentes, tem valor de mercado bastante superior ao registrado.

78. Ainda sobre o Balanço Patrimonial de 30.06.2022, o passivo circulante soma R\$1.489,2 milhões (82,4% das obrigações com terceiros), com destaque para “Outras Contas a Pagar” (R\$567,5 milhões) e para “Empréstimos e Financiamentos” (R\$551,5 milhões). O montante de “Outras Contas a Pagar” se deve, quase que na totalidade, a acordos e a condenações de processos judiciais. Conforme nota explicativa nº 15 das demonstrações contábeis de 30.06.2022, os tais valores são decorrentes de *“rescisões de clientes, e que estão vinculados a processos judiciais em andamento”*.

79. Já o passivo não circulante perfaz R\$318,3 milhões, que corresponde a 17,6% do total das obrigações com terceiros, com destaque para as “Provisões para Riscos” de R\$209,7 milhões (65,9% das obrigações de longo prazo), que também envolvem demandas judiciais (nota explicativa nº 16).

80. As obrigações com terceiros descrita acima (passivo circulante e passivo não circulante), descontadas as dívidas com o fisco e os valores provisionados, somam um total de R\$1.290,3 milhões. Tal valor guarda uma relação de grandeza com a Lista de Credores, cujo montante (descontados os créditos fiscais) é de R\$1.420,6 milhões, sendo o desvio de 10,1%.

81. Comparando com o ano anterior, em 31.12.2021, a Companhia teve uma queda do ativo total de 27%, saindo de R\$1.266,8 milhões (no encerramento de 2021) para R\$924,4 milhões (em 30.06.2022). No primeiro semestre de 2022, o prejuízo no período foi de R\$200,6 milhões, contra um lucro de R\$73,6 milhões no ano anterior.

82. Ainda em observância à Lei nº 11.101/2005, às fls. 2.100, foi acostada Projeção de Fluxo de Caixa de dezoito meses iniciados em julho de 2022, contendo as entradas e saídas operacionais, tendo sido considerado, para fins de pagamento dos débitos, o valor de renegociações e de parcelamentos que as Requerentes pretendem propor no processo concursal.

VIII.B) Do passivo fiscal

83. Nas demonstrações contábeis de junho de 2022, as obrigações tributárias se dividem em “Impostos e Contribuições a Recolher”, de R\$220,6 milhões, e “Impostos e Contribuições Diferidos”, de R\$42,4 milhões, considerando curto e longo prazos.

84. As obrigações tributárias declaradas no Relatório Fiscal, com data-base não informada, somam R\$207,5 milhões, sendo: (i) R\$180,1 milhões (86,8%), no âmbito federal; (ii) R\$25,3 milhões (12,2%), no âmbito estadual; e (iii) R\$2,2 milhões (1,1%), no âmbito municipal.

IX – CONCLUSÃO

85. O objetivo deste trabalho foi a *“aferição da real situação de funcionamento da empresa, devendo o laudo apreciar, dentre outros elementos que o expert entender cabíveis, todos aqueles enumerados nos parágrafos 5º a 7º do art. 51-A da Lei 11.101/2005, além do passivo fiscal da parte autora”*.

86. Como visto, o Grupo Rossi é controlado pela *holding* Rossi Residencial S.A., sociedade anônima de capital aberto, que *“desenvolve seus empreendimentos a partir de estruturas societárias de Sociedades de Propósito Específico (SPEs)”*¹⁴, as quais são *“responsáveis por desempenhar as atividades de compra e venda de imóveis, desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários e gestão de ativos imobiliários”*. Trezentos e treze destas SPEs também integram o pedido de recuperação judicial, conforme Anexo 01.

¹⁴ Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas. Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/d28320bf-777c-77ff-b81e-f2a3c7816f05?origin=1>).

87. Realizadas constatações *in loco*, confirmou-se o pleno funcionamento do grupo empresarial, conforme relatado no capítulo V.

88. Com relação aos documentos apresentados pelas Requerentes, entendemos que as empresas atenderam ao exigido pelos artigos 48 e 51 da Lei n. 11.101/2005 (Anexo 02). A maior parte dos documentos necessários para a formulação do pedido de recuperação foi devidamente apresentada junto à petição inicial e, após identificarmos documentos faltantes, as Requerentes procederam à devida complementação.

89. Para atender ao requisito previsto no art. 51, IX, da LRF, as Requerentes apresentaram a relação das ações judiciais em que figuram como parte, tendo sido 18.931 ações nas quais as empresas do Grupo Rossi figuram no polo passivo, assim distribuídos:

Classificação: Polo Passivo	Nº de requeridos por processo
Direito Administrativo	58
Direito Civil	16455
Direito do Trabalho	1231
Direito Tributário	1187
	18931

90. Dentro dessa relação, foram indicadas 22 Ações Civis Públicas e 01 Ação Civil Coletiva.

91. Com relação ao passivo do Grupo, verificamos que a soma dos créditos listados na relação de credores totaliza R\$ 1.232.683.506,80. Contudo, foi constatado que relevante quantia, de R\$ 12.002.643,10, se refere à “Obrigações Ilíquidas/Obrigações de Fazer” envolvendo Termos de Ajustamento de Conduta. Considerando que o regime de Recuperação Judicial não abrange obrigações de fazer, entendemos que deve ser corrigido o valor do passivo para constar o montante de R\$ 1.220.680.863,70, assim divididos:

Classificação: Crédito Concursal	Valor da Dívida por Classe	% Valor da Dívida
Classe I - Trabalhista	R\$ 83.812.292,27	6,87%
Classe II - Garantia Real	R\$ 88.715.664,75	7,27%
Classe III - Quirografários	R\$ 1.032.110.347,93	84,55%
Classe IV - ME/EPP	R\$ 16.042.558,75	1,31%
Total Geral	R\$ 1.220.680.863,70	100%

92. Dos 9.845 credores do Grupo Rossi, a maioria (8.170) tem créditos de valores de até R\$ 100 mil e parte substancial da dívida está concentrada em 8 credores, a saber: (i) Caixa Econômica Federal; (ii) Recovery Assessoria Empresarial Eireli; (iii) Domingos Gonçalves dos Santos; (iv) Banco do Brasil; (v) Banco IBM S/A; (vi) IP 8 Empreendimentos Imobiliários Ltda; (vii) Pedro Basile; e (viii) Fundação Vale do Rio Doce de Seguridade Social - Valia, detentores de 40,81% da dívida global.

93. **As Requerentes da Recuperação Judicial apresentaram as informações financeiras exigidas pelos incisos II e III do Art. 51 da Lei 11.101/2005, que foram analisadas no presente trabalho.** Além disso, prestaram os esclarecimentos solicitados por este Auxiliar do Juízo, que permitiram compreender melhor sua situação patrimonial e concluir que:

- As Requerentes explicaram de maneira geral, satisfatoriamente, a composição do ativo e do passivo, com detalhamento das rubricas que os compõem;
- O Balanço Patrimonial consolidado da Rossi Residencial apresenta no seu circulante (direitos e obrigações a vencer em até doze meses da data de encerramento das demonstrações contábeis) um ativo de R\$438,5 milhões e um passivo de R\$1.489,2 milhões. Os direitos e obrigações de longo prazo (não circulante) apresentam no ativo um saldo de R\$485,9 milhões e no passivo um saldo de R\$318,3 milhões. Essa situação indica um descasamento entre os prazos de realização de ativos e passivos, ressaltando que os ativos estão registrados a valor de custo. Conforme informação da Administração das Requerentes, o valor de mercado dos ativos é superior ao contábil, o que seria adequado para renegociar suas obrigações.

