

ANEXO 6

RELAÇÕES DE ATIVOS DA UPI CAPÃO

UPI Capão	
Descrição	
Matrícula e Registro	Matrícula nº 197.192, registrada no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.
Endereço	Rua Quinta da Conraria, 210, Parque Cláudia, Bairro Capelinha, CEP 05852-480, São Paulo/SP
Área Detalhada do Imóvel*	Portaria 1: - Cabine de Segurança: 35,99 Portaria 2: 7,23 Oficina 1: 4.752,49 (térreo) e 873,00 (superior) Abastecimento: 67,84 Casa Medidores: 19,52 Cabine de Força: 30,34 Capela: 51,57 Oficina 2: 854,77 (térreo) e 394,94 (superior) Trafego e Vest.: 368,60 (térreo) e 368,60 (superior) Administração: 419,50 (térreo) e 419,50 (superior) Almoxarifado: 967,88 (térreo) e 430 (superior) Lavagem de Veículos: 517,61 Entrada de Funcionários: - Depósito: - Cabine de Transferência: 60,37 Edificações novas: 415,74
Área Total do Imóvel*	11.098,16
Observação 1:	Em 14.11.2011, foi averbada na matrícula do imóvel a consolidação de sua propriedade, que era da Qualimix S.A. Serviços Ambientais, em favor do Banco Pine S.A. Em 27.12.2013, a Estre Ambiental S.A. firmou Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com o Banco Pine S.A. para aquisição do imóvel em questão. A Estre Ambiental S.A. liquidou os valores devidos pela compra do imóvel em 30.05.2019, tendo recebido quitação pelo Banco Pine S.A. por meio de Termo de Quitação de Imóvel assinado em 25.11.2019. Destaque-se, por sua vez, que o referido instrumento de venda e compra não foi registrado na matrícula do imóvel.
Observação 2:	Há, atualmente, ação de usucapião autuada sob o nº 0029672-98.2010.8.26.0100, em trâmite na 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo, ajuizada pelo Instituto das Mensageiras de Santa Maria, em face da Qualix S.A Serviços Ambientais, antiga proprietária do imóvel. Os pedidos formulados na ação judicial dizem respeito ao usucapião da fração ideal de aproximadamente 3.259m² do terreno constante da matrícula do imóvel em questão (nº 197.192), onde hoje funciona uma escola e um capela destinadas à comunidade do Jardim Parque Santo Antônio. Ainda não foi proferida sentença em relação aos pedidos. Destaque-se que o Preço Mínimo da UPI Capão já leva em consideração a existência dessa ação judicial e os limites do pedido do Autor. Por fim, as Recuperandas esclarecem que poderão enviar maiores informações a respeito da referida ação aos interessados.

* Segundo levantamento realizado pela SK Projetos em 2017