- As obrigações tributárias declaradas no pedido de Recuperação Judicial somam R\$207,5 milhões, sendo: (i) R\$180,1 milhões (86,8%), no âmbito federal; (ii) R\$25,3 milhões (12,2%), no âmbito estadual; e (iii) R\$2,2 milhões (1,1%), no âmbito municipal. Nas demonstrações contábeis de junho de 2022, o montante era de R\$220,6 milhões, além de R\$42,4 milhões de impostos diferidos;
- No primeiro semestre de 2022, a receita com vendas de imóveis foi de R\$32,1 milhões, com provisão (reversão) para distratos da ordem de R\$38,6 milhões. Considerados os impostos sobre as vendas e os serviços de R\$1,7 milhões, a receita líquida de vendas no período foi de -R\$8,2 milhões. No mesmo período do ano anterior, a receita líquida de vendas foi positiva em R\$16,9 milhões.
- **Concluimos que existe coerência entre os dados apresentados pelas Requerentes e a sua realidade fática. O Grupo Rossi está em atividade.**

94. São essas as considerações preliminares da WALD ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA. que permanece à disposição deste MM. Juízo e, mais uma vez, agradece a nomeação para realização desta perícia prévia.

São Paulo, 26 de setembro de 2022.

WALD ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E
EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA.

ROL DE DOCUMENTOS

Anexo 01 – Tabela das Sociedades de Propósito Específico (SPEs).

Anexo 02 – Tabela do preenchimento dos requisitos exigidos pela Lei n. 11.101/2005.

Anexo 03 – Tabela de Requerimentos de Falência

Cód. Sócio	Nome do Sócio	Cód. SPE	Nome SPE	Empreendimento	Código do Empreendimento	Administrador 1	Administrador 2	Administrador 3	Participação %
R901	Rossi Residencial S.A.	E192	Argentea Empreendimentos SA	ELEGANCE GARIBALDI CONDOMÍNIO CLUBE + ARBORIS PRAÇAS RESIDENCIAIS + RIVIERA PRAÇAS RESIDENCIAIS	RV-4201 + SE-6001 + SE-6002	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E192	Argentea Empreendimentos SA	ELEGANCE GARIBALDI CONDOMÍNIO CLUBE + ARBORIS PRAÇAS RESIDENCIAIS + RIVIERA PRAÇAS RESIDENCIAIS	RV-4201 + SE-6001 + SE-6002	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E372	Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI PREDILETO + ROSSI MAIS RESERVA ESPECIAL	RV-5202 + RV-5204	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99995%
E006	América Properties Ltda	E372	Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI PREDILETO + ROSSI MAIS RESERVA ESPECIAL	RV-5202 + RV-5204	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00005%
R901	Rossi Residencial S.A.	E377	Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL VILA BRASIL	SE-4108	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99995%
E006	América Properties Ltda	E377	Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL VILA BRASIL	SE-4108	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00005%
R901	Rossi Residencial S.A.	E397	Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL GUANDU SAPÉ	SE-4109	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99996%
E006	América Properties Ltda	E397	Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL GUANDU SAPÉ	SE-4109	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00004%
R901	Rossi Residencial S.A.	E398	Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL GUANDU SAPÉ	SE-4109	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99994%
E006	América Properties Ltda	E398	Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL GUANDU SAPÉ	SE-4109	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00006%
R901	Rossi Residencial S.A.	E400	Santa Nárcia Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL BOULEVARD FASE1 + ROSSI IDEAL BOULEVARD FASE 2	SE-5007 + SE-5011	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99994%
E006	América Properties Ltda	E400	Santa Nárcia Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL BOULEVARD FASE1 + ROSSI IDEAL BOULEVARD FASE 2	SE-5007 + SE-5011	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00006%
R901	Rossi Residencial S.A.	E411	Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS PRIMAVERA + ROSSI JARDINS PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-5006 + SE-5107	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99991%
E006	América Properties Ltda	E411	Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS PRIMAVERA + ROSSI JARDINS PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-5006 + SE-5107	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00009%
R901	Rossi Residencial S.A.	E412	Santa Sábina Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS PRIMAVERA + ROSSI JARDINS PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-5006 + SE-5107	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
E006	América Properties Ltda	E412	Santa Sábina Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS PRIMAVERA + ROSSI JARDINS PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-5006 + SE-5107	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E443	Sao Martim Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI RECANTO VERDE - FASE 2 + ROSSI RECANTO VERDE - FASE 1	RV-3221 + SE-3126	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99996%
E006	América Properties Ltda	E443	Sao Martim Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI RECANTO VERDE - FASE 2 + ROSSI RECANTO VERDE - FASE 1	RV-3221 + SE-3126	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00004%
R901	Rossi Residencial S.A.	E448	Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
E006	América Properties Ltda	E448	Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00001%
R901	Rossi Residencial S.A.	E458	Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL PARQUE SUGAYA	SE-1110	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
E006	América Properties Ltda	E458	Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL PARQUE SUGAYA	SE-1110	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,000003%
R901	Rossi Residencial S.A.	E472	Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	CONDOMÍNIO DAS CAMÉLIAS	SE-2151	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
E006	América Properties Ltda	E472	Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda	CONDOMÍNIO DAS CAMÉLIAS	SE-2151	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00001%
R901	Rossi Residencial S.A.	E499	Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL TRÊS BARRAS 2 + ROSSI IDEAL PARQUE DOS JATOBÁS I + ROSSI IDEAL TRÊS BARRAS 1	SE-1005 + SE-1006 + SE-1007	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
E006	América Properties Ltda	E499	Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL TRÊS BARRAS 2 + ROSSI IDEAL PARQUE DOS JATOBÁS I + ROSSI IDEAL TRÊS BARRAS 1	SE-1005 + SE-1006 + SE-1007	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00001%
R901	Rossi Residencial S.A.	E503	Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI CARIBE + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + ROSSI FLÓRIDA	RV-3210 + RV-3211 + RV-3213 + RV-3214 + RV-3216 + RV-3217 + RV-3218 +	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99997%
E006	América Properties Ltda	E503	Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI CARIBE + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + ROSSI FLÓRIDA	RV-3210 + RV-3211 + RV-3213 + RV-3214 + RV-3216 + RV-3217 + RV-3218 +	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00003%
R901	Rossi Residencial S.A.	E508	Fianet Empreendimentos Imobiliários Ltda	FIANET	SE-4128	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99995%
E006	América Properties Ltda	E520	Sao Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda	FIANET	RV-3208	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00005%
R901	Rossi Residencial S.A.	E655	Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	PRAÇAS GOLFE + 0	SE-7109 + SE-7110	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99996%
E006	América Properties Ltda	E655	Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda	PRAÇAS GOLFE + 0	SE-7109 + SE-7110	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00004%
R901	Rossi Residencial S.A.	E711	Elda Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS CLUBE ITAIM	RM-1115	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
E006	América Properties Ltda	E711	Elda Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS CLUBE ITAIM	RM-1115	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,000004%
R901	Rossi Residencial S.A.	E680	Vivendas DO ALEXO - PRAÇAS	VIVENDAS DO ALEXO - PRAÇAS	SE-8206	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
E006	América Properties Ltda	E680	Anfiso Empreendimentos Imobiliários Ltda	VIVENDAS DO ALEXO - PRAÇAS	SE-8206	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E716	Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	LIFE PONTA NEGRA	RV-8205	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99998%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E716	Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda	LIFE PONTA NEGRA	RV-8205	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00002%
E368	Capital Rossi Empreendimentos S/A	E710	Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	VIVENDAS DO ALEXO - PRAÇAS	SE-8206	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99994%
R901	Rossi Residencial S.A.	E710	Aretusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	VIVENDAS DO ALEXO - PRAÇAS	SE-8206	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00006%
R901	Rossi Residencial S.A.	E731	Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	LIFE PONTA NEGRA	RV-8205	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E731	Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	LIFE PONTA NEGRA	RV-8205	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E368	Capital Rossi Empreendimentos S/A	E732	Citero Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	VIVENDAS DO ALEXO - PRAÇAS	SE-8206	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E732	Citero Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	VIVENDAS DO ALEXO - PRAÇAS	SE-8206	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E970	Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	LIFESPACE CURITIBA	RV-3234	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E970	Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	LIFESPACE CURITIBA	RV-3234	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E490	Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS ARAUCÁRIAS	SE-1113	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E490	Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS ARAUCÁRIAS	SE-1113	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E648	Sao Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	PALHANO BUSINESS CENTER + PALHANO BUSINESS CENTER - TORRE II	CO-7205 + CO-7206	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E648	Sao Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	PALHANO BUSINESS CENTER + PALHANO BUSINESS CENTER - TORRE II	CO-7205 + CO-7206	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E721	Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS JARDIM IMPERIAL	SE-4129	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E740	Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI OPERA PRIMA	RV-5303	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E740	Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI OPERA PRIMA	RV-5303	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E701	Erimanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS CIDADE JARDIM	RM-2230	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E792	Acaua Investimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS CIDADE JARDIM	RM-2230	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E775	Vicenga Empreendimentos Imobiliários Ltda	PORTINARI PARQUE PRADO	RV-2229	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E497	Sao Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS JARDINS	SE-4126	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E659	Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	MAIS RECANTO DA TAQUARA	SE-4126	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
E368	Capital Rossi Empreendimentos S/A	E738	Híbride Empreendimentos Imobiliários Ltda	IDEAL TORQUATO	SE-8010	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
E368	Capital Rossi Empreendimentos S/A	E744	Esopo Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	IDEAL TORQUATO	SE-8010	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
E368	Capital Rossi Empreendimentos S/A	E663	Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	IDEAL SAMAMBAIA	SE-8008	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E843	Abeqaur Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ATIVA VILA BELLA	RV-2436	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E653	Aiose Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS JARDINS DE PAULINIA	RM-2335	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E580	Sao Tranquilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	VIVA SUDESTE	SE-5209	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E580	Sao Tranquilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	VIVA SUDESTE	SE-5209	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E195	Carliniana Empreendimentos SA	GIARDINO BEIRA RIO	RV-4203	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
E368	Capital Rossi Empreendimentos S/A	E654	Vendeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	IDEAL SAMAMBAIA	SE-8008	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
E006	América Properties Ltda	E061	Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda	NORTH YORK - ECOVILLE RESIDENCIAL	C1-3302	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00011%
E006	América Properties Ltda	E075	Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	NATURA RECREIO	RS-4102	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00003%
E006	América Properties Ltda	E095	Chelera Empreendimentos Imobiliários Ltda	VINTAGE	RV-3304	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00001%
R901	Rossi Residencial S.A.	E681	Anigro Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ITAPETI 792	RV-3400	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E196	Cianus Empreendimentos SA	RECANTO PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-5000	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E196	Cianus Empreendimentos SA	RECANTO PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-5000	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R901	Rossi Residencial S.A.	E244	Diantus Empreendimentos SA	RECANTO PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-5000	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E244	Diantus Empreendimentos SA	RECANTO PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-5000	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E006	América Properties Ltda	E099	Celebrity Icaral Negócios Imobiliários Ltda	GRAGODATÁ BAY RESIDENCIAS	RS-4104	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00018%
E006	América Properties Ltda	E130	Rtli Desenvolvimento Imobiliário Ltda	BOULEVARD REBOUÇAS + GRACIOSA HOME RESORT	PL-3206 + RV-3307	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00002%
E006	América Properties Ltda	E131	Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00006%
E006	América Properties Ltda	E263	Aglaionema Empreendimentos SA	ROSSI IDEAL TRÊS BARRAS 2 + ROSSI IDEAL PARQUE DOS JATOBÁS I + ROSSI IDEAL TRÊS BARRAS 1	SE-1005 + SE-1006 + SE-1007	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E006	América Properties Ltda	E297	Prefeito Lude Empreendimentos SA	ROSSI MONTES	RV-3115	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00006%
E006	América Properties Ltda	E315	Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MONTES	SE-1105	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00004%
E006	América Properties Ltda	C101	Callandara Incorporadora Ltda	VERDI + FLORA + ROSSI CROMA	SE-3102 + SE-3103 + SE-3104	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00001%
E006	América Properties Ltda	E069	Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	PAULISTANO - BARRIO PRIVATIVO	RV-1308	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00002%
E006	América Properties Ltda	E001	Girassol Incorporadora Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,01000%
R901	Rossi Residencial S.A.	AM01	América Piqueri Incorporadora SA	RESIDENCIAL CLUBE TUIUTI	NB-1201	Fernando Miziara de Mattos Cunha	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0
E006	América Properties Ltda	E078	Flora Empreendimentos SA	0 + ROSSI AVILA D + ROSSI DELOS CONDOMINIO 1 + ROSSI ANTILHAS + ROSSI DELOS CONDOMINIO 2	RV-2115 + RH+3220 + RS-2231 + RV-2224 + RV-2322 + RV-2326	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E006	América Properties Ltda	E121	Catartica Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI REVIVA - COND. 02	RV-2115	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00

Cód. Sócio	Nome do Sócio	Cód. SPE	Nome SPE	Empreendimento	Código do Empreendimento	Administrador 1	Administrador 2	Administrador 3	Participação
E006	América Properties Ltda	E282	Nicandra Empreendimentos SA	VIDA BELLA PRAÇAS RESIDENCIAIS	RS-3001	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E292	Minulato Empreendimentos SA	PAULISTANO - BAIRRO PRIVATIVO	RV-1308	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E298	Linum Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI IDEAL PARQUE SUGAYA	SE-1110	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E306	Atromeia Empreendimentos SA	EVERDY RESIDENCIAL - GUARULHOS CENTRAL	RV-1212	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E307	Bouvarda Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ATUAL MORADA	RM-3229	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E318	Simulaton Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI PREDILETTO + ROSSI MAIS RESERVA ESPECIAL	RV-2022 + RV-5204	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E322	Estrumosa Empreendimentos SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E330	Euriabe Empreendimentos SA	ROSSI IDEAL JARDIM FIGUEIRA + ROSSI IDEAL JARDIM PAINEIRA + 0	SE-3003 + SE-3124 + SE-3125	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E656	Sambre Empreendimentos Imobiliarios Ltda	PRAÇAS GOLFE + 0	SE-7109 + SE-7110	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E660	Rodolita Empreendimentos E Participações Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E661	Doubs Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI MAIS CLUBE ITAIM	RM-1115	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E662	Aniene Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI DIAMOND FLAT	RS-4128	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E665	Etolia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI MAIS PARQUE DA LAGOA	RM-1230	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E675	Tadorna Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI MULTI BUSINESS	RS-4016	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E351	Caerules Empreendimentos SA	ROSSI IDEAL FLAMBOYANT	SE-2041	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E369	Escabiosa Empreendimentos SA	ROSSI IDEAL FLAMBOYANT	SE-2041	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E371	Celebrete Empreendimentos SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E373	Mariosa Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI 145	RV-3227	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E379	Perpetuas Empreendimentos Imobiliarios Ltda	VILLA FLORA HORTOLÂNDIA - CONDOMÍNIO 6	SE-2040	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00006%
E006	América Properties Ltda	E394	Santa Margaret Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI SPLENORE	RV-5102	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E401	Santa Nina Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI IDEAL BOULEVARD FASE1 + ROSSI IDEAL BOULEVARD FASE 2	SE-5007 + SE-5011	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E403	Santa Odete Empreendimentos Imobiliarios Ltda	VILLA FLORA HORTOLÂNDIA - CONDOMÍNIO 2	SE-2035	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00014%
E006	América Properties Ltda	E405	Santa Olga Empreendimentos Imobiliarios Ltda	VILLA FLORA HORTOLÂNDIA CONDOMÍNIO 4	SE-2037	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00005%
E006	América Properties Ltda	E418	Santa Susana Empreendimentos Imobiliarios SA	PERSONA VENTURA	RV-5402	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E425	Sao Marcio Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI SPLENORE	RV-5102	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E433	Sao Mauricio Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI PARQUE NOVA CIDADE I + ROSSI PARQUE NOVA CIDADE 2ª ETAPA	SE-5023 + SE-5024	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E450	Santa Natalia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI 145	RV-3227	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E453	Túnico Empreendimentos Imobiliarios Ltda	IDEAL JARDIM DAS MARGARIDAS	SE-6014	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E467	Santa Dionisio Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI DIAMOND FLAT	RS-4128	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E465	Santa Esperanga Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI IDEAL ESTEIO NOVO + ROSSI IDEAL ESTEIO BELO	SE-3006 + SE-3007	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E494	Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI COSMOPOLITAN	RV-3225	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E498	Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	0 + ROSSI ÁVILA + 0 + ROSSI DELOS CONDOMÍNIO 1 + ROSSI ANTILHAS + ROSSI DELOS CONDOMÍNIO 2	CO-2146 + RH-2320 + RS-2231 + RV-2224 + RV-2322 + RV-2326	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E500	Santo Estevo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	CONDOMÍNIO DAS CAMÉLIAS	SE-2151	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E507	Santo Humberto Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI CARIBE + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + ROSSI FLÓRIDA	RV-3210 + RV-3211 + RV-3213 + RV-3214 + RV-3216 + RV-3217 + RV-3218 +	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E508	Santa Emília Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI MAIS ARAUCÁRIAS	RV-3213	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E521	Sao Crispiniano Empreendimentos Imobiliarios Ltda	FIAT/CE	RV-3208	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E536	Santa Genevêa Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI ANDRADAS OFFICE	CO-5109	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E539	Sao Benildo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI PRAÇA CAPITAL - MARILIA	CO-7004	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E542	Sao Braulio Empreendimentos Imobiliarios Ltda	IDEAL PORTAL DE ALDEIA	SE-6013	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E547	Sao Cesario Empreendimentos Imobiliarios Ltda	IDEAL PORTAL DE ALDEIA	SE-6013	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E552	Santa Quilina Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI BELAS ARTES	RV-4226	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E562	Sao Bertino Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI BELAS ARTES	RV-4226	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E563	Santa Alfreda Empreendimentos Imobiliarios Ltda	VIA OFFICE	CO-4123	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E586	Santa Agia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	VIA OFFICE	CO-4123	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E589	Sao Teofilo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI ATUAL BACACHERI	RM-5216	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E598	Sao Crisanto Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI ANDRADAS OFFICE	CO-5109	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E602	Santa Ursula Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI MAIS CONVIVA	RV-5108	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E603	Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI MAIS CONVIVA	RV-5108	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E612	Sao Teodorico Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI ATUAL BACACHERI	RM-3228	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E641	Santa Celestina Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI ATLANTIDA	RV-3224	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E678	Teurária Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	ROSSI MAIS HORIZONTES	RM-5216	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E687	Tessalia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	PALHANO BUSINESS CENTER + PALHANO BUSINESS CENTER - TORRE II	CO-7205 + CO-7206	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E698	Jardim Das Margaridas Empreendimentos Imobiliarios Ltda	IDEAL JARDIM DAS MARGARIDAS	SE-6014	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.000011%
E006	América Properties Ltda	E700	Chlodus Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ATUAL MORADA	RM-3229	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E702	Escalda Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI ITAPETI 792	RV-9400	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E707	Apilano Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI ESPLANADA BUSINESS	CO-5302	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E724	Bitina Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI MAIS JARDIM IMPERIAL	SE-4129	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E726	Cicoria Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI ESTILO MOOCA	RV-4205	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E735	Nieve Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI ÔPERA PRIMA	RV-5303	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E741	Droipe Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI MULTI BUSINESS	RS-4016	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E765	Frigia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	0	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E892	Tainacam Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E904	Desau Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E908	Eltorre Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	RV-4006	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E911	Gilnde Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI LITORÂNEO	RV-3108	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E963	Abrotano Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00010%
E006	América Properties Ltda	E989	Raniona Empreendimentos Imobiliarios SA	ROSSI MULTI APART HOTEL	RM-4235	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E993	Abarto Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI ESPLANADA BUSINESS	CO-5302	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	E999	Cainara Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	RV-3307	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	EAO2	Rossi Consultoria De Imóveis Aracaju Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	EAO3	Abadir Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI MAIS SANTOS	RM-1226	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	EAO11	Belsario Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI PRAÇAS IPÊ ROXO	SE-2235	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	EAO13	Celeni Empreendimentos Imobiliarios SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00001%
E006	América Properties Ltda	EAO14	Cereza Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	EAO16	Climaxia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	0	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	EAO18	Daciano Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	EAO20	Damiane Empreendimentos Imobiliarios Ltda	0	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	EAO27	Diomen Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.10000%
E006	América Properties Ltda	EAO2	Entreverdes Urbanismo SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.000013%
E006	América Properties Ltda	F001	Rossi Indústria De Artes E De Concreto Ltda	ROSSI SECURITIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	SE-4001	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00002%
E006	América Properties Ltda	SF01	Condominio Das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliario SA	CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS + ROSSI IDEAL CIDADE JARDIM	CI-1202 + SE-1016	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00009%
E006	América Properties Ltda	TU01	Tulipa Incorporadora Ltda	OSASC PRIME BOULEVARD	CO-1104	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00007%
E006	América Properties Ltda	E016	Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	ELEGANCE GARIBALDI CONDOMÍNIO CLUBES + ARBORIS PRAÇAS RESIDENCIAIS + RIVIERA PRAÇAS RESIDENCIAIS	RV-6201 + SE-6001 + SE-6002	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.000013%
E006	América Properties Ltda	E117	Cartamus Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI PARQUE LARANJEIRAS	RV-4405	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00001%
E006	América Properties Ltda	E205	Pervica Empreendimentos SA	ROSSI VIVA + ROSSI BRISA + ROSSI IDEAL TROPICALLS	SE-3113 + SE-3115 + SE-3116	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00002%
E006	América Properties Ltda	E211	Alteramos Empreendimentos Imobiliarios Ltda	ROSSI VILAS DO MAR OPEN MALL + ROSSI IDEAL VILA GERBÁ + ROSSI IDEAL VILA ITACARE + ROSSI PRAÇAS SAUIPE	SE-4120 + SE-4002 + SE-4110 + SE-4111 + SE-4112	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0.00001%
E368	Capital Rossi Empreendimentos S/A	E415	Santa Sofia Empreendimentos Imobiliarios Ltda -Spe	IDEAL FLORES DA CIDADE	SE-8005	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	90.00000%
E368	Capital Rossi Empreendimentos S/A	E585	Sao Hipolito Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Spe	MAIS PASSEIO DO MINDU	RV-8200	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	90.00000%
E368	Capital Rossi Empreendimentos S/A	E786	Crimiso Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Spe	0	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99.90000%

Cód. Sócio	Nome do Sócio	Cód. SPE	Nome SPE	Empreendimento	Código do Empreendimento	Administrador 1	Administrador 2	Administrador 3	Participação
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E905	Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	ESPAÇO VIP RESIDENCIAL	RM-4312	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E005	Acer Participações SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E141	Caroba Empreendimentos SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E190	Anagalipe Empreendimentos SA	ART RESIDENCE	RV-4303	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E658	Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI RIO BRANCO CORPORATE + ROSSI 360 HOME&BUSINESS	CO-4127 + CO-4131	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E345	Lacina Empreendimentos Imobiliários Ltda	JARDIM DE VERSALLES + JARDIM DE LUXEMBURGO	RV-2319 + RV-2323	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E436	Sao Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL VILA DAS ACACIAS	SE-2072	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E518	Sao Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL DE VERSALLES + JARDIM DE LUXEMBURGO	RV-2319 + RV-2323	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00463%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E606	Sao Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	JARDIM ILLIMITÉ	RV-2312	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E637	Santa Zenalde Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI RIO BRANCO CORPORATE + ROSSI 360 HOME&BUSINESS	CO-4127 + CO-4131	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E733	Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	BUSINESS COMPLETO	CO-4132	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E737	Panaque Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ATUAL ALTO DA LAPA	RV-1313	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00002%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E782	Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda	BUSINESS COMPLETO	CO-4132	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E791	Empreendimentos Imobiliários Jaguare Spe Ltda	0 + ROSSI MAIS RESERVA JAGUARÉ	FI-1312 + RM-1312	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00001%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E987	Nicarí Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS PARQUE IGUAÇU	RM-4239	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E454	Rossi Performance Construções Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E455	Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E457	Rcv Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E459	Rossi América Gerenciadora Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E472	Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI 360 HOME&BUSINESS	CO-4131	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E413	Celeni Empreendimentos Imobiliários S.A.	E967	Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	PALACIO IMPERIAL	RV-3407	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99998%
PI01	Rossi Montante Incorporadora S/A	E901	Condômino Das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário SA	CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS + ROSSI IDEAL CIDADE JARDIM	CI-1202 + SE-1016	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99991%
RCM	Rossi Consultoria de Imóveis Ltda	E447	Rossi Consultoria de Imóveis Araçáji Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E061	Helizões Desenvolvimento Imobiliário Ltda	NORTH YORK - ECOVILLE RESIDENCIAL	CI-3302	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99989%
R001	Rossi Residencial S.A.	E075	Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda	NATURA RECREIO	RS-4302	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,9997%
R001	Rossi Residencial S.A.	E095	Chellera Empreendimentos Imobiliários Ltda	VINTAGE	RV-3304	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,9999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E099	Celebrity Icaral Negócios Imobiliários Ltda	GRAGUATA BAY RESIDENCIAS	RS-1204	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99982%
R001	Rossi Residencial S.A.	E130	Rti Desenvolvimento Imobiliário Ltda	BOULEVARD REBOUÇAS + GRACIOSA HOME RESORT	PL-3026 + RV-3307	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99998%
R001	Rossi Residencial S.A.	E216	Borões Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99994%
R001	Rossi Residencial S.A.	E263	Aglaionema Empreendimentos SA	ROSSI IDEAL TRÊS BARRAS 2 + ROSSI IDEAL PARQUE DOS JATOBÁIS + ROSSI IDEAL TRÊS BARRAS 1	SE-1005 + SE-1006 + SE-1007	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E297	Prelude Empreendimentos SA	ROSSI MAIS	RM-3235	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99994%
R001	Rossi Residencial S.A.	E315	Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MONTÉS	RV-1105	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99996%
R001	Rossi Residencial S.A.	E236	Acafiá Empreendimentos SA	ROSSI IDEAL CORES DE MOGI + HORIZONTES PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-1014 + SE-1103	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E348	Cinara Empreendimentos SA	PARKTYLE MALL RESIDENCE	RV-3106	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E476	Santa Catarina Empreendimentos Imobiliários Ltda	PARKTYLE MALL RESIDENCE	RV-3106	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	C101	Callandra Incorporadora Ltda	VERDI + FLORA + ROSSI CROMA	SE-3102 + SE-3103 + SE-3106	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E006	América Properties Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E069	Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda	PAULISTANO - BAIRRO PRIVATIVO	RV-1308	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E805	Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	ESPAÇO VIP RESIDENCIAL	RM-4312	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E001	Girassol Incorporadora Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E005	Acer Participações SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E029	Clube Tuliati Empreendimentos SA	RESIDENCIAL CLUB TULIATI	NB-1201	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E078	Florença Participações SA	0 + ROSSI AVILA + 0 + ROSSI DELOS CONDOMÍNIO 1 + ROSSI ANTILHAS + ROSSI DELOS CONDOMÍNIO 2	CO-2466 + RH-2320 + RS-2231 + RV-2224 + RV-2322 + RV-2326	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E097	Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MONTÉS	RV-1105	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E109	General Rondón Incorporadora Ltda	CONDOMÍNIO OCEANO	NB-1305	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E121	Cartatiza Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI REVIVA - COND. 02	RV-2115	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99994%
R001	Rossi Residencial S.A.	E141	Vitis Empreendimentos SA	Caroba Empreendimentos Imobiliários Ltda	RV-4055	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E147	Vitis Empreendimentos SA	ROSSI PARQUE LARANJEIRAS	RV-4055	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E158	Alcea Empreendimentos Ltda	ROSSI BUSINESS PARK + 0 + ROSSI PARQUE PANAMBY + ROSSI PARQUE IBIRAPUEVA + ROSSI ARTE PARQUE + ROSSI E	CO-3601 + CO-3602 + RV-3305 + RV-3306 + RV-3308 + RV-3309 + RV-3404	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E159	Altea Empreendimentos Imobiliários Ltda	VICTORIA BAY CLUB & RESIDENCES	NB-2401	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E190	Anagalipe Empreendimentos SA	ART RESIDENCE	RV-4303	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E216	Borões Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E238	Caribomba Empreendimentos Imobiliários Ltda	EVERYDAY RESIDENCIAL - GUARULHOS CENTRAL	RV-1212	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E253	Nepeta Empreendimentos SA	VIDA BELLA PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-3001	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E261	Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL VILA BRASIL	SE-4108	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99997%
R001	Rossi Residencial S.A.	E279	Equinácia Empreendimentos SA	WEEKEND	RV-3112	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99995%
R001	Rossi Residencial S.A.	E282	Nicandra Empreendimentos SA	VIDA BELLA PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-3001	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E292	Sanaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	PAULISTANO - BAIRRO PRIVATIVO	RV-1308	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E298	Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL PARQUE SUGAVA	SE-1110	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E306	Atrameia Empreendimentos SA	EVERYDAY RESIDENCIAL - GUARULHOS CENTRAL	RV-1212	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E307	Bouvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	ATUAL MORADA	RM-3229	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E318	Sinuatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI PREDILETTO + ROSSI MAIS RESERVA ESPECIAL	RV-5202 + RV-5204	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E322	Estrumosa Empreendimentos SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E330	Curiale Empreendimentos SA	ROSSI IDEAL JARDIM FIGUEIRA + ROSSI IDEAL JARDIM PAINEIRA + 0	SE-3003 + SE-3124 + SE-3125	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E356	Sambre Empreendimentos Imobiliários Ltda	PRÇAAS GOLFE + 0	SE-7109 + SE-7110	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E658	Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI RIO BRANCO CORPORATE + ROSSI 360 HOME&BUSINESS	CO-4127 + CO-4131	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E660	Rodolita Empreendimentos E Participações Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E661	Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS CLUBBE ITAIM	RM-1115	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E662	Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI DIAMOND FLAT	RS-4128	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E665	Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS PARQUE DA LAGOA	RM-1230	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E675	Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MULTI BUSINESS	RS-4016	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E333	Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ESPLANADA BUSINESS	CO-3302	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E340	Matoica Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI RECANTO VERDE - FASE 2 + ROSSI RECANTO VERDE - FASE 1	RV-3211 + SE-3126	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E341	Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda	JARDIM DE VERSALLES + JARDIM DE LUXEMBURGO	RV-2319 + RV-2323	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E351	Caerules Empreendimentos SA	ROSSI IDEAL FLAMBOYANT	SE-2041	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E359	Escalona Empreendimentos SA	ROSSI IDEAL FLAMBOYANT	SE-2041	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E371	Celebrete Empreendimentos SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E373	Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI 145	RV-3227	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E379	Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda	VILLA FLORA HORTOLÂNDIA - CONDOMÍNIO 6	SE-2040	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99994%
R001	Rossi Residencial S.A.	E394	Santa Margaret Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI SPLENDORE	RV-5102	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E400	Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL BOULEVARD FASE1 + ROSSI IDEAL BOULEVARD FASE 2	SE-5007 + SE-5011	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E403	Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda	VILLA FLORA HORTOLÂNDIA - CONDOMÍNIO 2	SE-2035	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99985%
R001	Rossi Residencial S.A.	E405	Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda	VILLA FLORA HORTOLÂNDIA CONDOMÍNIO 4	SE-2037	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99994%
R001	Rossi Residencial S.A.	E415	Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda -Spe	IDEAL FLORES DA CIDADE	SE-8005	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	10,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E418	Santa Susana Empreendimentos Imobiliários SA	PERSONA VENTURA	RV-5402	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E425	Sao Marcio Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI SPLENDORE	RV-5102	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E433	Santa Maria Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI PARQUE NOVA CIDADE 1 + ROSSI PARQUE NOVA CIDADE 2ª ETAPA	SE-5007 + SE-5024	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E436	Sao Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI IDEAL VILA DAS ACACIAS	SE-2072	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E450	Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI 145	RV-3227	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E453	Túnico Empreendimentos Imobiliários Ltda	IDEAL JARDIM DAS MARGARIDAS	SE-6014	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E4							

Cód. Sócio	Nome do Sócio	Cód. SPE	Nome SPE	Empreendimento	Código do Empreendimento	Administrador 1	Administrador 2	Administrador 3	Participação
R001	Rossi Residencial S.A.	E508	Santo Inácio Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS ARAUCÁRIAS	SE-1113	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E509	Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS ENGENHO REAL	SE-4122	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99996%
R001	Rossi Residencial S.A.	E518	Sao Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda	JARDIM DE VERSAILLES + JARDIM DE LUXEMBURGO	RV-2319 + RV-2323	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99537%
R001	Rossi Residencial S.A.	E521	Sao Crispiano Empreendimentos Imobiliários Ltda	FIATICE	RV-3208	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E536	Santa Genevêva Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ANDRADAS OFFICE	CO-5109	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E539	Sao Benedito Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI PRAÇA CAPITAL - MARIUJA	CO-7004	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E542	Sao Bráulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	IDEAL PORTAL DE ALDEIA	SE-6013	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E547	Sao Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	IDEAL PORTAL DE ALDEIA	SE-6013	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E551	Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS ENGENHO REAL	SE-4122	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,95000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E552	Santa Quilônia Participações E Empreendimentos Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E554	Santa Mariana Empreendimentos Imobiliários SA	ROSSI IDEAL VILA CORDOVIL + ROSSI MAIS VIA CARIOCA	SE-4014 + SE-4121	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E562	Sao Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI BELAS ARTES	RV-4226	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E563	Santa Alfredo Empreendimentos Imobiliários Ltda	VIA OFFICE	CO-4123	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E585	Sao Hipolito Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	MAIS PASSEIO DO MINDU	RV-8200	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	10,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E586	Santa Agia Empreendimentos Imobiliários Ltda	VIA OFFICE	CO-4123	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E589	Sao Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ATUAL BACACHERI	RM-3228	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E598	Sao Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ANDRADAS OFFICE	CO-5109	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E602	Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS CONVIVA	RV-5108	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E603	Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS CONVIVA	RV-5108	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E606	Sao Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda	ILLIMITÉ	CO-2152	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E612	Sao Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ATUAL BACACHERI	RM-3228	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E637	Santa Zenaida Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI RIO BRANCO CORPORATE + ROSSI 360 HOME&BUSINESS	CO-4127 + CO-4131	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E641	Santa Carolina Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ATLANTIDA	RV-3224	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E678	Teutônia Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	ROSSI MAIS HORIZONTES	RM-5216	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E687	Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	PALHANO BUSINESS CENTER + PALHANO BUSINESS CENTER - TORRE II	CO-7205 + CO-7206	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E698	Jardim Das Margaridas Empreendimentos Imobiliários Ltda	IDEAL JARDIM DAS MARGARIDAS	SE-6014	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E700	Chilodus Empreendimentos Imobiliários Ltda	ATUAL MORADA	RM-3229	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E702	Escalada Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI TAPETI 792	RV-9400	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E709	Aguaíma Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ESPLANADA BUSINESS	CO-5302	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E724	Bitina Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS JARDIM IMPERIAL	SE-4129	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E726	Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ESTILO MOOCA	RV-9205	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E733	Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	BUSINESS COMPLETE	CO-4132	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E735	Nievre Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI OPERA PRIMA	RV-5303	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E737	Panque Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ATUAL ALTO DA LAPA	RV-1313	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99998%
R001	Rossi Residencial S.A.	E746	Criseis Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MULTI BUSINESS	RS-4016	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E754	Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS SANTOS	RM-1226	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E765	Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E782	Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	BUSINESS COMPLETE	CO-4132	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E786	Crismo Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	0	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E791	Empreendimentos Imobiliários Jaguaré Spe Ltda	0 + ROSSI MAIS RESERVA JAGUARÉ	F-1312 + RM-1312	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E892	Tainacema Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E904	Desau Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E908	Eitorfe Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI LITORÂNEO	RV-4406	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E909	Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI RESERVA	RV-3108	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E911	Glínde Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI RESERVA	RV-3108	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E923	Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	LIFEPACE CURITIBA	RV-3234	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E963	Abraços Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E967	Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	PALACIO IMPERIAL	RV-3407	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00002%
R001	Rossi Residencial S.A.	E987	Nicari Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS PARQUE IGUAÇU	RM-4239	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E989	Raniona Empreendimentos Imobiliários SA	ROSSI MULTI APART HOTEL	RM-4335	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E993	Abairto Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ESPLANADA BUSINESS	CO-5302	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E999	Campanha Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E999	Caimara Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA03	Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS SANTOS	RM-1226	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA11	Beliario Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI PRAÇAS IPÊ ROXO	SE-2235	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA13	Celeni Empreendimentos Imobiliários SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA14	Cereasa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA16	Cinzeis Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	RS-1024	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA18	Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA20	Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda	0	RV-2327	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA27	Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA42	Enteverdes Urbanismo SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA54	Rossi Performance Construtores Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA55	Taxe Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA57	Icv Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA59	Rossi América Gerenciadora Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	EA72	Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI 360 HOME&BUSINESS	CO-4131	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	F001	Rossi Indústria De Artefatos De Concreto Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99988%
R001	Rossi Residencial S.A.	O001	Orquídeas Incorporadora Ltda	ROSSI BUSINESS PARK + 0 + ROSSI PARQUE PANAMBY + ROSSI PARQUE IBIRAPUEVA + ROSSI ARTE PARQUE + ROSSI E	CO-3601 + CO-3602 + RV-3305 + RV-3306 + RV-3308 + RV-3309 + RV-3404	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	P1E1	Sie Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda	PIER RESIDÊNCIAS	RV-4403	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	RAST	Astir Assessoria Técnica Imobiliária E Participações Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,90000%
R001	Rossi Residencial S.A.	RCIM	Rossi Consultoria De Imóveis Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99000%
R001	Rossi Residencial S.A.	RRSA	Rossi SA	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	SE01	Rossi Securities Empreendimentos Imobiliários Ltda	VILLAGGIO PRAÇAS RESIDÊNCIAIS	SE-4001	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	TU01	Tullias Incorporadora Ltda	OSASCO PRIME BOULEVARD	CO-1104	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E106	Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda	ELEGANCE GARBALDI CONDOMÍNIO CLUB + ARBORIS PRACAS RESIDENCIAIS + RIVIERA PRACAS RESIDENCIAIS	RV-4201 + SE-6001 + SE-6002	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E177	Carmatus Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI PARQUE LARANJEIRAS	RV-4405	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
R001	Rossi Residencial S.A.	E205	Peruvica Empreendimentos SA	ROSSI VIVA + ROSSI BRISA + ROSSI IDEAL ALTO PETROPOLIS	SE-3113 + SE-3115 + SE-3116	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99998%
R001	Rossi Residencial S.A.	E211	Alternantera Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI VILAS DO MAR OPEN MALL + ROSSI IDEAL VILA GERIBÁ + ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ + ROSSI PRAÇAS SAUÍPE +	CO-4120 + SE-4002 + SE-4110 + SE-4111 + SE-4112	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E509	Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS ENGENHO REAL	SE-4122	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00004%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E511	Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI MAIS ENGENHO REAL	SE-4122	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E554	Santa Mariana Empreendimentos Imobiliários SA	ROSSI IDEAL VILA CORDOVIL + ROSSI MAIS VIA CARIOCA	SE-4014 + SE-4121	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E006	América Properties Ltda	-	-	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00003%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E333	Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI ESPLANADA BUSINESS	CO-5302	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E923	Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	LIFEPACE CURITIBA	RV-3234	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,10000%
R001	Rossi Residencial S.A.	E249	Iponoex Empreendimentos Imobiliários Ltda	OSASCO PRIME BOULEVARD	CO-1104	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99994%
R001	Rossi Residencial S.A.	E249	América Properties Ltda	OSASCO PRIME BOULEVARD	CO-1104	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00006%
R001	Rossi Residencial S.A.	E276	Líniaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI REVIVA - COND. 01 + ROSSI REVIVA - COND. 02 + ROSSI REVIVA - COND 03	RV-2114 + RV-2115 + RV-2116	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	99,99999%
E006	América Properties Ltda	E276	Líniaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	ROSSI REVIVA - COND. 01 + ROSSI REVIVA - COND. 02 + ROSSI REVIVA - COND 03	RV-2114 + RV-2115 + RV-2116	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00001%
R001	Rossi Residencial S.A.	E309	Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	JARDINATI PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-1002	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	100,00000%
E006	América Properties Ltda	E309	Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	JARDINATI PRAÇAS RESIDENCIAIS	SE-1002	Fernando Mizaira de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppolini	Renata Rossi Cuppolini Rodrigues	0,00004%
R001	Rossi Residencial S.A.	E334	Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda	VILA FLORA HORTOLÂNDIA - CONDOMÍNIO 1 + VILA FLORA HORTOLÂNDIA - CONDOMÍNIO 2 + VILA FLORA HORTOLÂNDIA - CONDOMÍNIO 3 + VILA FLORA HORTOLÂNDIA -					

Cód. Sócio	Nome do Sócio	Cód. SPE	Nome SPE	Empreendimento	Código do Empreendimento	Administrador 1	Administrador 2	Administrador 3	Participação
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E529	Sao Fidels Empreendimentos Imobiliaris Ltda	VICTORIA PARQUE + 0	RV-7203 + RV-7204	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,01000%
E998	Rossi Residencial S.A.	E640	Sao Ramiro Empreendimentos Imobiliaris Ltda	VICTORIA PARQUE + 0	RV-7203 + RV-7204	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E640	Sao Ramiro Empreendimentos Imobiliaris Ltda	VICTORIA PARQUE + 0	RV-7203 + RV-7204	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,01000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E178	Alberti Empreendimentos SA	MASSIMO ALTO DA MOOCA	RV-1209	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E178	Alberti Empreendimentos SA	MASSIMO ALTO DA MOOCA	RV-1209	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,01000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E139	Nidus Empreendimentos SA	MONT SERBAT	NB-1401	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E139	Nidus Empreendimentos SA	MONT SERBAT	NB-1401	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,01000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E125	Piper Empreendimentos SA	VISTA MARINA	NB-1307	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E125	Piper Empreendimentos SA	VISTA MARINA	NB-1307	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,01000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E320	Costa Sao Caetano Empreendimentos SA	PREMIER ESPAÇO CERÂMICA	RV-1407	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E321	Londres Empreendimentos SA	RESERVA ESPAÇO CERÂMICA	RV-1406	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E619	Santa Iza Empreendimentos Imobiliaris Ltda	NEO RIBEIRÃO	CO-2154	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E619	Santa Iza Empreendimentos Imobiliaris Ltda	NEO RIBEIRÃO	CO-2154	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,01000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E622	Santa Amanda Empreendimentos Imobiliaris Ltda	NEO RIBEIRÃO	CO-2154	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E622	Santa Amanda Empreendimentos Imobiliaris Ltda	NEO RIBEIRÃO	CO-2154	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,01000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E652	Messina Incorporações Spe Ltda	TRIO - RIBEIRÃO PRETO	CO-2225	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99999%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E652	Messina Incorporações Spe Ltda	TRIO - RIBEIRÃO PRETO	CO-2225	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,00001%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E490	Vichy Empreendimentos Imobiliaris Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E490	Vichy Empreendimentos Imobiliaris Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,10000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E492	Chantilly Empreendimentos Imobiliaris Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E492	Chantilly Empreendimentos Imobiliaris Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,10000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E493	Dijon Rd Desenvolvimento Imobiliario Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E493	Dijon Rd Desenvolvimento Imobiliario Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,10000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E468	Santa Flávia Empreendimentos Imobiliaris Ltda	TOTALITÉ	CO-7108	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E468	Santa Flávia Empreendimentos Imobiliaris Ltda	TOTALITÉ	CO-7108	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,10000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E535	Santa Francisca Empreendimentos Imobiliaris Ltda	TOTALITÉ	CO-7108	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E535	Santa Francisca Empreendimentos Imobiliaris Ltda	TOTALITÉ	CO-7108	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,10000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E045	Garden Up Desenvolvimento Imobiliario Ltda	GARDEN UP	PL-4205	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,10000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E903	Garden Up Desenvolvimento Imobiliario Ltda	GARDEN UP	PL-4205	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E082	Garden Up Negócios Imobiliaris SA	GARDEN UP	PL-4205	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	99,99000%
E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E082	Garden Up Negócios Imobiliaris SA	GARDEN UP	PL-4205	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0,10000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E898	Apolda Empreendimentos Imobiliaris Ltda	PRIME JARDIM EUROPA	RV-6406	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E899	Avinon Empreendimentos Imobiliaris Ltda	LIFE JABOTIANA	SE-6214	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E880	Bucaramanga Empreendimentos E Incorporacoes Ltda	ARBORES JABOTIANA	SE-9215	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E903	Cumbria Empreendimentos Imobiliaris Ltda	JARDINS DE LONDRES	RV-9406	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E851	Guapira Empreendimentos Imobiliaris Ltda	VISTA BEIRA MAR	RV-6407	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E830	Machiques Empreendimentos Imobiliaris Ltda	LIFE UNIVERSITA	SE-6019	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E920	Pirna Empreendimentos Imobiliaris Ltda	VISTA BEIRA MAR	RV-6407	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E872	Soacha Empreendimentos Imobiliaris Ltda	0	RV-2327	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E931	Spe Accordes Do Horto Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E932	Spe Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	LIFE JABOTIANA	SE-6214	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E933	Spe Accordes Universita Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	LIFE UNIVERSITA	SE-6019	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E937	Spe Arqui Farolândia Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	0 + 0	RM-6219 + RM-9304	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E960	Spe Condominio Boulevard Gustavo Dantas Empreendimentos Imobiliaris "" 0	-	RV-2327	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E944	Spe Juca Sampaio Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E945	Spe Estacao Nordeste Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	-	-	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E947	Spe Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	JARDINS DE LONDRES	RV-9406	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E948	Spe Quadra Dois Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	0 + 0 + 0 + 0	RV-9405 + RV-9411 + RV-9412 + RV-9413 + RV-9420	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E958	Spe Quadra Três Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	0	RV-2327	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E952	Spe Sancho Lote Dois Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	0	RV-2327	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E956	Spe Vilas Da Aruana Empreendimentos Imobiliaris "" T" Ltda	0	RV-2327	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E879	Zarza Empreendimentos Imobiliaris Ltda	MANSÃO ROBERTO CONSTÂNCIO VIEIRA	RV-9417	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E924	Velberte Empreendimentos Imobiliaris Ltda	LE PROVENCE JARDIM EUROPA	RV-9416	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E209	Visnaga Empreendimentos SA	BARRA MAIS	RV-4212	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E264	Anona Empreendimentos SA	BARRA MAIS	RV-4212	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E086	Galeria Boulevard Desenvolvimento Imobiliario SA	GALLERIA BOULEVARD CONDOMÍNIO 1 + GALLERIA BOULEVARD CONDOMÍNIO 5 + GALLERIA BOULEVARD CONDOMÍNIO	CI-2401 + CI-2402 + NB-2302 + NB-2303 + NB-2304	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E136	Salmiana Empreendimentos SA	JARDIM DO LAGO + VIVENDAS DO LAGO	RH-3104 + RH-3105	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E052	Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliario SA	HELVETIA GRAND QUARTIER - ALPEN HAUS	NB-1207	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E152	Alpen Haus Negócios Imobiliaris SA	HELVETIA GRAND QUARTIER - ALPEN HAUS	NB-1207	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E401	Duarte-Edifício Vila Boa Vista Ltda	VILA BOA VISTA	RV-6217	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E930	Ideal Matao Negócios Imobiliaris Ltda	RESERVA RIVIERA	LO-2087	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E991	Seina Empreendimentos Imobiliaris Ltda	VILA BOA VISTA	RM-6217	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E558	Sao Gonzalo Empreendimentos Imobiliaris Ltda	ROSSI MAIS RESERVA IMPERIAL	SE-4015	Fernando Miziara de Mattos Cunha	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E559	Sao Gonçalo Empreendimentos Imobiliaris Ltda	ROSSI MAIS RESERVA IMPERIAL	SE-4015	Fernando Miziara de Mattos Cunha	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E833	Anloga Empreendimentos Imobiliaris Ltda	ROSSI BUSINESS ITABORA	CO-4230	Fernando Miziara de Mattos Cunha	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E846	Dangila Empreendimentos Imobiliaris Ltda	ROSSI BUSINESS ITABORA	CO-4230	Fernando Miziara de Mattos Cunha	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E905	Dranci Empreendimentos Imobiliaris Ltda	ROSSI MAIS RECANTO TROPICAL	RM-4232	Fernando Miziara de Mattos Cunha	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E918	Orlede Empreendimentos Imobiliaris Ltda	ROSSI MAIS RECANTO TROPICAL	RM-4232	Fernando Miziara de Mattos Cunha	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E111	Prunus Empreendimentos SA	LIBERTY RESORT	RS-4208	Fernando Miziara de Mattos Cunha	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E165	Malmueque Empreendimentos SA	VENTANAS NATURE RESORT + VITALITY SPA CONDOMÍNIO	RV-4202 + RV-4211	Fernando Miziara de Mattos Cunha	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	0	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E174	Ceroepisk Empreendimentos SA	VENTANAS NATURE RESORT + VITALITY SPA CONDOMÍNIO	RV-4202 + RV-4211	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	0	100,00000%
RR01	Rossi Residencial S.A.	E992	Zadoque Empreendimentos Imobiliaris Ltda	ARTE STUDIOS	RV-4311	Fernando Miziara de Mattos Cunha	João Paulo Franco Rossi Cuppoloni	Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues	100,00000%

**APONTAMENTOS CERTIDÕES
(Requerimentos de Falências)**



ROSSI RESIDENCIAL S/A		
#	Processo	Status
1	1004323-56.2022.8.26.0100	Sem Sentença
2	1010417-54.2021.8.26.0100	Sem Sentença
3	1027765-51.2022.8.26.0100	Sem Sentença
4	1037976-49.2022.8.26.0100	Sentença - Homologação de desistência do Autor
5	1040290-36.2020.8.26.0100	Sentença - Homologação de desistência do Autor
6	1045898-78.2021.8.26.0100	Sentença - Extinção sem resolução do Mérito
7	1052186-76.2020.8.26.0100	Sentença - Acordo novação
8	1062029-94.2022.8.26.0100	Sem Sentença
9	1064227-07.2022.8.26.0100	Sem Sentença
10	1065460-39.2022.8.26.0100	Sem Sentença
11	1068994-59.2020.8.26.0100	Sem Sentença
12	1072761-37.2022.8.26.0100	Sem Sentença
13	1076655-21.2022.8.26.0100	Sem Sentença
14	1079468-21.2022.8.26.0100	Sem Sentença
15	1107887-85.2021.8.26.0100	Sem Sentença
16	1111607-60.2021.8.26.0100	Sem Sentença
17	1115134-54.2020.8.26.0100	Sem Sentença
18	1128207-30.2019.8.26.0100	Sentença - Acordo novação
ABADIR		
19	1005203-85.2021.8.26.0002	Sem Sentença
SÃO HIPÓLITO IMOBILIÁRIOS LTDA-SPE		
20	0637288-20.2015.8.04.0001	Conclusos para Sentença
CHILODUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
21	1010417-54.2021.8.26.0100	<i>já constou em outra certidão</i>
BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
22	1010417-54.2021.8.26.0100	<i>já constou em outra certidão</i>
BELISÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
23	1027765-51.2022.8.26.0100	<i>já constou em outra certidão</i>
FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
24	1010417-54.2021.8.26.0100	<i>já constou em outra certidão</i>
IDEAL MATÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
25	1065460-39.2022.8.26.0100.	Sem Sentença
IPOMOEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
26	1026358-10.2022.8.26.0100	Sem Sentença
LIEPAJA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
27	1005203-85.2021.8.26.0002.	Sem Sentença
LINANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
28	1065460-39.2022.8.26.0100	<i>já constou em outra certidão</i>
MACHIQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
29	0016957-04.2022.8.26.0100	Sentença - Extinção sem resolução do Mérito
TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
30	1010417-54.2021.8.26.0100	<i>já constou em outra certidão</i>
TIEZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
31	1065460-39.2022.8.26.0100	<i>já constou em outra certidão</i>
TULIPA INCORPORADORA LTDA		
32	1020369-26.2022.8.26.0002	Sem Sentença
33	1031408-17.2022.8.26.0100	Sem Sentença
34	1052330-79.2022.8.26.0100	Sem Sentença
35	1074252-79.2022.8.26.0100	Sem Sentença
36	1136306-18.2021.8.26.0100	Sem Sentença
37	1136307-03.2021.8.26.0100	Sem Sentença